

## Извещение о проведении аукциона

**«24» января 2019 года в 11-00** в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 225) состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ленинградская, д.48, с кадастровым номером 52:21:0000140:6435, общей площадью 1448±13 кв.м, с разрешенным использованием: жилищно - эксплуатационные и аварийно – диспетчерские службы (здание аварийно – диспетчерской службы), категория земель - земли населенных пунктов.

### 1.Организатор аукциона

Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

### 2.Реквизиты решения о проведении аукциона

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ленинградская, д.48, с кадастровым номером 52:21:0000140:6435, общей площадью 1448±13кв.м, с разрешенным использованием: жилищно - эксплуатационные и аварийно – диспетчерские службы (здание аварийно – диспетчерской службы), категория земель - земли населенных пунктов (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 14.12.2017 №2021-р.

### 3.Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ленинградская, д.48, с кадастровым номером 52:21:0000140:6435, общей площадью 1448±13 кв.м, с разрешенным использованием: жилищно - эксплуатационные и аварийно – диспетчерские службы (здание аварийно – диспетчерской службы), категория земель - земли населенных пунктов.

#### Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ленинградская, д.48.

**Кадастровый номер:** 52:21:0000140:6435.

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 1448±13 кв.м.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 32 месяца.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 14.03.2017 №644 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка кадастровый номер 52:21:0000140:6435, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Ленинградская,48» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования.

Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481.

**Разрешенное использование земельного участка:** жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы (здание аварийно-диспетчерской службы).

Согласно акту обследования земельного участка от 30.10.2017 №5403, земельный участок пересекает грунтовая дорога.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**1. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3м, от других границ земельного участка - не менее 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности;

- при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.

**2. Максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений:**

- объекты капитального строительства, размещаемые в границах II, III охранных зон памятников градостроительства и архитектуры города Дзержинска - в соответствии с постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 20.08.1997 N 204 «Об объявлении находящихся на территории г. Дзержинска объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения, установлении границ охранных зон г. Дзержинска, режимов их содержания и использования»;

- объекты капитального строительства, размещаемые в границах территории исторического поселения - в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.06.2016 N361 «О включении города Дзержинска в Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Нижегородской области, утверждении предмета охраны, границы территории данного исторического поселения, требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

- количество этажей для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;

- количество этажей для иных объектов капитального строительства не более 3 этажей.

**3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.**

**4. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений:**

- 5 м при осуществлении нового строительства;

- для иных объектов капитального строительства и в существующей застройке с учетом линии регулирования застройки (Примечания: расстояния измеряются до наружных граней стен строений).

**5. Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов:**

- максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов)-2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы (по согласованию с Администрацией г. Дзержинска);

- автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания;

- запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;

- объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала;

- не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома.

**Требования к благоустройству территории:** обеспечить соблюдение условий использования земельного участка, утвержденных решением городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2013 №586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск».

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения** осуществлять в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Дзержинский Водоканал» от 13.06.2017 №69/17-ТУ.

- точка подключения объекта к сетям водоснабжения: с колодца ВК-СВ-287г на уличном водопроводе по ул. Ленинградской. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения - 0,14МПа. Максимальная величина подключаемой нагрузки - 0,806м<sup>3</sup>/час, пожаротушение - 10л/с.

- точка подключения объекта к сетям водоотведения: сброс стоков осуществить по одному из варианту: а) в существующий колодец КК-Св-626 на уличной канализации по ул. Ленинградской в районе дома №29, б) в септик, смонтированный в пределах отведенного земельного участка под застройку проектируемого объекта.

Планируемый срок подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют выданные технические условия - не позднее 2 квартала 2020 года.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет ОАО «Дзержинский Водоканал» по отдельному договору.

**Дополнительные условия:**

- в охранный зоне действующих сетей водопровода и канализации запрещается строительство зданий и сооружений постоянного и временного размещения. При застройке земельного участка обеспечить выполнение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- сброс стоков выполнить одним выпуском;

- врезку воды на объект выполнить в существующем колодце ВК-Св-287г. В колодце на врезке установить запорную арматуру на объект и узел учета израсходованной воды. Установить и подключить к прибору учета счетчик импульсов;

- на устройство сетей водоснабжения и канализации разработать проект и согласовать его с ОАО «ДВК»;

- заключить с ОАО «ДВК» договор на технический надзор за строительством сетей водопровода и канализации;

-заключить с ОАО «ДВК» договор на отпуск воды и прием стоков.

Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи.

В соответствии с письмом ОАО «Дзержинский Водоканал» от 18.01.2018 №78/ПЭО плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения на 2018 год не устанавливалась. Плата за подключение не взимается.

**2.Газоснабжение.** Технические условия от 15.02.2018 №0716-20-102, выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

Подключение возможно к газопроводу среднего давления Ду159мм, проложенному к котельной №64 по ул.Ленинградской.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 16,8 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения) объекта: 3 года (с момента подписания заявителем договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительной сети).

Срок действия технических условий: 12 месяцев с даты выдачи.

Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 25.12.2017 №68/52, составляет 2 038 795,71 руб. (с учетом НДС).

**3. Теплоснабжение** - от индивидуального источника теплоснабжения (газовой котельной). В связи с отсутствием подключения к сетям теплоснабжения, плата за подключение не взимается.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом №RU52302000-2261.

С техническими условиями и градостроительным планом можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14 каб.№ 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** за земельный участок 137 000,00 (Сто тридцать семь тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Шаг аукциона:** 4 000,00 (Четыре тысячи) рублей.

**Размер задатка:** составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, равный 137 000,00 (Сто тридцать семь тысяч) рублей.

#### **4. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявки) производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона (далее - аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб. №307, с «30» ноября 2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок - «21» января 2019 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб. № 312, «22» января 2019 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 225, «24» января 2019 года в 11-00 час.

Регистрация участников аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб 225, «24» января 2019 года с 10-30 час до 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14, каб.№ 225 в день проведения аукциона, «24» января 2019 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее - билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, Кремль, корп.14 каб.№307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 8 (831) 435-65-06.

Сайт организатора аукциона: [www.gosimno.government-nnov.ru](http://www.gosimno.government-nnov.ru).

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

## 5. Форма заявки

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с «30» ноября 2018 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «21» января 2019 года (до 12-00 час.) следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **6. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

#### **7. Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а так же на сайте министерства ([www.gosimno.government-nnov.ru](http://www.gosimno.government-nnov.ru)).*

Проект ДОГОВОРА № 21- к  
аренды земельного участка

город Нижний Новгород \_\_\_\_\_

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, в лице заместителя министра \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 года №183, доверенности от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_ №2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение №1) (далее - протокол №2 о результатах аукциона) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях \_\_\_\_\_ аренды \_\_\_\_\_ земельный \_\_\_\_\_ участок \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м, категория земель - \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_ земельного участка: \_\_\_\_\_ кадастровый номер - \_\_\_\_\_, (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - кадастровая выписка) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия кадастровой выписки на земельный участок (Приложение №2).

1.3. Участок предоставлен с видом \_\_\_\_\_ разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

(из кадастровой выписки)

Цель использования: \_\_\_\_\_.

(наименование объекта строительства)

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды \_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Срок окончания аренды «\_\_» \_\_\_\_\_.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий настоящего Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка и условий Договора.

3.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный надзор и муниципальный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора, предусмотренных пунктом 6.4, и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора срок, по истечении которого договор прекращается, отсчитывается с момента направления уведомления об отказе.

3.1.5. Уведомления, предусмотренные п.3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, официально указанному АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактическое место нахождения).

В случае отсутствия адреса, официально указанного АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактического места нахождения), уведомления, предусмотренные в пункте 3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц.

3.1.6. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в том числе изменять размер и условия внесения арендной платы, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора.

3.1.7. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.8. В случае объявления о реорганизации или подачи заявления о признании банкротом АРЕНДАТОРА потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно, досрочного внесения арендной платы в установленный АРЕНДОДАТЕЛЕМ срок, но не более чем за два срока подряд (для целей настоящего пункта сроком считается один календарный месяц).

В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ указанных обязательств АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

3.1.9. Требовать от АРЕНДАТОРА обеспечить государственную регистрацию права собственности в установленном законом порядке в отношении всех объектов капитального строительства, расположенных на Участке. Отсутствие регистрации прав на построенные объекты является основанием для отказа в приеме Участка по акту приема-передачи.

3.1.10. В судебном порядке обратиться взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 3).

3.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.6.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.6.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.3. Расторгнуть досрочно Договор, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения и правового статуса объектов, находящихся на земельном участке. АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и указанной в п.1.3. Договора целью использования Участка. Одностороннее изменение Арендатором вида разрешенного использования не допускается.

3.4.4. Начать освоение Участка в целях, для которых он был предоставлен, в течение \_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) с момента подписания настоящего Договора.

Под освоением понимается получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, фактическое строительство объекта капитального строительства.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, ограничения и особые условия использования Участка.

3.4.6. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

3.4.7. Приостанавливать любые работы на Участке, в том числе ведущиеся иными лицами по поручению АРЕНДАТОРА, с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

3.4.8. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления и органам, осуществляющим государственный надзор и муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.10. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.11. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения на Участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

3.4.13. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б» являются основанием для внесения изменений в Договор, по подпункту «в» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам «г» и «д» - основанием для досрочного расторжения Договора аренды.



3.4.14. В случае реорганизации Арендатор обязан уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

При этом АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ передаточный акт и разделительный баланс, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц.

3.4.15. В случае подачи любым лицом заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом АРЕНДАТОР обязан уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение 3 рабочих дней.

3.4.16. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом арендная плата начисляется АРЕНДАТОРУ до момента передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ Участка по акту приема-передачи в полном объеме.

3.4.17. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка, в том числе заключить договоры по санитарной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.18. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, обеспечить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.4.19. При прекращении или расторжении Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.4.20. После окончания строительства обеспечить проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства с оформлением технического паспорта на построенный объект, представить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию технического паспорта.

3.4.21. После окончания строительства обеспечить государственную регистрацию всех построенных объектов, включая подземные и наземные коммуникации, представить АРЕНДОДАТЕЛЮ копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.22. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.23. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо нарушение имущественных прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.24. Обеспечить своими силами за свой счет получение писем и иной корреспонденции, направляемой АРЕНДОДАТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора по адресу, указанному в настоящем Договоре, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, указанному в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц, либо по фактическому адресу в случае официального указания такового АРЕНДАТОРОМ.

3.4.25. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет АРЕНДАТОР. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) АРЕНДАТОРА (с АРЕНДАТОРОМ), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого АРЕНДАТОРА.

3.4.26. Выполнять иные требования, предусмотренные Договором, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Нижегородской области с учетом вносимых изменений.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (установлена на основании - Протокол №2 о результатах аукциона) без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании - Протокол №2 о результатах аукциона и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен,

определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.6. Договора, и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды установлен в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и внесен в 100% размере при перечислении задатка до заключения настоящего договора аренды.

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за вычетом уплаченного задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) договора аренды (до \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

4.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора не возвращается независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При установлении факта неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области

и предупреждением о расторжении договора.

5.2. При установлении факта неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ (округленной до десятитысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой арендной платы в случае установления факта:

- использования АРЕНДАТОРОМ Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью использования Участка, указанной в п.1.3 Договора;
- передачи Участка третьему лицу в субаренду без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- передачи прав и обязанностей арендатора третьему лицу;
- передачи права аренды в залог.

5.4. В случае непредставления по истечении \_\_\_\_\_ (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) после подписания настоящего Договора разрешения на строительство, предусмотренного пунктом 3.4.4 настоящего Договора, АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере арендной платы за 2 (два) месяца.

5.5. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4 взыскиваются в установленном законом порядке.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.6 и 4.2 Договора.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.

6.3. В случае заключения соглашения о расторжении Договора датой расторжения Договора считается дата, определенная в соглашении о расторжении Договора.

6.4. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- при неисполнении АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в случае реорганизации АРЕНДАТОРА или подачи заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом;
- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования и целью использования либо способами, приводящими к его порче;
- загрязнения, захламления Участка, организации свалки на Участке, порчи или уничтожения плодородного слоя почвы Участка;
- при неиспользовании Участка в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен (пункт 1.3 Договора), в течение \_\_\_\_\_ месяцев (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора).

Под неиспользованием Участка понимается отсутствие фактического строительства, ордера на проведение строительных работ и т.п.;

- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, один экземпляр в орган, осуществляющий государственную прав на недвижимое имущество и сделок

с ним.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему Договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1- световая копия протокола №2 о результатах аукциона.

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь:

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ \_\_\_\_\_

Адрес:603082, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 \_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 \_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru \_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) \_\_\_\_\_

И Н Н.....5260417980 \_\_\_\_\_

К П П.....526001001 \_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002 \_\_\_\_\_

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ \_\_\_\_\_

Б И К.....042202001 \_\_\_\_\_

КБК..... \_\_\_\_\_

ОКТМО..... \_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

И Н Н..... \_\_\_\_\_

О К П О..... \_\_\_\_\_

О К В Э Д... \_\_\_\_\_

О Г Р Н..... \_\_\_\_\_

Расч.счет... \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Б И К..... \_\_\_\_\_

корр.счет... \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение \_\_\_\_\_
2. Категория земель – земли населенных пунктов
3. Площадь земельного участка – \_\_\_\_\_ кв. м.
4. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

г.Н.Новгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты  
для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии в аукционе на право заключения договора (наименование документа) аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, проводимом «24» января 2019 года министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, заключить с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4. С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5. Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр.счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_