Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 1 декабря 2011 года | N 168-З |

НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

24 ноября 2011 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. законов Нижегородской области от 03.04.2012 N 32-З,от 31.07.2012 N 97-З, от 04.09.2012 N 109-З, от 04.07.2013 N 93-З,от 30.04.2014 N 57-З, от 29.05.2015 N 78-З, от 05.08.2015 N 107-З,от 05.04.2016 N 29-З, от 21.06.2016 N 98-З, от 03.05.2017 N 46-З,от 31.05.2017 N 60-З, от 06.12.2018 N 129-З, от 26.12.2018 N 154-З,с изм., внесенными решением Нижегородского областного судаот 10.09.2013 N 3-83/13,определением Верховного Суда РФ от 11.12.2013 N 9-АПГ13-13) |

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

(в ред. Закона Нижегородской области от 04.09.2012 N 109-З)

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области (далее - бесплатное предоставление земельного участка).

(часть 1 в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

2. Действие настоящего Закона в части бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, распространяется на случаи бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

(часть 2 введена Законом Нижегородской области от 04.09.2012 N 109-З)

 1

 Статья 1 . Случаи бесплатного предоставления земельных участков

(введена Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется многодетным семьям для целей:

1) индивидуального жилищного строительства;

2) ведения личного подсобного хозяйства;

3) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон Нижегородской области от 06.12.2018 N 129-З;

4) ведения садоводства или огородничества.

(п. 4 в ред. Закона Нижегородской области от 06.12.2018 N 129-З)

Статья 2. Многодетные семьи, имеющие право на бесплатное предоставление земельных участков

|  |
| --- |
| Положения части 1 статьи 2 в редакции Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З не применяются к многодетным семьям, в отношении которых решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков принято до вступления в силу указанного Закона. |

1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, все члены которых являются гражданами Российской Федерации, при условии постоянного проживания родителей либо единственного родителя многодетной семьи на территории Нижегородской области не менее 5 лет до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, от 29.05.2015 N 78-З)

Для целей настоящего Закона под постоянным проживанием понимается наличие постоянной регистрации по месту жительства на территории Нижегородской области.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

 1

 Положения части 1 статьи 2 в редакции Закона Нижегородской области

29.05.2015 N 78-З не распространяются на многодетные семьи, состоящие на

учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление

земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, до

вступления в силу указанного Закона.

 1

 1 . В случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным

семьям для целей индивидуального жилищного строительства члены многодетной

семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, за исключением

 2

случая, предусмотренного [частью 3 статьи 3](#P115) настоящего Закона.

 1

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З; в

ред. Закона Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З)

2. В целях настоящего Закона многодетной семьей признается семья, имеющая на содержании и воспитании трех и более детей.

В составе многодетной семьи учитываются:

1) дети, в том числе усыновленные, пасынки, падчерицы, не достигшие возраста 18 лет;

2) дети, обучающиеся по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, до достижения ими возраста 23 лет;

(в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

3) дети, проходящие военную службу по призыву или альтернативную гражданскую службу в соответствии с законодательством Российской Федерации, до достижения ими возраста 23 лет;

(в ред. законов Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, от 29.05.2015 N 78-З)

4) дети-инвалиды без ограничения возраста.

3. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1) в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

2) в отношении которых отменено усыновление;

3) находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

4) объявленные полностью дееспособными (эмансипированными) или вступившие в брак;

(п. 4 введен Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З)

5) находящиеся под опекой (попечительством), в том числе находящиеся в приемных семьях;

(п. 5 введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

6) поставленные на учет в составе другой многодетной семьи.

(п. 6 введен Законом Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З)

Статья 3. Порядок бесплатного предоставления земельных участков

1. Земельный участок в соответствии с настоящим Законом предоставляется однократно бесплатно в общую долевую собственность членам многодетной семьи в равных долях в порядке, установленном настоящим Законом.

Если многодетная семья либо члены многодетной семьи имеют право на бесплатное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом и иными законами, направленными на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, многодетная семья вправе получить в собственность бесплатно земельный участок по одному из указанных оснований.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

(часть 1 в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

2. Земельные участки предоставляются многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков (далее также - учет), либо для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества по выбору многодетной семьи.

(в ред. законов Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З, от 04.07.2013 N 93-З, от 29.05.2015 N 78-З, от 05.08.2015 N 107-З, от 06.12.2018 N 129-З)

Очередность бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям определяется в хронологической последовательности исходя из даты постановки многодетных семей на учет.

 1 2-1

 2 - 2 . Утратили силу. - Закон Нижегородской области от 26.12.2018

N 154-З.

 3

 2 . Земельный участок для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества

предоставляется в собственность членам многодетной семьи на основании

письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка.

 3

(часть 2 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З; в

ред. законов Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З, от 06.12.2018

N 129-З, от 26.12.2018 N 154-З)

3. Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, предоставляемых для целей индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства - на основании решения органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего управление в области имущественно-земельных отношений (далее - уполномоченный орган);

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, в том числе земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований Нижегородской области, - на основании решения соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - на основании решения органа местного самоуправления Нижегородской области, уполномоченного на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.

(часть 3 в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

 1

 3 . Утратила силу. - Закон Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З.

 2

 3 . При наличии в собственности родителей, единственного родителя

многодетной семьи индивидуального жилого дома, расположенного на земельном

участке, находящемся в государственной собственности Нижегородской области

или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная

собственность на который не разграничена, многодетная семья вправе

обратиться в орган, указанный в [части 3](#P107) настоящей статьи, по месту

нахождения земельного участка с заявлением о передаче ей данного земельного

участка в собственность бесплатно, в том числе в случаях, если

собственниками долей в праве собственности на жилой дом являются

граждане, которые не входят в состав многодетной семьи, при наличии

письменного согласия указанных граждан, представляемого в орган, указанный

в части 3 настоящей статьи.

(в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

Принятие решения о предоставлении таких земельных участков в собственность многодетных семей бесплатно осуществляется независимо от даты постановки на учет многодетной семьи в месячный срок со дня поступления соответствующего заявления (а при отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости - в двухнедельный срок со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем) в орган, указанный в [части 3](#P107) настоящей статьи, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законодательством такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

(в ред. Закона Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-З)

 2

(часть 3 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

 3

 3 . В случае заключения одним из членов многодетной семьи в

установленном законом порядке договора аренды земельного участка из земель,

находящихся в государственной собственности Нижегородской области или

муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность

на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного

строительства до момента вступления в силу настоящего Закона и иного

закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в

собственность бесплатно, по заявлению арендатора такой земельный участок

предоставляется бесплатно в собственность всем членам многодетной семьи

при соблюдении требований, установленных [статьей 2](#P44) настоящего Закона.

 3

(часть 3 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З; в

ред. законов Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З, от 26.12.2018

N 154-З)

4. Утратила силу. - Закон Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З.

5. Органы, указанные в [части 3](#P107) настоящей статьи, ежегодно в срок до 1 марта текущего года формируют и утверждают перечни земельных участков соответственно из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для бесплатного предоставления многодетным семьям в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества (далее - Перечень).

(часть 5 введена Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З; в ред. законов Нижегородской области от 04.09.2012 N 109-З, от 04.07.2013 N 93-З, от 29.05.2015 N 78-З, от 06.12.2018 N 129-З)

 1

 5 . Включение земельных участков, предназначенных для индивидуального

жилищного строительства, в Перечень осуществляется при условии их

обеспечения инженерной инфраструктурой применительно к условиям

соответствующего населенного пункта Нижегородской области либо при условии,

что на обеспечение инженерной инфраструктурой этих земельных участков

предусмотрено финансирование на текущий финансовый год.

 1

(часть 5 введена Законом Нижегородской области от 04.09.2012 N 109-З; в

ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

 6. Предоставление многодетным семьям земельных участков осуществляется

из числа земельных участков, включенных в Перечни, путем проведения

жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных

земельных участков. Проведение жеребьевки по предоставлению земельных

участков для индивидуального жилищного строительства, не соответствующих

 1

требованиям [части 5 статьи 3](#P151) настоящего Закона, не допускается. При

наличии в Перечне только одного сформированного земельного участка

жеребьевка не проводится и земельный участок предлагается многодетной семье

в порядке очередности. В случае отказа многодетной семьи от предлагаемого

участка он предлагается следующей в очереди многодетной семье.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, от 21.06.2016 N 98-З)

Для проведения жеребьевки формируется жеребьевочная комиссия, состав, полномочия и порядок работы которой утверждаются органом, указанным в [части 3](#P107) настоящей статьи.

(часть 6 введена Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З; в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

7. Перечни подлежат размещению на официальных сайтах органов, указанных в [части 3](#P107) настоящей статьи, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 7 введена Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З; в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

8. В случае постоянного проживания многодетной семьи на территории муниципального образования Нижегородской области не менее 5 лет до момента подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка многодетная семья вправе обратиться в орган, указанный в [части 3](#P107) настоящей статьи, с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в одном из сельских населенных пунктов, входящих в состав этого муниципального образования Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства со сложившейся инженерной инфраструктурой в таком сельском населенном пункте либо для ведения личного подсобного хозяйства по выбору многодетной семьи.

(часть 8 в ред. Закона Нижегородской области от 31.05.2017 N 60-З)

9. Уполномоченный орган осуществляет единый учет многодетных семей, получивших земельные участки на территории Нижегородской области в соответствии с настоящим Законом.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области направляют в уполномоченный орган отчеты о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям.

Форма отчета о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям, порядок и сроки предоставления таких отчетов устанавливаются уполномоченным органом.

(часть 9 в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

10. Многодетная семья считается реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность после регистрации права собственности на земельный участок.

(часть 10 введена Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

Статья 4. Порядок учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков

(в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

1. Ведение учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, осуществляется органами, указанными в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, путем формирования и утверждения отдельных списков таких многодетных семей.

(часть 1 в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

 1

 1 . Порядок ведения учета многодетных семей, имеющих право на

бесплатное предоставление земельных участков, определяется органами,

указанными в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона.

 1

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З; в

ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

2. Основанием для постановки на учет является заявление одного из родителей многодетной семьи о бесплатном предоставлении земельного участка, поданное на бумажном носителе или в форме электронного документа в орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

(в ред. законов Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З, от 29.05.2015 N 78-З, от 05.08.2015 N 107-З)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность и принадлежность к гражданству Российской Федерации, на каждого члена семьи и их копии;

(п. 1 в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

 1

 1 ) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о браке (при

наличии), свидетельства о рождении (усыновлении) детей, свидетельство о

расторжении брака (при наличии)), и их копии;

 1

(п. 1 введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

 2

 1 ) документы, подтверждающие факт постоянного проживания на территории

Нижегородской области, на каждого члена семьи (справка о составе семьи,

выписка из домовой книги), выданные не ранее 30 дней до даты обращения

многодетной семьи с заявлением о бесплатном предоставлении земельного

участка;

 2

(п. 1 введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

2) утратил силу. - Закон Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З;

3) справка об обучении ребенка в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в отношении детей, обучающихся в данных организациях;

(п. 3 в ред. Закона Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

4) справка из военного комиссариата о призыве на военную службу либо о прохождении альтернативной гражданской службы в отношении детей, проходящих военную службу по призыву либо альтернативную гражданскую службу;

(п. 4 в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

5) справка медико-социальной экспертизы об установлении ребенку инвалидности в отношении детей-инвалидов;

6) подтверждение из органов опеки и попечительства об отсутствии судебного решения о лишении родительских прав либо об ограничении в родительских правах в отношении своих детей обоих родителей либо единственного родителя многодетной семьи либо об отсутствии сведений о передаче детей под опеку (попечительство), в том числе в приемные семьи (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия такого документа).

(в ред. законов Нижегородской области от 03.04.2012 N 32-З, от 04.07.2013 N 93-З)

|  |
| --- |
| Положения пункта 7 части 2 статьи 4 в редакции Закона Нижегородской области 29.05.2015 N 78-З не распространяются на многодетные семьи, состоящие на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу указанного Закона. |

7) справка органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области о том, что члены многодетной семьи состоят на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в случае бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям для целей индивидуального жилищного строительства).

(п. 7 введен Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

 1

 2 . Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые

для постановки на учет, запрашиваются самостоятельно органом, указанным в

[части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, в органах государственной власти,

органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам

или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых

находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в

соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными

правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по

собственной инициативе.

 1

(часть 2 введена Законом Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З; в

ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

3. Орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, в течение месяца со дня регистрации заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение о постановке многодетной семьи на учет многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, либо об отказе в постановке на учет.

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

О результатах рассмотрения соответствующий орган направляет заявителю в течение пяти рабочих дней уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ.

4. Основаниями для отказа в постановке многодетной семьи на учет многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, являются:

(в ред. законов Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З, от 05.08.2015 N 107-З)

1) несоответствие многодетной семьи условиям, установленным [статьей 2](#P44) настоящего Закона;

2) представление недостоверных сведений;

3) реализация права на бесплатное предоставление земельного участка одним из членов многодетной семьи в соответствии с законодательством Нижегородской области;

(в ред. Закона Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З)

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для постановки многодетной семьи на учет в соответствии с [частью 2](#P197) настоящей статьи, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие такого запрашиваемого документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право многодетной семьи состоять на учете.

(п. 4 введен Законом Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З)

В случае непредставления (в том числе представления не в полном объеме) необходимых документов заявление подлежит возврату с указанием документов, подлежащих представлению.

Отказ в постановке многодетной семьи на учет может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

5. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, многодетная семья в течение месяца со дня наступления таких обстоятельств обязана уведомить об этом орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, с приложением соответствующих документов.

(часть 5 введена Законом Нижегородской области от 03.04.2012 N 32-З; в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

6. Многодетная семья снимается с учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, на основании решения органа, указанного в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, в следующих случаях:

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

1) при наличии заявления многодетной семьи о снятии с учета;

2) утраты оснований для постановки на учет, за исключением случаев, предусмотренных [частью 7](#P280) настоящей статьи;

(в ред. законов Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З, от 05.08.2015 N 107-З)

3) выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет;

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

4) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка одним из членов многодетной семьи в соответствии с законодательством Нижегородской области;

(в ред. Закона Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З)

5) выезда одного из членов многодетной семьи либо всей многодетной семьи на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

(п. 5 введен Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З)

6) отказа от заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

(в ред. законов Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З, от 26.12.2018 N 154-З)

7) заключения с многодетной семьей договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность;

(п. 7 введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З; в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

8) неявки два раза подряд родителей, единственного родителя без уважительных причин или представителя многодетной семьи, полномочия которого надлежащим образом оформлены (далее - представитель многодетной семьи), для участия в жеребьевке, либо отказа более двух раз подряд родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи от участия в жеребьевке, либо отказа родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи при проведении жеребьевки от выбранного путем жеребьевки земельного участка.

(в ред. Закона Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З)

Для целей настоящего Закона к уважительным причинам относится болезнь (подтвержденная копией листка нетрудоспособности) и нахождение в служебной командировке.

(п. 8 введен Законом Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

Решение о снятии с учета выдается или направляется многодетной семье не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для снятия многодетной семьи с учета, многодетная семья имеет право подать новое заявление о бесплатном предоставлении земельного участка.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

(часть 6 введена Законом Нижегородской области от 03.04.2012 N 32-З)

7. Многодетная семья, состоящая на учете, сохраняет право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом независимо от возраста детей и вступления детей в брак на момент фактического предоставления земельного участка.

(часть 7 введена Законом Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З; в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

 1

 Статья 4 . Принятие решения о бесплатном предоставлении земельного

участка

(в ред. Закона Нижегородской области от 31.07.2012 N 97-З)

1. При наличии сформированных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, уведомляет об этом многодетную семью в соответствии с установленной очередностью с предложением об участии в жеребьевке с указанием даты, времени и места проведения жеребьевки. В уведомлении также указывается местоположение земельных участков.

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

Предложение направляется многодетной семье, состоящей на учете многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков, первой, заказным письмом с уведомлением либо вручается под роспись.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З)

 1

 1 . Интересы многодетной семьи при распределении и предоставлении

земельных участков представляет один из родителей, либо единственный

родитель, либо представитель многодетной семьи.

 1

(часть 1 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З; в

ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

2. В случае, если надлежаще уведомленные родители, либо единственный родитель, либо представитель многодетной семьи отказались от участия в жеребьевке или не явились на жеребьевку в указанные в уведомлении дату, время, место, жеребьевочная комиссия осуществляет свою работу в отсутствие указанных граждан.

(в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

3. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие на получение конкретного земельного участка или отказ от земельного участка оформляется в письменной форме за подписью родителей, либо единственного родителя, либо представителя многодетной семьи.

(в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

4. В случае неявки родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи на жеребьевку либо отказа от участия в жеребьевке многодетная семья приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, предусмотренном настоящей статьей.

В случае, если родители, единственный родитель или представитель многодетной семьи явились на жеребьевку, но не приняли в ней участие, многодетная семья считается отказавшейся от участия в жеребьевке.

(часть 4 в ред. Закона Нижегородской области от 21.06.2016 N 98-З)

5. Земельные участки, не распределенные при проведении жеребьевки, предлагаются к распределению при проведении следующей жеребьевки.

 1

 5 . В случае поступления заявления, указанного в [части 8 статьи 3](#P176)

настоящего Закона, при наличии свободных земельных участков для

индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного

хозяйства в соответствующем сельском населенном пункте и при отсутствии

иных заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в данном

сельском населенном пункте орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего

Закона, формирует земельный участок в 90-дневный срок с момента поступления

заявления.

При наличии только одного заявления, указанного в [части 8 статьи 3](#P176) настоящего Закона, земельный участок предоставляется многодетной семье на основании решения органа, указанного в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, в собственность в соответствии с настоящим Законом.

(в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

В случае наличия нескольких заявлений, указанных в [части 8 статьи 3](#P176) настоящего Закона, земельные участки в одном сельском населенном пункте предоставляются многодетным семьям на основании решения органа, указанного в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, путем проведения жеребьевки в порядке очередности постановки многодетных семей на учет.

 1

(часть 5 в ред. Закона Нижегородской области от 31.05.2017 N 60-З)

6. В случае согласия на получение земельного участка многодетная семья представляет вместе с письменным согласием расписку, которой подтверждается неизменность представленных ими ранее сведений.

В случае изменения сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, приостанавливает процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления многодетной семьей документов, определенных в [части 2 статьи 4](#P197) настоящего Закона. Срок представления указанных документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения многодетной семьей письменного уведомления органа, указанного в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З; в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

В случае непредставления документов в указанный срок, отобранный по результатам жеребьевки земельный участок предлагается к перераспределению при проведении следующей жеребьевки.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

7. Орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, в четырнадцатидневный срок со дня получения письменного согласия многодетной семьи на получение земельного участка принимает решение о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества. О принятом решении многодетная семья информируется в течение десяти дней со дня его принятия.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, от 29.05.2015 N 78-З, от 05.08.2015 N 107-З, от 05.04.2016 N 29-З, от 06.12.2018 N 129-З, от 26.12.2018 N 154-З)

В решении о предоставлении земельного участка указываются местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

8. В четырнадцатидневный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, заключает с многодетной семьей договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность.

(в ред. законов Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З, от 26.12.2018 N 154-З)

В случае, предусмотренном [частью 7 статьи 4](#P280) настоящего Закона, договор безвозмездной передачи земельного участка в собственность заключается с супругами (единственным родителем), а также детьми, учитываемыми в соответствии со [статьей 2](#P44) настоящего Закона в составе многодетной семьи на момент заключения такого договора.

(в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

(часть 8 в ред. Закона Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

9. В случае отказа многодетной семьи от заключения договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в указанный срок такой земельный участок повторно предлагается к распределению при проведении следующей жеребьевки.

(в ред. законов Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, от 26.12.2018 N 154-З)

Под отказом от заключения договора также понимается неподписание многодетной семьей договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность в срок, указанный в [части 8](#P329) настоящей статьи.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 29.05.2015 N 78-З; в ред. Закона Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З)

10. Абзац утратил силу. - Закон Нижегородской области от 26.12.2018 N 154-З.

В течение месяца со дня получения заявления многодетной семьи о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность орган, указанный в [части 3 статьи 3](#P107) настоящего Закона, заключает с многодетной семьей договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность.

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

Члены многодетной семьи сохраняют право на заключение договора о безвозмездной передаче земельного участка в собственность независимо от произошедших изменений в составе многодетной семьи на момент подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

(абзац введен Законом Нижегородской области от 31.05.2017 N 60-З)

|  |
| --- |
| Определением Верховного Суда РФ от 11.12.2013 N 9-АПГ13-13 решение Нижегородского областного суда от 10.09.2013 по делу N 3-83/13 в отношении признания недействующей части 11 статьи 4.1 в части обязательного представления одним из родителей многодетной семьи выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на передаваемый земельный участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке, отменено. |

|  |
| --- |
| Часть 11 статьи 4.1, введенная Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З, признана недействующей решением Нижегородского областного суда от 10.09.2013 по делу N 3-83/13 в части обязательного представления одним из родителей многодетной семьи выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на передаваемый земельный участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке. |

 2

 11. При предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 3](#P115)

статьи 3 настоящего Закона наряду с документами, предусмотренными [частью 2](#P197)

статьи 4 настоящего Закона, представляются выписки из Единого

государственного реестра недвижимости о правах на передаваемый земельный

участок и на жилой дом, находящийся на передаваемом земельном участке, либо

правоустанавливающие документы на данный земельный участок и на жилой дом в

случае, если право собственности на данные объекты недвижимости не

зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

(в ред. Закона Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-З)

 3

 При предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 3](#P133)

статьи 3 настоящего Закона наряду с документами, предусмотренными [частью 2](#P197)

статьи 4 настоящего Закона, представляются договор аренды земельного

участка и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах

на передаваемый земельный участок.

(в ред. Закона Нижегородской области от 03.05.2017 N 46-З)

(часть 11 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

Статья 5. Предельные размеры земельных участков, бесплатно предоставляемых многодетным семьям

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность на территории Нижегородской области для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим трех - пятерых детей, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,06 га.

2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность на территории Нижегородской области для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям, имеющим шесть и более детей, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,30 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,10 га.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность на территории Нижегородской области для ведения садоводства или огородничества многодетным семьям, составляют:

(в ред. Закона Нижегородской области от 05.08.2015 N 107-З)

1) максимальный размер земельного участка - 0,15 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

(часть 3 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

4. Утратила силу с 1 января 2019 года. - Закон Нижегородской области от 06.12.2018 N 129-З.

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность на территории Нижегородской области для ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям, составляют:

1) максимальный размер земельного участка - 0,50 га;

2) минимальный размер земельного участка - 0,02 га.

(часть 5 введена Законом Нижегородской области от 04.07.2013 N 93-З)

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона применяются к отношениям по предоставлению земельных участков, находящихся на территории городского округа город Саров, с учетом требований Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".

(часть 2 в ред. Закона Нижегородской области от 30.04.2014 N 57-З)

Губернатор области

В.П.ШАНЦЕВ

Нижний Новгород

1 декабря 2011 года

N 168-З