«Приложение 3
к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 года № 151-од

**ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от [ ] № [ ]

1. Заявитель ___Иванов Иван Иванович_____
(полное и сокращенное наименование организации, Ф. И. О. для физического лица)
2. Почтовый и юридический адрес 607777, г. Нижний Новгород, ул. Рябцева, дом5, кв.280_____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)_1234567891012_____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1234567892
5. Сведения о земельном участке:
5.1. Кадастровый номер _52:60:0401008:1185_____
5.2. Адрес г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Есенина, д.5_____
5.3. Площадь _162 кв.м._
5.4. Вид разрешенного использования: для строительства здания магазина
5.5. Документы-основания, удостоверяющие право на земельный участок
Договор аренды земельного участка №40-с от 05.05.2017, заключенный с Министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.
6. Сведения об объекте незавершенного строительства:
6.1. Кадастровый номер _52:60:0401007:1254_____
6.2. Степень готовности_15___%
6.3. Документы-основания, удостоверяющие право на объект незавершенного строительства
Договор купли-продажи от 25.03.2017 №52-32/2017
7. Сведения о разрешении на строительство (при наличии):
7.1. № 52-RU 52 301000-5-2018 JN 10.02.2018
7.2. Выдавший орган _Администрация г. Н. Новгорода._____
7.3. Срок действия - до «_13_»_ноября__2018_г.
8. Сведения об объекте по завершении строительства:
8.1. Площадь застройки _123,2 кв.м
8.2. Общая площадь _216,5_ кв.м
8.3. Высота здания __8__ м
8.4. Количество этажей __2__, в т. ч. подземных___0___
8.5. Количество парковочных мест 4_
9. Объем инвестиций _10000_ тыс.руб., в т. ч. в строительство _10000_ тыс.руб.
10. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – завершение строительства объекта незавершенного строительства – магазина.
11. (наименование объекта)
12. Уполномоченное лицо по ведению проекта: __Иванов Иван Иванович_____
телефон (факс)_89030895858_e-mail _iii@mail.ru____

_____	_____	Иванов Иван Иванович _
(должность)	(подпись)	Ф. И. О.

М.П. _01.11.2018__
(при наличии) (дата)

Исправления и сокращения не допускаются

13. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение **«не требуется»** хозяйственно-бытовые нужды _____ $м^3$/ч производственные нужды _____ $м^3$/ч горячее водоснабжение _____ $м^3$/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ $м^3$/ч	Пожаротушение **«не требуется»**_____л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение **«не требуется»** (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____кВт 2 категория _____кВт 3 категория _____кВт	Теплоснабжение **«не требуется»** Расход тепла _____Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение **«не требуется»** Направление использования газа _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ (поквартирное отопление) Расход газа_____ $м^3$/ час Расход газа _____ $м^3$/год Отапливаемая площадь _____кв.м	
Телефонизация и радиофикация: **«не требуется»** Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____	

Примечание:
- при наличии действующих технических условий пишется «не требуется»;
- к ходатайству прилагается расчет нагрузок.

_____	_____	Иванов Иван Иванович _
(должность)	(подпись)	Ф. И. О.

М.П.
(при наличии)

01.11.2018__
(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Ходатайство.
2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
4. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
8. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
9. Копия разрешения на строительство.
10. Архитектурное решение (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).
11. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Документы, указанные в пунктах 3, 5, 6, 7, 8, 9, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1. Ходатайство.
2. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
4. Копия паспорта.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
8. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
9. Копия разрешения на строительство.
10. Архитектурное решение (с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).
11. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
12. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 3, 5, 6, 7, 8, 9, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ГРАЖДАН

1. Ходатайство.
2. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
3. Копия паспорта.
4. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
6. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
8. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
9. Копия разрешения на строительство.
10. Архитектурное решение (план размещения объекта с благоустройством, с указанием основных параметров объекта) в 3 экз. в бумажном виде либо в 1 экз. в электронном виде (читаемый формат файла размером не более 6 Мб).
11. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
12. Письменное согласие на обработку персональных данных.

Документы, указанные в пунктах 5, 6, 7, 8, 9, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.