



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2020 № 894-р

Об изъятии земельного участка
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного

учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельный участок, площадью 116 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010506:35, площадью 788 +/- 10 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 4, находящийся на основании пунктов 1, 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановки на государственный кадастровый учет – 8 июня 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2020 г. № 99/2020/321097142), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010506:50, общей площадью 300,5 кв.м., адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 4 (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334292312):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого

помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:198, площадью 31,6 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 4, кв. 5, принадлежащее на праве долевой собственности Бычкову Александру Геннадьевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 14 октября 2005 г. № 52-52-01/623/2005-171), Бычковой Вере Владимировне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 14 октября 2005 г. № 52-52-01/623/2005-171), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323630;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:195, площадью 31,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 4, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Козловой Наталье Александровне, регистрационная запись права собственности от 10 апреля 2019 г. № 52:18:0010506:195-52/124/2019-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323057;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:199, площадью 38,3 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 4, кв. 6, принадлежащее на праве долевой собственности Пресняковой Ирине Борисовне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 14 октября 2005 г. № 52-52-01/623/2005-173), Пресняковой Марине Владимировне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 14 октября 2005 г. № 52-52-01/623/2005-173), Преснякову Владимиру Михайловичу

(доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 14 октября 2005 г. № 52-52-01/623/2005-173), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322780;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:65, площадью 38,0 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 4, кв. 2, принадлежащее на праве собственности Кисуриной Елене Константиновне, регистрационная запись права собственности от 4 марта 2011 г. № 52-52-01/118/2011-011, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322936;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:196, площадью 38,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 4, кв. 3, принадлежащее на праве долевой собственности Салтыковой Валентине Александровне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 16 июня 2005 г. № 52-52-01/311/2005-221), Салтыкову Сергею Викторовичу (доля в праве 2/3, регистрационная запись права собственности от 5 декабря 2016 г. № 52-52/125-52/012/713/2016-2551/3), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322828;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:197, площадью 31,6 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 4, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Бурлак Людмиле Николаевне, регистрационная запись права собственности от 7 апреля 2017 г. № 52:18:0010506:197-52/125/2017-2, залог в силу закона, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322712.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

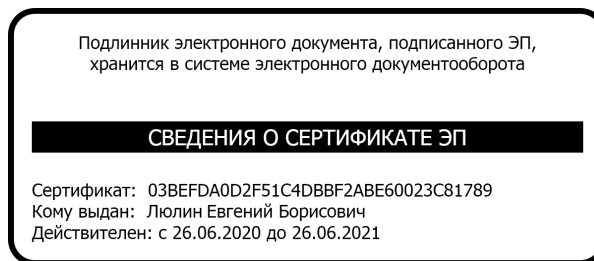
3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин