



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2020 № 893-р

Об изъятии земельного участка
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлая в Сормовском районе города Нижнего

Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством,

земельный участок площадью 154 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010506:38, площадью 770 +/- 10 кв. кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 6, находящийся на основании пунктов 1, 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановления на государственный кадастровый учет – 15 июня 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338695000), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010506:54, общей площадью 299,8 кв.м., адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 6 (правоудостоверяющий документ – выписка

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334296149):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010506:74, площадью 38,3 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 6, кв. 2, принадлежащее на праве долевой собственности Кудрину Владимиру Александровичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 5 апреля 2007 г. № 52-52-01/504/2007-81), Кудриной Татьяне Николаевне (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 5 апреля 2007 г. № 52-52-01/504/2007-81), Кудрину Сергею Владимировичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 5 апреля 2007 г. № 52-52-01/504/2007-81), Кудрину Дмитрию Владимировичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 5 апреля 2007 г. № 52-52-01/504/2007-81), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334328185;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:205, площадью 38,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 6, кв. 6, принадлежащее на праве собственности Ким Галине Вячеславовне, регистрационная запись права собственности от 11 июля 2016 г. № 52-52/125-52/012/712/2016-189/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326808;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010506:210, площадью 31,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 6, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Антонову Александру Ивановичу, регистрационная запись права собственности от 18 мая 2000 г. № 52-01-02:26:02:2000-01236, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327704;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:207, площадью 31,3 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 6, кв. 8, принадлежащее на праве долевой собственности Котаменковой Елизавете Андреевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 10 февраля 2010 г. № 52-52-01/015/2010-116), Котаменковой Юлии Александровне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 10 февраля 2010 г. № 52-52-01/015/2010-116), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334328495.

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:223, площадью 37,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 6, кв. 7, принадлежащее на праве долевой собственности Макарову Дмитрию Игоревичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 16 января 2012 г. № 52-52-01/617/2011-320), имеющее ограничение прав и обременение объекта недвижимости – арест, запрет на совершение действий по регистрации, государственная регистрация обременения 4 июля 2017 г.,

регистрационная запись № 52:18:0010506:223-52/125/2017-1, Макаровой Ксении Дмитриевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 16 января 2012 г. № 2-52-01/617/2011-320), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327163.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемого

земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, сторонам соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в законную силу решением суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

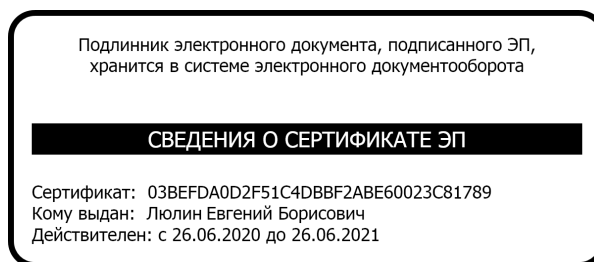
4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7

Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин