



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2020 № 887-р

Об изъятии земельного участка
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлая в Сормовском районе города Нижнего

Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством,

земельный участок, площадью 173 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010506:40, площадью 787 +/- 10 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 8, находящийся на основании пункта 1 статьи 16, пункта 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановки на государственный кадастровый учет - 15 июня 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338695262), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010506:45, общей площадью 298.4 кв.м., адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 8 (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338693489):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:169, площадью 31,5 кв.м., этаж № 2, адрес: Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 8, кв. 8, принадлежащее на праве собственности Кочеткову Павлу Александровичу, регистрационная запись права собственности от 16 августа 2004 г. № 52-01/02-156/2004-154, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326599;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:168, площадью 38,0 кв.м., этаж № 2, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 8, кв. 7, принадлежащее на праве долевой собственности Жаворонкову Алексею Валерьевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 7 октября 2002 г. № 52-01/02-129/2002-115), Жаворонковой Наталье Борисовне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 7 октября 2002 г. № 52-01/02-129/2002-114), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327871;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:165, площадью 37,3 кв.м., этаж № 1, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 8, кв. 2, принадлежащее на праве долевой собственности Голованкиной Юлии Сергеевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности

от 12 января 2004 г. № 52-01/02-215/2003-115), Голованкиной Надежде Геннадьевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 12 января 2004 г. № 52-01/02-215/2003-115), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326950;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:59, площадью 38,0 кв.м., этаж № 2, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 8, кв 6, принадлежащее на праве долевой собственности Прохорычевой Серафиме Александровне (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 22 декабря 2009 г. № 52-52-01/434/2009-192), Прохорычевой Светлане Владимировне (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 22 декабря 2009 г. № 52-52-01/434/2009-192), Прохорычевой Дарье Владимировне (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 22 декабря 2009 г. № 52-52-01/434/2009-192), Прохорычеву Владимиру Владимировичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 22 декабря 2009 г. № 52-52-01/434/2009-192), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326943;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:58, площадью 30,9 кв.м., этаж № 1, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 8, кв. 4, принадлежащее на праве долевой собственности Казанцевой Марине Сергеевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 9 ноября 2015 г. № 52-52/125-52/125/115/2015-8146/2), Казанцеву Дмитрию

Андреевичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 9 ноября 2015 г. № 52-52/125-52/125/115/2015-8146/4), Казанцевой Анастасии Игоревне (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 9 ноября 2015 г. № 52-52/125-52/125/115/2015-8146/4), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326892;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:167, площадью 31,2 кв.м., этаж № 2, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 8, кв. 5, принадлежащее на праве собственности Овсянниковой Любви Александровне, регистрационная запись права собственности от 29 декабря 2008 г. № 52-52-01/895/2008-352, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334326652;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:164, площадью 31,2 кв.м., этаж № 1, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 8, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Ивлевой Светлане Борисовне, регистрационная запись права собственности от 27 января 2020 г. № 52:18:0010506:164-52/124/2020-3, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327867;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010506:166,

площадью 38,8 кв.м., этаж № 1, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 8, кв. 3, принадлежащее на праве собственности Потаповой Екатерине Петровне, регистрационная запись права собственности от 7 августа 2014 г. № 52-52-01/445/2014-065, залог в силу закона, весь объект, в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, с 7 августа 2014 г. на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита на основании договора купли-продажи квартиры от 29 июля 2014 г., дополнительное соглашение от 2 августа 2014 г. к договору купли-продажи квартиры от 29 июля 2014 г., регистрационная запись от 7 августа 2014 г. № 52-52-01/445/2014-066, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334327093.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города

Нижегородского.

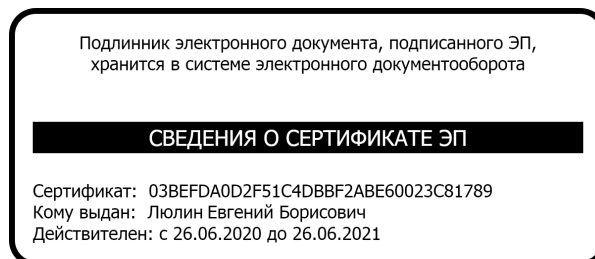
3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязан обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин