



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.08.2020 № 886-р

Об изъятии земельного участка  
для государственных нужд  
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлая в Сормовском районе города Нижнего

Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством,

земельный участок, площадью 144 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:34, площадью 1471 +/- 13 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 3, находящийся на основании пунктов 1, 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановления на государственный кадастровый учет – 7 октября 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 марта 2020 г. № 99/2020/321097065), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010518:44, общей площадью 842,5 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, дом 3 (правоудостоверяющий документ – выписка

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334325189):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:306, площадью 34,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 22, принадлежащее на праве собственности Минееву Игорю Александровичу, регистрационная запись права собственности от 27 сентября 2018 г. № 52:18:0010518:306-52/124/2018-4, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353340;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:317, площадью 34,8 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 7, принадлежащее на праве долевой собственности Улановой Юлии Сергеевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 20 мая 2005 г. № 52-52-01/251/2005-133), Улановой Марине Васильевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 20 мая 2005 г. № 52-52-01/251/2005-133), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334354102;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:318, площадью 24,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 8, принадлежащее на праве собственности Андреевой Надежде Маркеловне, регистрационная запись

права собственности от 26 августа 2004 г. № 52-01/02-165/2004-134, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352985;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:309, площадью 35,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 3, принадлежащее на праве собственности Епифановой Валентине Владимировне, регистрационная запись права собственности от 29 марта 2017 г. № 52:18:0010518:309-52/127/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353601;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:120, площадью 33,9 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 18, принадлежащее на праве собственности Потапову Николаю Вячеславовичу, регистрационная запись права собственности от 30 сентября 2013 г. № 52-52-01/325/2013-793, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353246;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:303, площадью 34,8 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 11, принадлежащее на праве собственности Ширяевой Ирине Владимировне,

регистрационная запись права собственности от 18 июня 2015 г. № 52-52/125-52/021/801/2015-509/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353550;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:302, площадью 36,3 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 10, принадлежащее на праве собственности Солдатскому Евгению Викторовичу, регистрационная запись права собственности от 16 декабря 2013 г. № 52-52-01/408/2013-699, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352492;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:304, площадью 24,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 12, принадлежащее на праве собственности Жарикову Михаилу Васильевичу, регистрационная запись права собственности от 15 сентября 2005 г. № 52-52-01/496/2005-196, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334360723;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:323, площадью 34,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 24, принадлежащее на праве собственности Портнову Игорю Владимировичу, регистрационная запись права собственности от 22 июня 2006 г. № 52-52-01/307/2006-286, правоудостоверяющий документ –

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334354208;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:322, площадью 36,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 23, принадлежащее на праве долевой собственности Честнову Богдану Сергеевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 19 марта 2008 г. № 52-52-01/202/2008-73), Честновой Наталье Анатольевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 19 марта 2008 г. № 52-52-01/202/2008-73), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/ 2020/334353640;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:315, площадью 35,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 5, принадлежащее на праве собственности Краевой Тамаре Александровне, регистрационная запись права собственности от 5 января 2003 г. № 52-01/02-163/2002-169, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352917;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:307, площадью 35,3 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Салдаеву Александру Николаевичу, регистрационная запись права собственности от 23 марта 2006 г. № 52-52-01/131/2006-249, правоудостоверяющий документ –

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334376997;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:320, площадью 36,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 19, принадлежащее на праве собственности Беляевой Светлане Александровне, регистрационная запись права собственности от 17 декабря 2007 г. № 52-52-01/543/2007-7, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353607;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:321, площадью 34,9 кв.м, адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 20, принадлежащее на праве собственности Копыловой Ирине Сергеевне, регистрационная запись права собственности от 2 июня 2014 г. № 52-52-01/412/2014-821, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334354462;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:311, площадью 24,3 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 13, принадлежащее на праве собственности Кировой Анне Викторовне, регистрационная запись права собственности от 2 октября 2012 г. № 52-52-01/444/2012-230, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352489;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:312, площадью 34,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 14, принадлежащее на праве собственности Петухову Сергею Вячеславовичу, регистрационная запись права собственности от 4 мая 2016 г. № 52-52/125-52/125/502/2016-2456/1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334360832;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:313, площадью 37,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 15, принадлежащее на праве долевой собственности Игнатьеву Борису Васильевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 29 июня 2009 г. № 52-52-01/252/2009-190), Марычеву Александру Ростиславовичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 29 июня 2009 г. № 52-52-01/252/2009-190), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353567;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение) с кадастровым номером 52:18:0010518:316, площадью 36,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород г., Сормовский р-н, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 6, принадлежащее на праве собственности Федуловой Галине Ивановне, регистрационная запись права собственности от 3 ноября 2004 г.



№ 52-01/02-204/2004-25, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334354095;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:305, площадью 24,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 21, принадлежащее на праве собственности Травиной Татьяне Александровне, регистрационная запись права собственности от 27 ноября 2014 г. № 52-52-01/472/2014-955, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352832;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:319, площадью 24,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 17, принадлежащее на праве собственности Рябовой Ирине Игоревне, регистрационная запись права собственности от 4 июня 2019 г. № 52:18:0010518:319-52/125/2019-4, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334352827;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:310, площадью 24,7 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 3, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Крюковой Софье Константиновне, регистрационная запись права собственности от 6 сентября 2002 г. № 52-01/02-103/2002-117,

правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334353040.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений

об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

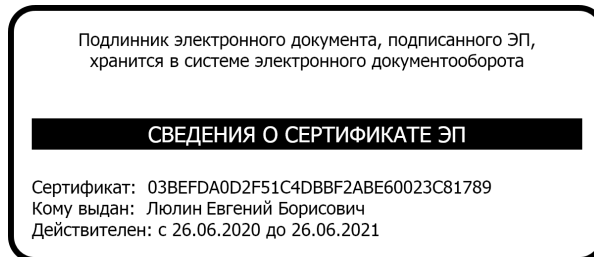
4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях

определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин