

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению
об определении вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения
по причине несогласия с включением (невключением)
объекта недвижимого имущества в Перечень объектов
недвижимого имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Документы, за исключением экспертного заключения, выданного аккредитованной организацией, представляются в виде копий, заверенных подписью заявителя (представителя заявителя, руководителя исполнительного органа или иного уполномоченного лица организации) и печатью (при наличии):

1. документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2. документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3. документы, подтверждающие деятельность на объекте недвижимого имущества, в отношении которого подано заявление (лицензии, устав, ОКВЭД);

4. оригинал экспертного заключения о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения (далее - экспертное заключение), выданного аккредитованной организацией не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления;

5. согласие на обработку персональных данных по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

*** В отношении объектов недвижимости:**

- находящихся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления,

- имущества Центрального банка Российской Федерации,

- объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения,

- объектов религиозных организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности,

- объектов недвижимости, площадь которых не превышает 150 квадратных метров, находящихся в собственности физических лиц;

- объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места);

- объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень;

- объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости,

**вопрос об исключении данных объектов из Перечня рассматривается
Комиссией без предоставления заявителем экспертного заключения.**