



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2016 года

№ 652

**О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635, следующие изменения:

1.1. Пункт 9 дополнить абзацами шестым - девятым следующего содержания:

"Ответственность за достоверность выводов, содержащихся в экспертном заключении, несет организация, выдавшая экспертное заключение.

Представления экспертного заключения не требуется в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

- находящихся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления;
- объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения."

1.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Межведомственная комиссия рассматривает обращение

заинтересованного лица об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и принимает решение об установлении вида фактического использования и о включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень) либо об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня).

Решение об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня) принимается в случаях:

- представления заявителем неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка;
- выявления недостоверной информации;
- несоответствия объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае отказа во включении объекта недвижимого имущества в Перечень);
- соответствия объекта недвижимого имущества требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня).

Решения межведомственной комиссии носят рекомендательный характер. На основании принятых межведомственной комиссией решений уполномоченный орган издает соответствующий приказ.

Определение вида фактического использования не осуществляется в отношении объектов недвижимого имущества, которые отвечают хотя бы одному из следующих условий:

- 1) нежилое здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного, коммерческого назначения, торговых объектов,

объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) назначение здания (строения, сооружения) в соответствии с кадастровым паспортом или документами технического учета (инвентаризации) установлено для делового, административного, коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в определении вида фактического использования по заявлению заинтересованного лица без рассмотрения межведомственной комиссией."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин