



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2016 года

№ 1095-р

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 29 декабря 2015 года № 280/од «Об утверждении плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», схемой территориального планирования Дивеевского муниципального района Нижегородской области, утвержденной решением Земского собрания Дивеевского муниципального района от 6 декабря 2013 года № 62, приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 3 февраля 2016 года № 06-10/8 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для

строительства автомобильной дороги Саров-Кременки в Дивеевском районе Нижегородской области», на основании ходатайств государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Саров-Кременки в Дивеевском районе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок площадью 657 ± 224 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:379, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Дивеевский, по автодороге Кременки-Кошелиха с левой стороны, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир восточная граница н.п. Кременки, участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-восток, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 1), образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0090001:290, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 43000 кв. м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, примерно в 1,2 км от н.п. Кременки по направлению на северо-восток, по автодороге Кременки-Кошелиха с левой стороны, принадлежащего на праве собственности Фроловой Альбине Юрьевне, государственная регистрация права

собственности от 13 апреля 2010 года, регистрационная запись № 52-52-02/009/2010-674, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2016 года № 90-20370238.

1.2. Земельный участок площадью 8813 ± 821 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:370, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (далее поле), участок № 1, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 2), образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0090001:299, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 10124 кв. м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (далее поле), участок № 1, принадлежащего на праве долевой собственности Чепанову Геннадию Николаевичу и Киселеву Григорию Павловичу, государственная регистрация права долевой собственности 1/2 от 9 января 2014 года, регистрационная запись № 52-52-03/153/2013-692, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2016 года № 90-20370362.

1.3. Земельный участок площадью 513 ± 198 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:373, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (далее поле), участок № 1, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 3), образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0090001:300, из

категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 7196 кв. м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (дольнее поле), участок № 1, принадлежащего на праве долевой собственности Чепанову Геннадию Николаевичу и Киселеву Григорию Павловичу, государственная регистрация права долевой собственности 1/2 от 9 января 2014 года, регистрационная запись № 52-52-03/153/2013-691, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2016 года № 90-20389656.

1.4. Земельный участок площадью 707 \pm 47 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:374, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (дальнее поле), участок № 1, разрешенное использование – для разработки Южно-Кременковского месторождения строительных песков (далее – земельный участок № 4);

земельный участок площадью 37 \pm 11 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:376, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Дивеевский, поле № 9 (дальнее поле), участок № 1, разрешенное использование – для разработки Южно-Кременковского месторождения строительных песков (далее – земельный участок № 5);

земельный участок площадью 195 ± 24 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:377, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (далее поле), участок № 1, разрешенное использование – для разработки Южно-Кременковского месторождения строительных песков (далее – земельный участок № 6);

образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:55:0090001:297, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 1217296 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, поле № 9 (далее поле), участок № 1, принадлежащего на праве долевой собственности Чепанову Геннадию Николаевичу и Киселеву Григорию Павловичу, государственная регистрация права долевой собственности 1/2 от 16 января 2014 года, регистрационная запись № 52-52-03/153/2013-624, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 июня 2016 года № 90-20370616.

1.5. Земельный участок площадью 38569 ± 1718 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:327, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир н.п. Кременки, участок находится примерно в 1,65 км от

ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Дивеевский, участок 14, разрешенное использование — для сельскохозяйственного использования (далее — земельный участок № 7), принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Агросистем» (ИНН: 5256086616), государственная регистрация права собственности от 8 декабря 2015 года, регистрационная запись № 52-52/124-52/012/702/2015-7699/1, правоудостоверяющий документ — выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2016 года № 90-20123718.

1.6. Земельный участок площадью 7433 \pm 754 кв. м, с кадастровым номером 52:55:0090001:333, из категории земель — земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир н.п. Кременки, участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Дивеевский, с/о Сатисский, участок 69, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства (далее — земельный участок № 8), принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Агрохолдинг «Витязь» (ИНН: 5028032770), государственная регистрация права собственности от 26 февраля 2016 года, регистрационная запись № 52-52/124-52/012/701/2016-7068/1, правоудостоверяющий документ — выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2016 года № 90-20123672.

2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Дивеевского муниципального района Нижегородской области, принятым решением Земского собрания Дивеевского муниципального района Нижегородской области от 30 августа 2005 года № 36.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;
- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки №№ 1-8 в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков №№ 1-8.

3.3. Совместно с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков №№ 1-8.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков №№ 1-8 стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков №№ 1-8 в случае отказа правообладателей изымаемых участков

от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки №№ 1-8, предусмотренные соглашениями об изъятии или вступившими в силу решениями судов, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 29 декабря 2015 года № 280/од, на строительство автомобильной дороги Саров-Кременки в Дивеевском районе Нижегородской области.

3.7. Обратиться в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки №№ 1-8.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин