

Перечень документов

1. Копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственных реестров о юридическом лице;
3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящихся на приобретаемом земельном участке, или:
 - 4.1. Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;
 - 4.2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;
5. Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:
 - 5.1. Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;
 - 5.2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;
6. Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке;
7. Кадастровый паспорт земельного участка (кадастровая выписка) выдается филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 года N 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости»;
8. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров;
9. Описание прилагаемых документов.

С 1 июля 2012 года документы, указанные в подпунктах 2,4, 4.1, 5, 5.1, 6, не могут быть

затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

При наличии кадастрового паспорта сформированный пакет документов представляется в двух экземплярах, описание и заявление — в трех экземплярах.

При отсутствии кадастрового паспорта сформированный пакет документов представляется в трех экземплярах, заявление и описание — в четырех экземплярах.

Каждый экземпляр документов представляется в отдельной папке. Копии документов, прилагаемых ко второму пакету документов, заверяются подписью и печатью заявителя.