

**План мероприятий
по размещению объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий,
конструкций для целей жилищного строительства**

1. Наименование и местонахождение будущего предприятия: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Кстовский р-н, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии (кадастровый номер: 52:26:0020038:13)
2. Способ распоряжения: в соответствии с решениями попечительского совета Фонда (протокол от 24.10.2013 № 93) и правления Фонда (протокол от 15.10.2013 № 126)
3. Площадь земельного участка под строительство предприятия: 85 097,00 кв. м
4. Категория земельного участка: земли промышленности и иного специального назначения
5. Вид разрешённого использования: для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства
6. Площадь земельных участков под организацию добычи природного сырья: не требуется
7. Наличие полезных ископаемых и степень разведки земельных участков: нет

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Получение права пользования участком недр					
1.	Проведение конкурса на право пользования участком недр	Не требуется			
II. Подготовка и проведение аукциона					
2.	Организация проведения кадастровых работ	Фонд «РЖС»	Апрель 2013	17.04.2013	Бюджет Фонд «РЖС»
3.	Регистрация права собственности на земельный участок	Фонд «РЖС»	Июнь 2013	20.06.2013	Бюджет Фонд «РЖС»
4.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка под объекты промышленного назначения	Фонд «РЖС»	Август 2012	29.08.2013	Бюджет Фонд «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
5.	Перевод земель или земельных участков в составе земель из других категорий в земли промышленности и земли населенных пунктов		Не требуется		
6.	Получение технических условий и условий технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения	Фонд «РЖС»	Сентябрь 2013	05.09.2013	Не требуется
7.	Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка	Фонд «РЖС»	Сентябрь 2013	25.09.2013	Бюджет Фонда «РЖС»
8.	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	Ноябрь 2013	08.11.2013	Бюджет Фонда «РЖС»
9.	Проведение аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	Декабрь 2013	11.12.2013	Не требуется
10.	Подписание договора аренды с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	Декабрь 2013	17.12.2013	Не требуется
11.	Государственная регистрация договора аренды	Организация-победитель аукциона	Январь 2014	26.12.2013	Организация-победитель аукциона
12.	Подготовка градостроительного плана земельного участка	Администрация Ройкинского сельского совета Кстровского района	Февраль 2014	04.03.2014	Не требуется
III. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования					
13.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	Май 2014		Организация-победитель аукциона
14.	Архитектурно - строительное проектирование	Организация-победитель аукциона	Июнь 2014	05.03.2014	Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
15.	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченная организация	01.07.2014	18.10.2012	Организация-победитель аукциона
IV. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
16.	Получение технических условий на присоединение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Февраль 2014	13.11.2012	Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение по индивидуальному тарифу)
17.	Получение технических условий на присоединение к объектам газификации	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Май 2014		Не требуется
18.	Получение технических условий на присоединение к объектам водоснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Февраль 2014	18.10.2012	Не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
19.	Получение технических условий на присоединение к объектам канализации	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Февраль 2014	18.10.2012	Не требуется
20.	Получение технических условий на присоединение к объектам теплоснабжения	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Февраль 2014		Не требуется
21.	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Июнь 2014		Не требуется
22.	Согласование вопросов необходимого развития железнодорожного транспорта	Организация-победитель аукциона / эксплуатирующая организация	Февраль 2014		Не требуется
V. Строительство объектов инженерной инфраструктуры					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
23.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация (Плата за технологическое присоединение по индивидуальному тарифу)
24.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона
25.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация/	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона
26.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
27.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса.	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона
28.	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/эксплуатирующая организация	01.06.2014 – 01.08. 2015		Организация-победитель аукциона
VI. Строительство нового предприятия (расширение, реконструкция действующего предприятия)					
29.	Выдача разрешения на строительство	Администрация Кстовского района	01.11.2014		Не требуется
30.	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке)	Организация – победитель аукциона	Июль 2014		Организация – победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
31.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация – победитель аукциона	01.11.2014 – 01.12.2015		Организация – победитель аукциона
32.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Кстовского района	01.12.2015		Не требуется
33.	Выход производства на проектную мощность	Организация – победитель аукциона	01.08.2016		Организация – победитель аукциона



Губернатор Нижегородской области

В.П.Шанцев

**Генеральный директор
Федерального фонда содействия
развитию жилищного строительства**



А.А.Браверман

[Handwritten signature]