

**План мероприятий по жилищному строительству  
на земельных участках, переданных для формирования имущества Фонда на основании протокола  
заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке  
эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности  
Российской Федерации от 27.02.2013 № 2**

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья.

**с кадастровым номером** 52:26:0020019:15

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии.

**площадью** – 14,4000 га.

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного жилья.

**с кадастровым номером** 52:26:0020019:16

**Местоположение:** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии.

**площадью** – 3,3800 га.

**в границах, указанных в кадастровом паспорте земельных участков (в кадастровых выписках земельных участков, в схемах расположения земельных участков на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданных для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».**



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I. Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд «РЖС»)	июль 2013 г.	июль 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	август 2013 г.	август 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»/ Уполномоченный орган Нижегородской области/ Уполномоченный орган Кстовского района Нижегородской области/ТО Росреестра	август 2013 г.	август 2013 г.	Не требуется



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)			Не требуется	
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему			Не требуется	
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района			Не требуется	
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района			Не требуется	
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района			Не требуется	
10	Обеспечение подготовки генерального плана поселения			Не требуется	



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
11	Обеспечение проведения публичных слушаний генерального плана поселения	Фонд «РЖС»	Не требуется		не требуется
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения		Не требуется		
13	Утверждение программ реализации генерального плана поселения	Фонд «РЖС»	Не требуется		
14	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки	Организация	Не требуется		Организация
15	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки	победитель аукциона	Не требуется		аукциона
III. Подготовка и проведение аукциона					
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Ройкинского сельского поселения Котельского района	Не требуется		Не требуется
17	Проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка	Фонд «РЖС»	октябрь 2013 г.	октябрь 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	октябрь 2013 г.	октябрь 2013 г.	не требуется
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	октябрь 2013 г.	октябрь 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	декабрь 2013 г.	декабрь 2013 г.	не требуется



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
21	Подписание договора аренды земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	декабрь 2013 г.	декабрь 2013 г.	не требуется
<b>IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории</b>					
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона	июнь 2014 г.		Организация-победитель аукциона
23	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского района	август 2014 г.		Не требуется
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона	июнь 2014 г.		Организация-победитель аукциона
25	Обеспечение утверждения проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского района	август 2014 г.		Не требуется



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
26	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/уполномоченный федеральный орган государственной власти/Правительство Нижегородской области/ Уполномоченный орган муниципального образования Кстовский район Нижегородской области/ Уполномоченный орган МО «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»	2014-2015 гг.		не требуется
<b>V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети</b>					
27	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	1 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
28	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация (в случае несоответствия требуемой нагрузки показателям, указанным в технических условиях)	2015 г. - 2016 г.		Не требуется
29	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация (в случае несоответствия требуемой нагрузки показателям, указанным в технических условиях)	1 кв. 2015 г.		Не требуется
30	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Не требуется			



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
31	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Уполномоченный орган МО «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»	октябрь 2014 г.		не требуется
<b>VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)</b>					
32	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Уполномоченный орган МО «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»	2014 г.		не требуется
33	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	В соответствии с выданными техническими условиями		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
34	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2016 г.		Организация-победитель аукциона
35	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2016 г.		Организация-победитель аукциона
36	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2016 г.		Организация-победитель аукциона



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
37	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			
38	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2016 г.		Организация-победитель аукциона
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
39	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	4 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
40	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона
41	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона	2 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона
42	Выдача разрешения на строительство	Администрация Кстовского района	2 кв. 2015 г.		не требуется
<b>VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства</b>					
43	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	2 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона
44	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	2015-2016 гг.		Организация-победитель аукциона



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
45	Ввод в эксплуатацию жилых домов	Организация-победитель аукциона	2016 г.		Организация-победитель аукциона
46	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Кстовского района	2016 г.		не требуется
<b>IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства</b>					
47	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона	2015-2016 гг.		Организация-победитель аукциона
<b>X. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства</b>					



№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
48	Продажа объекта строительства	Организация- победитель аукциона	2016-2017 гг.		По согласованию сторон
49	Оформление имущественных прав	Организация- победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2016-2017 гг.		По согласованию сторон

Губернатор  
Нижегородской области

В.П.Шанцев



Генеральный директор  
Федерального фонда содействия развитию  
жилищного строительства

А.А.Браверман

