

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола
заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.09.2012 №40**

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома
на земельных участках 300-2500 кв. м.

с кадастровым номером 52:21:0000287:322

Местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Дачный.

площадью – 8,7508 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I.Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	ноябрь 2012 г.	ноябрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»/ Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области /ТО Росреестра	июнь 2013 г.	июнь 2013 г.	Не требуется
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	Не требуется		
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района		Не требуется		
10	Обеспечение подготовки изменений в генеральный план поселения	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	июнь 2013 г.	27.06.2013	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области
11	Обеспечение проведения публичных слушаний генерального плана поселения		Не требуется		

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения (внесение изменений в генеральный план)	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	январь 2014 г.		Не требуется
13	Утверждение программ реализации генерального плана поселения	Не требуется			
14	Обеспечение подготовки изменений в правила землепользования и застройки	Не требуется			
15	Обеспечение утверждения изменений в правила землепользования и застройки	Не требуется			
III. Подготовка и проведение аукциона					
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	Не требуется			
17	Определение цены продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения	В соответствии с приказом Минрегиона (Госстроя) России о средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации			

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	сентябрь 2013 г.	сентябрь 2013 г.	не требуется
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	октябрь 2013 г.	октябрь 2013 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	ноябрь 2013 г.	ноябрь 2013 г.	не требуется
21	Подписание договора безвозмездного срочного пользования земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	ноябрь 2013 г.	ноябрь 2013 г.	не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация- победитель аукциона	12.05. 2014 г.- 01.07.2014г.		Организация- победитель аукциона
23	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	июнь 2014 г.		не требуется
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
25	Обеспечение утверждения проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков		Не требуется		
26	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/уполномоченный федеральный орган государственной власти	2014-2015 гг.		не требуется
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
27	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/Эксплуатирующая организация	3 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
28	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация (в случае несоответствия требуемой нагрузки показателям, указанным в техническим условиям)	4 кв. 2014 г.		Не требуется
29	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация(в случае несоответствия требуемой нагрузки показателям, указанным в техническим условиям)	3 кв. 2014 г.		Не требуется
30	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	Не требуется			
31	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/ Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	2 кв.2014 г.		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
32	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры	Уполномоченный орган городского округа город Дзержинск Нижегородской области	2014 г.		не требуется
33	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг. в соответствии с выданными техническими условиями		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение
34	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона
35	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона
36	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
37	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			
38	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2015 г.		Организация-победитель аукциона
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
39	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	3 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона
40	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	4 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона
41	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Не требуется			
42	Выдача разрешения на строительство	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	1 кв. 2015 г.		не требуется

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
43	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона
44	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	2015-2016 г.		Организация-победитель аукциона
45	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация городского округа город Дзержинск Нижегородской области	2016 г.		не требуется
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
46	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона	2015-2016 гг.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
Х. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
47	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2016 г.		По согласованию сторон
48	Оформление имущественных прав	Организация-победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2016 г.		По согласованию сторон

Губернатор
Нижегородской области

В.П.Шанцев



Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства

А.А.Браверман



Шанцев