

**План мероприятий по жилищному строительству
на земельном участке, переданном для формирования имущества Фонда на основании протокола
заседания Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 28.09.2012 №40**

земельного участка из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства

с кадастровым номером 52:26:0000000:1543

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ «Центральное» ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии.

площадью – 39,2903 га.

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (в кадастровой выписке земельного участка, в схеме расположения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории), переданного для целей, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
I.Оформление права собственности Фонда на земельный участок и объекты недвижимого имущества					
1	Кадастровые работы по образованию земельных участков, работы по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства	Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее Фонд «РЖС»)	октябрь 2012 г.	октябрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
2	Регистрация права собственности Фонда на земельный участок	Фонд «РЖС»/ Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – ТО Росреестра)	декабрь 2012 г.	декабрь 2012 г.	Бюджет Фонда «РЖС»
3	Обеспечение сноса объектов недвижимого имущества и внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости	Не требуется			
4	Обеспечение изменения вида разрешенного использования земель или земельных участков в составе таких земель	Фонд «РЖС»/ Уполномоченный орган Нижегородской области/ Уполномоченный орган Кстовского района Нижегородской области/ТО Росреестра	февраль 2013г.	февраль 2013г.	Не требуется
II. Территориальное планирование, градостроительное зонирование					
5	Обеспечение утверждения или внесения изменений в схему территориального планирования области (в части объектов энергетических систем регионального значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики, связи регионального значения, линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий, иных объектов капитального строительства регионального значения)	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
6	Обеспечение подготовки схемы территориального планирования муниципального района или внесение изменений в указанную схему	Не требуется			
7	Обеспечение согласования схемы территориального планирования муниципального района	Администрация Кстовского муниципального района	3 кв. 2013 г.		Не требуется
8	Обеспечение утверждения схемы территориального планирования муниципального района	Администрация Кстовского муниципального района	3 кв. 2013 г.		Не требуется
9	Обеспечение утверждения плана реализации схемы территориального планирования муниципального района	Не требуется			
10	Обеспечение подготовки генерального плана поселения	Не требуется			
11	Обеспечение проведения публичных слушаний генерального плана поселения	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района	3 кв. 2013 г.		Не требуется
12	Обеспечение согласования и утверждения генерального плана поселения	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района	4 кв. 2013 г.		Не требуется
13	Утверждение программ реализации генерального плана поселения	Не требуется			

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
14	Обеспечение подготовки правил землепользования и застройки	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района	4 кв. 2013 г.		Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского района
15	Обеспечение утверждения правил землепользования и застройки	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района	1 кв. 2014 г.		Не требуется
III. Подготовка и проведение аукциона					
16	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключением к таким сетям (при формировании земельного участка для проведения аукциона)	не требуется			
17	Определение цены продажи жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения	В соответствии с приказом Минрегиона (Госстроя) России о средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъектам Российской Федерации			
18	Принятие решения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	август 2013 г.		не требуется
19	Публикация извещения о проведении аукциона	Фонд «РЖС»	август 2013 г.		Бюджет Фонда «РЖС»
20	Подведение итогов аукциона (подписание протокола об итогах аукциона)	Фонд «РЖС»	сентябрь 2013 г.		не требуется
21	Подписание договора безвозмездного срочного пользования земельного участка с победителем аукциона	Фонд «РЖС»	октябрь 2013 г.		не требуется
IV. Подготовка проекта планировки и межевания территории					

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
22	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Организация-победитель аукциона	август 2014 г.		Организация-победитель аукциона
23	Обеспечение утверждения проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	Администрация Ройкинского сельсовета	октябрь 2014 г.		не требуется
24	Обеспечение подготовки проектов межевания территории и градостроительного плана земельного участка, подлежащего застройке (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Организация-победитель аукциона	август 2014 г.		Организация-победитель аукциона
25	Обеспечение утверждения проектов межевания территории и градостроительного плана земельного участка, подлежащего застройке (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Администрация Ройкинского сельсовета	октябрь 2014 г.		не требуется
26	Обеспечение подготовки градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Не требуется			
27	Обеспечение утверждения градостроительного плана земельного участка (в случае подготовки в виде отдельного документа)	Не требуется			

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
28	Обеспечение безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: - предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, а также обустройства территорий общего пользования, создание которых планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Фонд «РЖС»/уполномоченный федеральный орган государственной власти/Правительство Нижегородской области/ Уполномоченный орган муниципального образования Кстовский район Нижегородской области/ Уполномоченный орган МО «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»	2014-2015 гг.		не требуется
V. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети					
29	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	3 кв. 2014 г.		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
30	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	Организация-победитель аукциона/Эксплуатирующая организация	4 кв. 2014 г.		Не требуется
31	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения (при необходимости корректуры нагрузки)	Организация-победитель аукциона/Эксплуатирующая организация	3 кв. 2014 г.		Не требуется
32	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения		Не требуется		
33	Согласование вопросов необходимого развития автомобильных дорог	Организация-победитель аукциона/Уполномоченный орган МО «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»	2 кв.2014 г.		не требуется
VI. Выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры (строительство подводящих сетей по границе земельного участка)					
34	Разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения	Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района	2014 г.		Администрация Ройкинского сельсовета Кстовского муниципального района

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
35	Обеспечить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, расположенных в границах земельного участка, к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с выданными такой организацией техническими условиями	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	В соответствии с выданными техническими условиями		Организация-победитель аукциона (Плата за технологическое присоединение)
36	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2015-2016 гг. ¹		Организация-победитель аукциона
37	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона

¹ Сроки ориентировочные. Точные сроки будут определены после ввода в эксплуатацию ГРС Митино, строительство которой осуществляется в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период 2012-2015 годы, сроки ввода в эксплуатацию данной ГРС будут известны после определения инвестора по строительству парогазовой ТЭЦ. В настоящее время Программа развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период 2012-2015 годы утверждена Губернатором Нижегородской области В.П.Шанцевым и находится на утверждении в ОАО «Газпром»

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
38	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона/ Эксплуатирующая организация	2014-2015 гг.		Организация-победитель аукциона
39	Обеспечить подключение объектов капитального строительства, строящихся (построенных) на земельном участке, к сетям теплоснабжения, в соответствии с техническими условиями, выданными организацией, осуществляющей эксплуатацию таких сетей	Не требуется			
40	Обеспечение строительства автодорог до границы земельного участка	Организация-победитель аукциона	2014 г.		Организация-победитель аукциона
VII. Завершение проведения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства					
41	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Организация-победитель аукциона	первой очереди 3 кв. 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
42	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	Организация-победитель аукциона	первой очереди 4 кв. 2014 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
43	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Уполномоченная организация/ Организация-победитель аукциона	первой очереди 1 кв. 2015 г. (далее – в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
44	Выдача разрешения на строительство	Администрация Кстовского района	1 кв. 2015-2017 г.г. (в соответствии с очередностью строительства)		не требуется
VIII. Завершение строительства объектов жилищного строительства					
45	Проведение подготовительного периода строительства (Инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	Организация-победитель аукциона	1 кв. 2015 г.		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
46	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию)	Организация-победитель аукциона	2015-2017 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона
46.1	Ввод в эксплуатацию жилых домов 1-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2016г.		Организация-победитель аукциона
46.2	Ввод в эксплуатацию жилых домов 2-ой очереди строительства	Организация-победитель аукциона	2017г.		Организация-победитель аукциона
47	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Администрация Кстовского района	2016-2017 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		не требуется
IX. Завершение обустройства территории (строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры в границах земельного участка) объектов жилищного строительства					
48	Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения	Организация-победитель аукциона	2016-2017 гг. (в соответствии с очередностью строительства)		Организация-победитель аукциона

№№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования мероприятия
			планируемый	фактический	
Х. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства					
49	Продажа объекта строительства	Организация-победитель аукциона	2016-2017 гг.		По согласованию сторон
50	Оформление имущественных прав	Организация-победитель аукциона/Фонд «РЖС»	2016-2017 гг.		По согласованию сторон

**Губернатор
Нижегородской области**

В.П.Шанцев

**Генеральный директор
Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства**

А.А.Браверман

Шанцев