ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2010 г. N 223

ОБ УПОЛНОМОЧЕННОМ ОРГАНЕ

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области

от 21.10.2010 N 710, от 21.01.2011 N 20)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2008 года N 632 "О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства", Соглашением о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Нижегородской области и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства от 4 февраля 2009 года N 13-П/С-09 Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Определить министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области по осуществлению следующих полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации, в отношении которых принято соответствующее решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства (далее - Правительственная комиссия):

1) образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с прилагаемыми к указанному решению Правительственной комиссии схемами расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

2) принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, которые предоставлены организациям;

3) изъятие объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

4) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного срочного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок, в отношении земельных участков, которые предоставлены организациям;

5) досрочное расторжение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, отказ от договоров аренды, заключенных на неопределенный срок в отношении объектов недвижимого имущества, другого имущества, которые закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями;

6) снос объектов недвижимого имущества;

7) предоставление земельных участков для жилищного строительства в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

8) предоставление земельных участков для создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры в собственность, аренду или безвозмездное срочное пользование в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона;

(подп. 8 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 21.01.2011 N 20)

9) продажа для жилищного строительства объектов недвижимого имущества одновременно с земельными участками, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, на аукционе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации для отчуждения на аукционе находящихся в государственной собственности земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, с учетом ограничений, установленных статьей 14 Федерального закона, для жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, размещения объектов инфраструктуры;

10) изменение вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований (схема территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, генеральный план городского округа).

(подп. 10 в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 21.10.2010 N 710)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Губернатор области

В.П.ШАНЦЕВ