МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2012 г. N 311-05-11-99/12

О НЕВЗИМАНИИ ПЛАТЫ

ЗА ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

РАНЕЕ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ

В целях урегулирования отношений с юридическими и физическими лицами, подавшими заявления о выкупе земельных участков, а также при заключении договоров аренды земельных участков, ранее предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, приказываю:

1. При обращении юридических и физических лиц с заявлением о выкупе земельных участков и при заключении договоров аренды земельных участков, ранее предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, не заключать с заявителями соглашения о возврате неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами ([ст. 65](consultantplus://offline/ref=EFE545B12126A886460E7B8987D6754CA4DDB7518FCD16FED30C112B68A4863043356F4926E749D7D9h0I) Земельного кодекса РФ, [глава 60](consultantplus://offline/ref=EFE545B12126A886460E7B8987D6754CA4DCB6578BC116FED30C112B68A4863043356F4926E54BD6D9h1I) Гражданского кодекса РФ), а также не включать в договоры аренды плату за фактическое использование указанных земельных участков при предъявлении заявителями пакета документов, включающего в себя:

1.1. копии налоговых деклараций по земельному налогу за последние три года;

1.2. копии платежных документов, подтверждающих оплату земельного налога;

1.3. справку из ИФНС об отсутствии задолженности по земельному налогу;

1.4. копии свидетельства о праве постоянного (бессрочного) пользования землей или государственного акта на право постоянного (бессрочного) пользования землей.

2. Приказ министерства государственного имущества и земельных ресурсов от 23.08.2011 N 311-05-11-120/11 считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на А.В. Мизюкову.

Министр

А.В.МАКАРОВ