



Правительство Нижегородской области РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2015 года

№ 1958-р

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977 «Об утверждении плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», от 29 апреля 2010 года № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области» и распоряжения администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2015 года № 291-р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, занятой полосой отвода

автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от ав/дороги Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области»:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области, путем прекращения права собственности на образованные земельные участки с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, которые могут быть образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:35:0000000:816, площадью 5533390 кв. м, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство, местоположением: Нижегородская область, Сосновский район, северная часть земельного массива «Малаховский», бывшего единого землепользования ООО «Малаховское», ограниченного с южной стороны дорогой с. Елизарово – с. Панино, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Богородский» (ИНН 5245004890), государственная регистрация права собственности от 28 мая 2015 года, регистрационная запись № 52-52/118-52/021/866/2015-2596/2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13 августа 2015 года № 52/128/02/2015-54780, на основании проекта планировки и межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области», утвержденного распоряжением администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2015 года № 291-р:

1.1. Земельный участок площадью 708 кв. м, с условным кадастровым номером 52:35:0000000:816:3У1, местоположением: Нижегородская область, Сосновский район, подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино, примерно в 1,3 км на северо-восток от д. Малые

Гривы.

1.2. Земельный участок площадью 380 кв. м, с условным кадастровым номером 52:35:0000000:816:3У3, местоположением: Нижегородская область, Сосновский район, подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино, примерно в 1,0 км на северо-восток от д. Малые Гривы.

1.3. Земельный участок площадью 10090 кв. м, с условным кадастровым номером 52:35:0000000:816:3У5, местоположением: Нижегородская область, Сосновский район, подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино, примерно в 1,0 км на северо-восток от д. Малые Гривы.

1.4. Земельный участок площадью 13902 кв. м, с условным кадастровым номером 52:35:0000000:816:3У7, местоположением: Нижегородская область, Сосновский район, подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино, примыкает с восточной стороны к д. Малые Гривы.

2. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, принятым решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 3 ноября 2009 года № 80-р.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1

настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Организовать проведение кадастровых работ по образованию указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском муниципальном районе Нижегородской области», утвержденным распоряжением администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2015 года № 291-р.

3.2. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.3. Провести переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения.

3.4. Совместно с министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения.

3.5. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения, сторонам соглашения для подписания.

3.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателя изымаемых участков от подписания соглашения об изъятии.

3.7. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемые

земельные участки, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в силу решением суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных подпунктом 2.2.13 плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977, на строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области».

3.8. Обратиться в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов