



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2015 года

№ 2192-р

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977 «Об утверждении плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области» и проекта планировки и межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/дороги Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области»,

утвержденного распоряжением администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области от 20 марта 2015 года № 291-р:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области следующие земельные участки:

земельный участок с кадастровым номером 52:35:0020201:60, площадью 1351±322 кв. м, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Сосновский, примерно в 1300 м северо-запад от д. Стечкино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 1);

земельный участок с кадастровым номером 52:35:0020201:58, площадью 4951±616 кв. м, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Сосновский, примерно в 700 м на запад от д. Стечкино, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 2),

образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:35:0020201:49, площадью 1666948 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, р-н Сосновский, примерно в 700 м на запад от д. Стечкино (далее – земельный участок № 3), принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу Акционерный Коммерческий Банк «Стратегия» (ИНН 7727039934), государственная регистрация права собственности от 16 июня 2014 года, запись регистрации № 52-52-18/145/2014-437, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 октября 2015 года № 90-11001998.

2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия

настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Сосновского муниципального района Нижегородской области, принятым решением Земского собрания Сосновского муниципального района Нижегородской области от 3 ноября 2009 года № 80-р.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателю земельного участка № 3;
- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;
- ГКУ НО «ГУАД».

3. ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки №№ 1, 2 в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемых земельных участков №№ 1, 2.

3.3. Совместно с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков №№ 1, 2.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельных участков №№ 1, 2 сторонам соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков №№ 1, 2 в случае отказа правообладателя изымаемых участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемые земельные участки №№ 1, 2, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в силу решением суда, за счет средств областного

бюджета, предусмотренных подпунктом 2.2.13 плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977, на строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Малые Гривы от а/д Сосновское – Панино в Сосновском районе Нижегородской области».

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода прав собственности на изымаемые земельные участки №№ 1, 2.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56. Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемых земельных участков – публичное акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк «Стратегия» обязано обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам, в целях определения рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов