



Правительство Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 декабря 2015 года

№ 2197-р

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977 «Об утверждении плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», на основании ходатайств государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее - ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Тугарино от а/д Подъезд к с. Ивановское в городе областного значения Бор Нижегородской области» и проекта планировки и проекта межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги «Подъезд к д. Тугарино от а/д Подъезд к с. Ивановское в городе областного значения Бор Нижегородской области»,

утвержденного постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 6 февраля 2014 года № 655 «Об утверждении разработке документации по планировке территории»:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области следующие земельные участки:

земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:824, площадью 2354±423 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:176, площадью 2450000 кв. м, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, СПК (колхоз) «Ивановский», с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Современные машиностроительные технологии» (далее – ООО «Современные машиностроительные технологии») (ИНН 5246035002), государственная регистрация права собственности от 16 июня 2009 года, запись регистрации № 52-52-04/032/2009-350, право собственности обременено ипотекой в пользу акционерного общества коммерческий банк «Ассоциация» (ИНН 5253004326), договор об ипотеке от 14 апреля 2014 года № 33/14-ИП-2 на срок до 31 марта 2016 года, государственная регистрация ипотеки от 27 июня 2014 года, запись регистрации 52-52-05/105/2014-012, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23 октября 2015 года № 90-11430546;

земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:826, площадью 32447±1576 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:175, площадью 10488000 кв. м, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, СПК (колхоз) «Ивановский», с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве собственности обществу с ограниченной

ответственностью «Бор-Агро» (далее – ООО «Бор-Агро») (ИНН 5262238306), государственная регистрация права собственности от 11 июля 2014 года, запись регистрации № 52-52-05/111/2014-395, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28 октября 2015 года № 90-11563961;

земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:828, площадью 12045±960 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:175, площадью 10488000 кв. м, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Нижегородская область, Борский район, Ямновский с/с, СПК (колхоз) «Ивановский», с разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве собственности ООО «Бор-Агро» (ИНН 5262238306), государственная регистрация права собственности от 11 июля 2014 года, запись регистрации № 52-52-05/111/2014-395, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28 октября 2015 года № 90-11563961.

2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа город Бор Нижегородской области, принятым решением Совета депутатов городского округа город Бор от 25 января 2011 года № 1.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, сторонам соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (в случае отказа правообладателей изымаемых участков от подписания соглашений об изъятии).

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренные соглашениями об изъятии или вступившими в силу решениями судов, за счет средств областного бюджета, предусмотренных подпунктом 2.2.10 пункта 2 плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2014 года № 977, на строительство автомобильной дороги «Подъезд к д. Тугарино от а/д Подъезд к с. Ивановское в городе областного значения Бор Нижегородской

области».

3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлениями о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков – ООО «Современные машиностроительные технологии», ООО «Бор-Агро», обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам, в целях определения рыночной стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов