МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 июля 2010 г. N 2037

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2006 N 50, в случае предоставления объектов нежилого фонда, относящихся к государственной собственности Нижегородской области, в аренду на срок более одного года предусмотреть внесение следующих изменений в типовые формы договоров аренды:

1. В раздел 6 "Дополнительные и особые условия" договора аренды включать пункт 6.1 следующего содержания: "6.1. АРЕНДАТОР в течение трех месяцев с момента заключения договора обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды и представить АРЕНДОДАТЕЛЮ документы, подтверждающие регистрацию договора.".

2. Раздел 4. "Ответственность сторон" дополнять пунктом 4.5 следующего содержания: "4.5. В случае нарушения сроков исполнения обязанностей, указанных в пункте 6.1 договора аренды, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере, равном арендной плате за три месяца за объект, указанный в пункте 1.1 договора.".

Министр

А.В.МАКАРОВ