



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.03.2020

Сл-326-117074/20

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области", утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. Подпункт «б» подпункта 1.2.1 дополнить словами «, а также граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств».

1.1.2. Подпункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр – участники от Нижегородской области, а также постоянно проживающие на территории Нижегородской области чемпионы и призеры Олимпийских, Паралимпийских и Сурдлимпийских игр.»

1.2. Пункт 2.6 дополнить новым предложением следующего содержания: «Граждане, относящиеся к категории граждан, предусмотренных пунктом 1.2.1, подпунктами «а» и «е» пункта 1.2.2 настоящего Регламента в заявлении указывают сведения о регистрации по месту жительства с указанием дат и оснований вселения членов семьи, указанных в заявлении.»

1.3. В пункте 2.7:

1.3.1. Подпункты 6 пунктов 2.7.1- 2.7.6, подпункт 5 пункта 2.7.7 исключить;

1.3.2. Пункт 2.7.10 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на индивидуальный жилой дом в случае, если такой дом построен, предоставлен в рамках государственной программы Нижегородской области на земельном участке, находящемся государственной собственности Нижегородской области, выданная не позднее чем за 1 месяц до подачи заявления;

5) копия документа, подтверждающего право заявителя на получение в текущем финансовом году денежной выплаты на строительство жилого дома, в случае, предусмотренном частью 5<sup>1</sup> статьи 6 Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 г. № 88-3 "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области.»

1.3. Пункт 2.8 дополнить подпунктом следующего содержания:

«3) копия документа, подтверждающего право гражданина на получение в текущем финансовом году денежной выплаты на строительство жилого дома, в отношении граждан, указанных в подпункте «г» пункта 1.2.2 настоящего Регламента.»

1.4. Пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях подтверждения регистрации по месту жительства, основаниях и датах вселения указанных в заявлении лиц, Министерство осуществляет запрос в органы, осуществляющие регистрационный учет.»

1.5. Подпункт 2 пункта 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- в орган государственной власти, являющийся исполнителем государственной программы Нижегородской области, о предоставлении копии документа, подтверждающего право заявителя на получение в текущем финансовом году денежной выплаты на строительство жилого дома.»

1.6. В пункте 3.4:

1.6.1. Абзац второй подпункта 3.4.1.2 подпункта 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«Одновременно с уведомлением заявителей секретарь жеребьевочной комиссии размещает информацию о предстоящей жеребьевке на официальном сайте министерства с указанием даты, времени, места проведения жеребьевки и местоположении земельных участков, а также осуществляет межведомственный запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области о том, что заявитель состоит на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, или имеет основания для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по состоянию на день поступления межведомственного запроса.»;

1.6.2. Подпункт 3.4.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении граждан, указанных в подпункте «г» пункта 1.2.2 настоящего Регламента, при наличии у них построенного, предоставленного в рамках государственной программы Нижегородской области индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности Нижегородской области, министерство по результатам рассмотрения заявления в течение 30 дней со дня принятия решения о постановке заявителя на учет:

1) подготавливает проект распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) подготовленный проект распоряжения согласовывает с руководителями структурных подразделений министерств и передает на подпись министру либо лицу, исполняющему его обязанности.»

1.7. Приложение 2 к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.8. Приложение 8 к административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящий приказ подлежит опубликованию на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

С.А. Баринов

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0321687892C84D4BB63EAA7E00E55E7512  
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич  
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

Приложение  
к приказу министерства  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение 2  
к административному регламенту  
министерства имущественных и земельных  
отношений Нижегородской области  
по предоставлению государственной услуги  
«Бесплатное предоставление в собственность  
отдельным категориям граждан земельных участков  
из земель, находящихся в государственной  
собственности Нижегородской области, для  
индивидуального жилищного строительства на  
территории Нижегородской области»

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ДЛЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С  
ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ В СОБСТВЕННОСТЬ**

В министерство имущественных и  
земельных отношений Нижегородской  
области

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ года рождения  
зарегистрированного (ой) по месту  
жительства по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ (серия, номер, выдан)

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 г. № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» прошу предоставить мне земельный участок в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома с последующим предоставлением в собственность после завершения строительства

индивидуального жилого дома и осуществления государственной регистрации права собственности на него.

Сообщаю, что по месту жительства (регистрации) по адресу \_\_\_\_\_ со мной проживают:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Дата вселения (регистрации)	Основание вселения	Степень родства

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пояснительная записка к проекту приказа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области «О внесении изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16»

Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16», содержит требование о представлении заявителем справки о составе семьи, что представляет коррупциогенный фактор, поскольку формы, на основании которых выдавалась справка о составе семьи (формы к административному регламенту предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденному приказом ФМС России от 11.09.2012 г. № 288) утратили силу приказом МВД России от 31.12.2017 г. № 984.

Внесение изменений в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области», утвержденный приказом министерства инвестиций, земельных и

имущественных отношений Нижегородской области от 14 декабря 2016 г. № 326-13-571/16», обусловлено необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством, исключив из числа документов, представление которых заявителем обязательно, справку о составе семьи.

Кроме того, административный регламент доработан с учетом внесенных в Закон Нижегородской области от 29.06.2015 г. № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области» изменений (редакция Закона от 04.12.2019 г.).

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области

С.А. Баринов