**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Южный обход г. Арзамас   
в Нижегородской области**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 9 сентября 2015 г. № 568 "Об утверждении схемы территориального планирования Арзамасского муниципального района Нижегородской области", приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области" (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: [https://gosim-no.ru/](%20https://gosimno.government-nnov.ru), а также на сайте Правительства Нижегородской области www.government-nnov.ru), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Южный обход г. Арзамас в Нижегородской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь участка по документам, кв.м. | Площадь изъятия, кв.м. | Вид права | Собственник | Вид права | Правообладатель |
| **Земельный участок** | | | | | | | | | |
| 1 | 52:41:0000000:488 | Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№23-26, 39-41, 43-80; №№1-3, 5-12, 19-34 (отпайка на КТП №263),№№ 1-6 (отпайка на КТП №3174 (аб.)), №1 (отпайка на КТП №225), №№1-3, 4/1, 4/2, 5 (отпайка на КТП №264); КТП №№263, 264) Л-1002 ПС Н.Усад | для содержания  и эксплуатации электросетевого хозяйства | 236 +/- 1 | 1/1 | - | - | аренда | ПАО  "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"  (ИНН: 5260200603) |
| 2 | 52:41:0000000:489 | Нижегородская область, Арзамасский район (опоры №№81-126, 133-141; №№1-19 (отпайка  на КТП№262); КТП №262) Л-1002 ПС Н.Усад | для содержания  и эксплуатации электросетевого хозяйства | 193 +/- 1 | 1/1 |  |  | аренда | ПАО  "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"  (ИНН: 5260200603) |
| 3 | 52:41:1605001:133 | Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Озерки, ул. Гражданская, участок за домом №56 | для ведения личного подсобного хозяйства | 5000 +/- 50 | 377 | - | - | аренда | Шилагина Нина Ивановна |
| 4 | 52:41:0000000:478 | Нижегородская область, Арзамасский район | для сельскохозяйственного производства | 36487190 +/- 52854 | 1265/316/235 | собственность | РФ | Постоянное (бессрочное) пользование | ФГАОУВО "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского" |
| 5 | 52:41:2003001:78 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, х-во К/Т "Н.Гаврилова и компания" | для дачного строительства | 65000 +/- 2231 | 5539 | собственность | Ахундова Кристина Николаевна | собственность | Ахундова Кристина Николаевна |
| 6 | 52:41:1505001:19 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. В. Враг. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,2 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский | для размещения промышленных объектов | 14905 +/- 1068 | 617 | собственность | ООО  "Терминал"  (ИНН:5205004220) | собственность | ООО  "Терминал"  (ИНН:5205004220) |
| 7 | 52:41:1603002:48 | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Пешелань.Участок находится примерно в 600 м от ориентира  по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, с. Пешелань | для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 53010 | 1047 | собственность | ООО "Латкин", (ИНН: 5202008682) | собственность | ООО "Латкин", (ИНН: 5202008682) |
| 8 | 52:41:1605003:192 | Нижегородская обл, р-н Арзамасский, юго-западнее с. Кожино | для сельскохозяйственного производства | 211397 +/- 4023.07 | 10834 | собственность | Латкина Наталья Евгеньевна | собственность | Латкина Наталья Евгеньевна |
| 9 | 52:41:1605001:202 | Нижегородская обл, р-н Арзамасский,  д. Озерки, ул Гражданская, уч 14/1 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1535 +/- 14 | 1535 | собственность | Киреев Антон Владимирович | собственность | Киреев Антон Владимирович |
| 10 | 52:41:0000000:832 | Нижегородская область, Арзамасский район, вдоль автодороги К-64 (Выездное-Дивеево-Сатис), участки №№ 5, 43-46, 49-51, 54, 57-61 | для эксплуатации газопровода | 25 | 1 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 11 | 52:41:1605001:41 | Нижегородская область, р-н Арзамасский, д Озерки, ул Гражданская, уч 90 | индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | 1 588 | 608 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства;

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - trna@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20%20-%20trna@gosim.kreml.nnov.ru).