**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе**

**города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода утвержденным постановлением Городской думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода" (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу:  [https://gosimno.government-nnov.ru](%20https://gosimno.government-nnov.ru)), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка по документам, кв.м.** | **Площадь изъятия, кв.м.** | **Вид права** | **Собственник** | **Вид права** | **Правообладатель** |
| Земельные участки | | | | | | | | | |
| 1 | 52:18:0010047:8 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Циолковского | для строительства жилого дома № 7 (по генплану) | 4447 | 67  25 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 2 | 52:18:0010506:35 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 4 | под многоквартирный дом | 788 +/- 10 | 116 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют  аренда | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 3 | 52:18:0010506:36 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 10 | под многоквартирный дом | 1203 +/- 12 | 154 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют  аренда | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 4 | 52:18:0010039:60 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Циолковского, дом 25А | под многоквартирный дом | 3914 +/- 22 | 33 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 5 | 52:18:0010518:33 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 5 | под многоквартирный дом | 1135 +/- 12 | 66 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 6 | 52:18:0010506:38 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 6 | под многоквартирный дом | 770 +/- 10 | 154 | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 7 | 52:18:0010506:40 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 8 | под многоквартирный дом | 787 +/- 10 кв. м | 173 | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 8 | 52:18:0010518:34 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.  Светлоярская, д. 3 | под многоквартирный дом | 1471 +/- 13 кв. м | 144 | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют | правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 9 | 52:18:0010558:29 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, №1"А" | под здание гаража с прилегающей территорией | 2074 | 12 | муниципальная | город Нижний Новгород | аренда | Митина Татьяна Евгеньевна и Корнилова Юлия Сергеевна |
| 10 | 52:18:0010560:7 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, 1 (литеры Б, Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (участок 1) | под производственно-складскую базу | 6830 +/- 29 | 1236  23  374 | - | - | аренда | ЗАО "КАРС" |
| 11 | 52:18:0010045:6 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Циолковского, д. 11 | под оздоровительный комплекс | 562 | 35 | - | - | аренда | ООО "Таргет" |
| 12 | 52:18:0010560:6 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, 1(литеры А, А1, А2, А3) (участок 2) | под производственное здание с магазином | 880 +/- 10 | 538 | - | - | аренда | ЗАО "КАРС" |
| 13 | 52:18:0010505:14 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, 4А, предоставленного на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр" | под автозаправочную станцию | 1612 | 1612 | - | - | аренда | ООО "Газпромнефть-Центр" |
| 14 | 52:18:0010518:27 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, 1 и 1А | под комплекс зданий подстанции скорой помощи с прилегающей территорией | 3114 +/- 20 | 335 | собственность | Нижегородская область | постоянное (бессрочное) пользование | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Станция скорой медицинской помощи города Нижнего Новгорода", ИНН: 5262092086 |
| 15 | 52:18:0010047:314 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, 9 | под зданием поликлиники с прилегающей территорией | 2340 +/- 17 | 190 | собственность | Нижегородская область | постоянное (бессрочное) пользование | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области "Городская клиническая больница №12 Сормовского района г. Нижнего Новгорода" |

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства;

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - trna@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20%20-%20trna@gosim.kreml.nnov.ru).