**Примерная форма заявления**

***(не является бланком)***

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Краснодарскому краю

350063 г. Краснодар, ул. Ленина, 28

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, Ф.И.О., орган государственной*

*или муниципальной власти)*

адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_

*(если интересы представляет доверенное лицо)*

в лице представителя по доверенности *(Ф.И.О.)* адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости**

Заявитель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

 *(указать правоустанавливающий документ)*

является собственником (или: владельцем) объекта недвижимости *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(указать наименование, назначение объекта)*

с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью и т.д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 *(указать адрес)*

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровая стоимость объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(земельного участка или здания, помещения, жилого дома)*

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

С результатами определения кадастровой стоимости заявитель не согласен, так как они затрагивают его права и обязанности, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать доводы, подтверждающие нарушение прав и обязанностей)*

Указанная в выписке из ЕГРН кадастровая стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать объект недвижимости)*

в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей является неверной, так как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вариант: сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, являются недостоверными; либо: его действительная рыночная стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей),*

что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(документы, подтверждающие недостоверность сведений / отчет о рыночной стоимости объекта недвижимости)*

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(наименование, назначение объекта) (адрес)*

Приложение:

1. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости, от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_\_\_ л.;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_\_\_ л.;

3. Документы, подтверждающие доводы (нарушение прав и обязанностей) заявителя от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_\_\_ л.;

4. Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений) – на \_\_\_\_ л.;

5. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости на бумажном носителе от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости) – на \_\_\_\_ л.;

6. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости в форме электронного документа от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости) – на 1 диске CD-R;

7. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (если заявитель юридическое лицо) – на \_\_\_\_ л.;

8. Доверенность представителя от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_ (если заявление подписывается представителем заявителя) – на \_\_\_\_ л.;

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

Заявитель *(подпись) (инициалы,* *фамилия)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

*(если интересы представляет доверенное лицо)*

Представитель по доверенности *(подпись) (инициалы, фамилия)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.