



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2019

326-11-27027/19

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в распоряжение
министерства государственного имущества и
земельных ресурсов Нижегородской области от
18 июля 2006 года №545

1. Внести в распоряжение министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 18 июля 2006 года №545 «Об утверждении типовых документов» следующие изменения:

1) дополнить подпункт 2.1. пункта 2 абзацем следующего содержания:

«-заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Нижнего Новгорода, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области (прилагается);

-перечень документов, прилагаемых к заявлению об изменении вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории города Нижнего Новгорода, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области (прилагается)»;

3) дополнить приложением 1 к настоящему распоряжению.

4) дополнить приложением 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу обеспечения деятельности министерства осуществить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства.

Министр

С.А.Баринов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C017896FB11E880FE38D547EB7D7701
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 03.08.2018 до 03.08.2019

Приложение №1 к Распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
№ _____ от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ.

**В министерство имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

(орган, уполномоченный на распоряжение
земельными участками)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

(в соответствии с Уставом); для физических лиц - фамилия, имя, отчество,

(далее заявитель).
_____ (паспортные данные)

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических
лиц: серия _____ N _____ от _____ 20__ г.
Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ИНН _____, ОКПО _____,

ОКВЭД _____

Расчетный счет: _____

в _____, БИК _____,

Кор./счет _____

Телефон: _____, факс: _____

Электронная почта: _____

Место жительства заявителя (ей): _____

(почтовый адрес с обязательным указанием

почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____
(Ф.И.О.)

Документ, подтверждающий действие полномочий _____
(протокол, приказ о назначении)

(срок действия полномочий)

Прошу (сим) изменить вид разрешенного использования земельного участка,
площадь _____ кв.м, кадастровый номер _____,
местоположение _____ (далее - земельный участок), согласно приказу от
01.09.2014г. №540 Минэкономразвития РФ «Об утверждении классификатора видов
разрешенного использования земельных участков» код _____
(_____).

Изменение вида разрешенного использования необходимо для последующего
(оформление права аренды на земельный участок либо приобретение участка в собственность – необходимо указать желаемое)

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

Перечень объектов недвижимости:

N п/п	Наименование объекта	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов (кадастровый номер объекта , помещений в нем)	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>

<*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

Обязуюсь обеспечить беспрепятственный доступ представителям Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области на территорию земельного участка в процессе рассмотрения настоящего заявления.

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Заявитель: _____ (должность, Ф.И.О. руководителя или его представителя или Ф.И.О. физического лица) _____ (подпись)

" ____ " _____ 20 ____ г. М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП.

2. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

5. Согласие на обработку персональных данных.

6. Заявитель вправе предоставить, следующие документы:

7.1. Кадастровый паспорт земельного участка смена вида разрешенного использования, которого испрашивается либо кадастровую выписку о земельном участке.

7.2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на земельном участке, смена вида разрешенного использования которого испрашивается.

7.3. Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на земельном участке, смена вида разрешенного использования которого испрашивается.

7.4. Выписку из ЕГРП о правах на земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений.

7.5. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем.

7.6. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Сформированный пакет документов представляется в двух экземплярах, заявление и опись - в трёх экземплярах. Каждый экземпляр документов представляется в отдельной папке.