

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 декабря 2015 г. № 1386

Ф О Р М А

**предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или
проекта муниципально-частного партнерства**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**о реализации проекта государственно-частного партнерства или
проекта муниципально-частного партнерства¹**

Общество с ограниченной ответственностью «Ритуал-НН» (ООО «Ритуал-НН»)

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган²,
или инициатора проекта – лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

603018, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 60. оф. 20 (8-910-138-11-11)

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. Описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства «Реконструкция и оснащение действующих помещений хозкорпуса ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района» под патологоанатомическое отделение (морг) и траурные залы».

2. Обоснование актуальности проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Основные проблемы патологоанатомической службы Нижегородской области в настоящее время:

1) несоответствие занимаемых площадей требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58;

2) недостаток площадей для централизации патологоанатомической службы в целях организации отделения онкологической патологии (отсутствуют кабинеты для врачей, помещения для лабораторий и архива);

3) отсутствие возможности благоустройства прилегающей территории в пределах выделяемых бюджетных ассигнований;

4) отсутствие возможности внедрения современных методов верификации злокачественных опухолей ввиду разрозненности специалистов;

5) отсутствие возможности скрининга и мониторинга социально значимых заболеваний в Нижегородской области.

Реализация проекта государственно-частного партнерства «Реконструкция и оснащение действующих помещений хозкорпуса ГБУЗ НО «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района» под патологоанатомическое отделение (морг) и траурные залы» позволит устранить перечисленные проблемы.

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства Проектом предусматриваются реконструкция и оснащение действующей части здания хозкорпуса (г. Нижний Новгород, ул. Патриотов, д. 51, помещение П2) Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Нижегородской области «Городская клиническая больница № 13 Автозаводского района г. Нижнего Новгорода» путем проведения строительно-монтажных работ, перепланировки помещений для приведения помещений хозкорпуса в пригодное для эксплуатации патологоанатомического отделения и траурных залов. Также предусматривается оснащение патологоанатомического отделения всем необходимым современным оборудованием, инвентарем и мебелью для полноценной деятельности патологоанатомического отделения. Проектом предусмотрено разделение существующих помещений на две отдельные зоны: зона патологоанатомического отделения, включающая в себя секционную, включающую не менее 2 секционных столов, помещение для хранения трупов, гистологическую, цито-гистологическую, иммуно-гистохимическую лабораторию, помещения архива для хранения материалов, а также помещения для персонала, служебные подсобные помещения; в зоне траурных залов предусмотрено размещение двух траурных залов, вспомогательных помещений. Также предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером Создание нового объекта не планируется, планируется реконструкция и оснащение имеющегося объекта недвижимости.

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта Полностью за счет собственных средств.

6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частный партнер течение всего срока действия проекта будет осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание объекта

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера в момент ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается) Необходима разработка проектно-сметной документации по реконструкции здания, согласование проекта и получение положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы по проекту.

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) В течение всего срока действия соглашения частный партнер, за счет собственных средств и за счет полученной от эксплуатации объекта соглашения прибыли, осуществляет его эксплуатацию и техническое обслуживание.

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) Данная необходимость отсутствует.

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается) Данная необходимость отсутствует. После окончания соглашения о государственно-частном партнерстве частный партнер продолжает эксплуатировать объект соглашения с сохранением его функционального назначения за счет собственных средств.

II. Цели и задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства : обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, сокращение бюджетных расходов, а также повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в модернизацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

13. Задачи реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства 1) создание патолого-анатомического отделения ГБУЗ НО «ГКБ № 13», 2) обеспечения полного комплекса гистологических исследований в соответствии со стандартами здравоохранения, 3) оказание услуг населению гражданам по хранению тел умерших, предоставлению траурного зала, бальзамации тел

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов в соответствии с Государственной программой Российской Федерации "Развитие здравоохранения", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 294 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие здравоохранения" реализация данного проекта направлена на обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки, что является одной из целей данной государственной программы. В рамках реализации подпрограммы №3 « Развития государственно-частного партнерства», подпрограммы №7 «Кадровое обеспечение системы здравоохранения», подпрограммы №9 «Развития

информатизации в здравоохранении» Также реализация данного проекта помогает достичь задачу развития и внедрения инновационных методов диагностики.

III. Срок реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока 7 лет

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) 12 месяцев с момента заключения соглашения.

17. Срок создания объекта частным партнером 12 месяцев с момента получения разрешения на реконструкцию объекта соглашения

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока 5 лет с момента ввода объекта соглашения в эксплуатацию.

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области

20. Место нахождения и адрес публичного партнера 603082, РФ, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 1

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства ³ Общество с ограниченной ответственностью «Ритуал-НН»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства 603018, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Космическая, д. 60. оф. 20

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства ⁴ 98000 рублей

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объект здравоохранения

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции ⁵ Нижегородская область

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции РФ, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Патриотов, д. 51, помещение П2

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик в соответствии с Приложением № 1 к проекту Соглашения о государственно-частном партнерстве

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений Права третьих отсутствуют.

29. Наличие задания на проектирование объекта ⁶ Отсутствует.

30. Наличие проектной документации на объект ⁶ Отсутствует.

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) Отсутствует.

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) Отсутствует.

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам) вскрытие и хранение 600 тел в год, проведение гистологических исследований 6000 штук в год,

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Итого
Себестоимость (тыс.руб.) на этапе эксплуатации	14 311	15 027	15 778	16 567	17 395	79 078

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Итого
Выручка (тыс.руб.) на этапе эксплуатации	38 284	40 045	41 927	43 939	46 048	210 242

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	Итого
Налоговые поступления (тыс.руб.) в составе НДС, УСН, налога на имущество	59,3	59,3	3223,5	3367,1	3519,9	3682,5	3853,1	17764,7

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам)

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	Итого
Неналоговые поступления (тыс.руб.) в составе отчислений по страховым взносам	136,8	136,8	1753,2	1840,9	1932,9	2029,5	2131,0	9961,1

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства 23 707 тыс.руб.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) 22 521 тыс.руб. (с учетом расходов на проектирование в размере 700 тыс.руб.), из них 700 тыс.руб. в 1 год проекта, 21 821 тыс.руб. во второй год проекта.

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Итого:
Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание объекта (тыс.руб.)	4602,1	4827,7	5064,5	5313,1	5574,1	25381,5

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) 23 707 тыс.руб. (1292,8 тыс.руб. в 1 год и 22 413,8 тыс.руб. во 2 год проекта)

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) 0 рублей

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) 0 рублей

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается) Необходимость заемного финансирования отсутствует.

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) заемное финансирование не предусмотрено

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта государственно-частного партнерства
или проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера 31 042 тыс.руб. (NPV)

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта государственно-частного партнерства
или проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов Постановление Правительства Нижегородской области от 26.04.2013 N 274 (ред. от 30.12.2016) "Об утверждении Государственной программы "Развитие здравоохранения Нижегородской области на 2013 - 2020 годы" подпрограммы №3 «Развития государственно-частного партнерства», подпрограммы №7 «Кадровое обеспечение системы здравоохранения», подпрограммы №9 «Развития информатизации в здравоохранении». Также реализация данного проекта помогает достичь задачу развития и внедрения инновационных методов диагностики.

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа В рамках реализации подпрограммы «Развития государственно-частного партнерства» будет профинансировано на 31 млн.рублей, подпрограммы «Кадровое обеспечение системы здравоохранения» будет создано 11 рабочих мест, подпрограммы «Развития информатизации в здравоохранении» будет создано автоматическое рабочее место(АРМ) обработки и передачи данных (дистанционное консультирование) гистологических исследований.

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта государственно-частного партнерства
или проекта муниципально-частного партнерства ⁷

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства 0,7

ХII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства⁸

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектных мероприятий Отсутствуют.

51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта Отсутствуют.

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта Отсутствуют

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства Отсутствуют

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков Отсутствуют

¹ Прилагаются проект соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансовая модель реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

² Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются:
заключение финансового органа, соответствующее пункту 4 требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 г. № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», – в случае, если для реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
решение публичного партнера о направлении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган – в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

³ Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов;
выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений;
справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;
выданная инициатору проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем 5 процентов объема прогнозируемого финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства;
подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения.

⁴ Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

⁵ Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

⁶ Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если:

предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган;

предложение направляется инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение публичному партнеру - в случае, если проектом государственно-частного партнерства или проектом муниципально-частного партнерства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

⁷ Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

⁸ Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
и подписью 9 (девять) листов

Директор ООО «Ритуал-НГ»
С. Н. Бритов

