

«УТВЕРЖДЕН

Приказом министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 29.11.2018 № 326-38069/18

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 239 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет основные полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии по реализации положений статьи 239 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия). Комиссия создана в целях изъятия ненадлежаще используемых земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иного недвижимого имущества.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

2. Порядок деятельности комиссии.

2.1 Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и визуальных осмотров земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений иного имущества.

2.3. Дата и время визуального осмотра определяются председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем Председателя Комиссии) не менее чем за 5 рабочих дней до визуального осмотра. Секретарь Комиссии организует рассылку документов всем членам Комиссии для ознакомления не позднее чем за 5 рабочих дней до даты визуального осмотра.

2.4. Дата и время заседания и повестка дня определяются председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем Председателя Комиссии) не менее чем за 3 рабочих дней до заседания. Секретарь Комиссии организует рассылку документов всем членам Комиссии для ознакомления не позднее чем за 3 рабочих дня до заседания.

2.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов Комиссии.

2.7. Комиссия принимает решение и дает единое заключение о ненадлежащем использовании земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иного недвижимого имущества.

2.8. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

2.9. Решения Комиссии подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии, всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и секретарем.

2.10. Все решения оформляются протоколами Комиссии, которые должны быть оформлены в течение 30 календарных дней со дня заседания.

3. Взаимодействие членов Комиссии.

3.1. В случае поступления в Комиссию заявлений физических или юридических лиц, содержащих информацию о ненадлежащем использовании земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений и иного недвижимого имущества председатель Комиссии назначает дату визуального

осмотра земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иного недвижимого имущества членами комиссии.

3.2. Секретарь Комиссии направляет все имеющиеся материалы, а также информацию о дате визуального осмотра членам Комиссии в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения.

3.3. Результаты визуального осмотра отражаются в протоколе, в котором все члены комиссии указывают какие нормы действующего законодательства нарушены владельцем земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иного недвижимого имущества. Протокол визуального осмотра подписывается всеми членами комиссии.

3.4. Члены Комиссии, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, осуществляют в соответствии с компетенцией надзорные и контрольные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством. В случае выявления фактов, требующих принятия мер по пресечению или устранению последствий выявленных нарушений, уполномоченные органы принимают меры в соответствии с имеющейся компетенцией и действующим законодательством. О результатах контрольных мероприятий, проведенных указанными членами комиссии и принятых мерах органы информируют Комиссию (с приложением документов).

3.5. После поступления информации и документов в Комиссию председатель Комиссии назначает дату заседания. Секретарь Комиссии направляет все имеющиеся материалы, а также информацию о заседании членам Комиссии в сроки, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.6. На заседании Комиссия принимает решение составить единое заключение о ненадлежащем использовании земельного участка и расположенных на нем зданий, сооружений и иного недвижимого имущества, и дает поручение Министерству обратиться в суд с иском о заявлении об изъятии земельного участка, здания, сооружения или другого недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов.