



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2018 № Сл-326-24728/18

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в распоряжение
министерства государственного имущества и
земельных ресурсов Нижегородской области от
18 июля 2006 года №545

1.Внести в распоряжение министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 18 июля 2006 года №545 «Об утверждении типовых документов» следующие изменения:

1)Договор аренды земельного участка изложить в новой редакции (прилагается).

2)Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора изложить в новой редакции (прилагается).

2.Сектору информационных технологий обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте министерства.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C017896FB11E880FE38D547EB7D7701
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 03.08.2018 до 03.08.2019

С.А.Баринов

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от "___" _____ 2018 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а СОАРЕНДАТОРЫ принимают в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____

2. Категория земель.....

3. Площадь зем.уч-ка...+/-..... кв.м

4. Кадастровый номер.....

На земельном участке имеются:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № БТИ	Литер	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Год постр.	Этаж - ность
-						
-						

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Назначение	Материал стен	Площадь (кв.м)	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Соарендатор

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Утвержден
распоряжением
министерства имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области
от «___» _____ 2018г. N _____

ДОГОВОР №
аренды земельного участка
с множественностью лиц на стороне арендатора

город Нижний Новгород _____

Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области в лице заместителя министра
....., действующей на основании
Положения о министерстве имущественных и земельных
отношений Нижегородской области, утвержденного Постановлением
Правительства Нижегородской области от
№, доверенности от №
именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и
....., место жительства:, ПАСПОРТ: серия ..._.
№, выдан
в лице _____

.....,
действующего на основании _____,
....., место жительства:,, ПАСПОРТ: серия №_
....., выдан
..... года _____

.....
именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ), с другой
стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили договор о ниже-
следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании СТ.СТ.39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 _____
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ _____
АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) принимает
по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды
земельный участок площадью ...+/- (..... КВ._
М.+/- КВ.М) _____,
категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ _____,
местоположение земельного участка: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____
.....

_____ кадастровый номер - (далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены на кадастро-
вом плане и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ
(СОАРЕНДАТОРАМИ). К договору прилагается световая копия када-
стрового паспорта земельного участка (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставляется для использования его:
.....

1.4. Правообладатели помещений или собственники долей в

праве собственности на здание (строение, сооружение), именуемые в дальнейшем СОАРЕНДАТОРЫ, вправе в любой момент вступить в договор аренды Участка, заключив Соглашение о присоединении к вышеуказанному договору с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

1.5. Пользование Участком АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) определяется с учетом долей в праве собственности на здание (строение, сооружение) или пропорционально площади занимаемых ими помещений в здании (строении, сооружении), либо в соответствии с соглашением между собственниками здания (строения сооружения).

1.6. Участок используется совместно СОАРЕНДАТОРАМИ, цели использования Участка СОАРЕНДАТОРАМИ определяются Соглашением о присоединении к договору.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды ".....".....__20......

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания, за исключением случаев установленных федеральными законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. При использовании участка до заключения договора его условия применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента фактического использования участка с ".....".....__20......

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) соблюдение условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ (СОАРЕНДАТОРАМ) заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и

принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.7. Отказаться от договора досрочно в одностороннем порядке, направив АРЕНДАТОРУ уведомление об отказе от договора без указания оснований. В этом случае договор является расторгнутым с момента получения уведомления.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ (СОАРЕНДАТОРАМ) Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2). Права и обязанности СОАРЕНДАТОРА возникают с даты подписания Сторонами соглашения о присоединении к настоящему договору.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ), если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования и видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка, в том числе возводить здания, строения, сооружения с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства, действующих в период действия договора.

3.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему Договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора:

- при условии обязательного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ по договору, заключенному на срок более 5 лет;

- при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по договору, заключенному на срок 5 или менее лет.

3.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

3.3.6. Расторгнуть договор (соглашение о присоединении) досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) обязан(ы):

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью использования, указанной в п.1.3., и разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ);

в) смены руководителя организации (с подтверждением полномочий);

г) изменения цели использования Участка или видов разрешенного использования Участка, произведенных на основании решений уполномоченных органов, а также при изменении цели использования Участка или вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе изменение величины арендной платы;

д) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА).

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды или подписания соглашения о выходе из договора (соглашения о присоединении к договору).

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора (соглашения о присоединении к договору) по инициативе АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи (обязанность СОАРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента подписания сторонами соглашения о расторжении соглашения о присоединении или соглашения о выходе из договора).

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов объектов капитального строительства, расположенных на Участке, своевременно производить их ремонт.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.15. При переходе прав на здание, строение, сооружение, расположенное на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОР) обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершенной сделке, не препятствовать хозяйственной деятельности лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, не нарушать права нового собственника на использование земельного участка. Арендатор совместно с новым собственником здания, строения, сооружения обязан провести все необходимые действия, предусмотренные статьей 22 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата за пользование земельным участком устанавливается с учетом долей АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) в праве собственности на здание (строение, сооружение) или пропорционально площадям занимаемым им (ими) помещений и исчисляется следующим образом:

$$A_{Pi} = C_i * S_U * P_i * K_i \quad \text{где:}$$

A_{Pi} - годовой размер арендной платы для i -ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), руб;

C_i - ставка арендной платы за 1 кв.м. в год для i -ого

- АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), руб;;
- SU - общая площадь земельного участка, кв.м;
- Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), определенный в соответствии с нижеописанными случаями;
- Ki - произведение коэффициентов (коэффициент индексации, повышающие или понижающие коэффициенты, установленные в соответствии с действующим законодательством) для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА).

Параметр Pi определяется с учетом долей АРЕНДАТОРОВ (СОАРЕНДАТОРОВ) в праве собственности на здание (помещение в здании) или пропорционально площадям занимаемых АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) помещений:

1) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрирована доля в праве собственности на здание, расположенное на арендуемом земельном участке, параметр Pi принимается равным указанной доле.

2) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрировано право собственности на помещения в здании, расположенном на арендуемом земельном участке:

$$P_i = S_i / S \quad \text{где:}$$

- Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);
- Si - площадь помещений в здании, на которые зарегистрировано право собственности i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), кв.м;
- S - общая площадь здания, кв.м;

3) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегистрированы доли в праве собственности на помещения в здании, расположенном на арендуемом земельном участке:

$$P_i = \text{СУММА}(\dots; D_{ij} * S_j / S; \dots) \quad \text{где:}$$

- Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);
- Dij - доля в праве собственности i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) в j-ом помещении здания;
- Sj - площадь j-ого помещения в здании, кв.м;
- S - общая площадь здания, кв.м;

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

В случае применения п.2.3 настоящего договора, производится расчет арендной платы за фактическое использование Участка (Приложение № 4).

4.3. Арендная плата за пользование Участком для СОАРЕНДАТОРОВ, вступающих в настоящий договор, устанавливается соответствующим соглашением о присоединении к договору.

4.4. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.5. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев: изменения вида разрешенного использования Участка на иной вид разрешенного использования; использования АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) Участка с целью несоответствующей цели использования, указанной в п. 1.3. настоящего договора.

Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);
- акты обследования Участка, составленные АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления, устанавливающие, что вид разрешенного использования Участка изменился.

В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) направляется соответствующее уведомление в порядке установленном пунктом 3.1.4. договора.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ, либо с момента подписания соглашения о выходе из договора (соглашения о расторжении соглашения о присоединении к договору).

4.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

4.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОР) уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ (округленной до десятичных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОР) вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2. взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ВЫХОД ИЗ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4, 4.5. договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении договора (кроме случая установленного пунктом 3.1.7).

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- существенного нарушения условий договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.6 В случае перехода права собственности на здания, строения и сооружения, расположенные на Участке, от АРЕНДАТОРА или кого-либо из СОАРЕНДАТОРОВ к третьим лицам, АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОР) имеет право на выход из настоящего договора путем заключения с АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующего соглашения.

Правила настоящей статьи договора применяются в случае, когда после заключения соглашения о выходе из договора на стороне АРЕНДАТОРА остаются один или более пользователей Участка.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - Световая копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка

9.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы

9.4. Приложение № 4 - Расчет арендной платы за период фактического использования участка

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ _____
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ _____

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД _____

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27 _____

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru _____

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И _____
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) _____

И Н Н.....5260417980 _____

К П П.....526001001 _____

Расч.счет...40101810400000010002 _____

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ _____

Б И К.....042202001 _____

КБК.....143 1 11 05022 02 0000 120 _____

ОКТМО.....22 701 000 _____

А Р Е Н Д А Т О Р :

....., место жительства: ПАСПОРТ: №, выдан
.....

Местополо- _____

жение: _____

Почтовый _____

адрес: _____

И Н Н..... _____

Расч.счет.. _____

Банк _____ ФИЛИАЛ

.....

Б И К..... _____

корр.счет... _____

Телефон:.. _____

Электронная почта: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Соарендатор

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Кадастровый номер
 1.2. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
 1.3. Площадь земельного участка +/- кв.м
 1.4. Доля земельного участка кв.м.
 1.5. Кадастровая стоимость зем.участка руб.
 1.6. Доля кадастровой стоимости руб.

Объект	Площадь земельн. участка (кв.м)	Кадастровая стоимость зем.участка (руб.)	Общая площадь объекта (кв.м)	Пл. зани- маемых помещений (кв.м)	Доля земельн. участка (кв.м)	Доля кадастровой стоимости (руб.)
1	2	3	4	5	6=5/4*2	7=5/4*3

1.7. Назначение

2. Расчет годовой арендной платы:

с ___/___/201...

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ИТОГО:					

Соарендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....

К П П.....

Расч.счет... ..

Банк.....

Б И К.....

КВК.....

ОКТМО.....

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору №-01 от / /20...

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Соарендатор

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 4/01
к договору аренды №
от "___" _____ 201.... г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за фактическое использование земельного участка

Начисления арендной платы производится с на основании
.....

1. Исходные данные:

- 1.1. Кадастровый номер _____
- 1.2. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____
- 1.3. Площадь доли земельного участка кв.м. _____
- 1.4. Назначение _____

2. Расчет годовой арендной платы за период фактического использования.

Ставка * Площадь зем.уч. * Коэф-т

подлежит оплате:

С "...."..... 201... по "... "..... 201...

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
Итого:					

Итого начислено за период: руб.

Кроме того оплате подлежат проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в соответствии со статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в сумме руб.

Расчет суммы арендной платы за период фактического использования, а также размер процентов за пользование чужими денежными средствами уточняются после подписания акта приема-передачи земельного участка и выдается СОАРЕНДАТОРУ вместе с договором, подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и СОАРЕНДАТОРОМ.

Указанные платежи вносятся СОАРЕНДАТОРОМ в течение 30 дней, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н..... _____

К П П..... _____

Расч.счет... _____

Банк..... _____

Б И К..... _____

КБК..... _____

ОКТМО..... _____

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору
№-01 от / /201....

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Соарендатор

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды № _____
от " __ " _____ 20__ г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от " __ " _____ 20__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение... НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,,
.....,,
2. Категория земель... _____
3. Площадь зем.уч-ка..... +/- кв.м _____
4. Кадастровый номер... _____

На земельном участке имеются:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. №	Литер	Назначение	Материал	Площадь	Год	Этаж -
БТИ		объекта	стен		постр.	ность

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Назначение	Материал	Площадь	Основание
	стен	(кв.м)	
-			

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Утвержден
распоряжением
министерства имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области
от «___» _____ 2018г. N _____

ДОГОВОР № г
аренды земельного участка

город Нижний Новгород "___" _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области в лице заместителя министра
....., действующей на основании
Положения о министерстве имущественных и земельных
отношений Нижегородской области, утвержденного Постановлением
Правительства Нижегородской области от г.
№, доверенности от г. №
именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и
.....
в лице

.....
действующего на основании УСТАВА
именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе
именуемые Стороны, на основании ст. 39.1, ст.39.2, 39.6, 39.8,
39.20 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту
приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный
участок площадью (..... КВ.М.)

.....
категория земель -
местоположение земельного участка: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,

.....
кадастровый номер - (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не
могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору
прилагается световая копия кадастрового паспорта земельного
участка (Приложение № 1).

1.3. Земельный участок предоставляется для использования
его

цель использования

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "....."..... 20....

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год,
вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента
подписания, за исключением случаев установленных федеральными
законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает
в силу с момента государственной регистрации органом, осуще-
ствляющим государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним.

2.3. Стороны распространяют действие договора аренды на фактически сложившиеся отношения по использованию земельного участка, возникшие с "... "..... _____ 20......

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.7. Отказаться от договора досрочно в одностороннем порядке, направив АРЕНДАТОРУ уведомление об отказе от договора без указания оснований. В этом случае договор является расторгнутым с момента получения уведомления.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской

области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка и видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка, в том числе возводить здания, строения, сооружения с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства и нормативных актов, действующих в период действия договора.

3.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора:

- при условии обязательного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ по договору, заключенному на срок более 5 лет;
- при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по договору, заключенному на срок 5 или менее лет.

3.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью использования, указанной в п.1.3., и разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются

на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) изменения цели использования Участка или видов разрешенного использования Участка, произведенных на основании решений уполномоченных органов, а также при изменении АРЕНДАТОРОМ цели использования Участка или вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе изменение величины арендной платы;

д) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов объектов капитального строительства, расположенных на Участке, своевременно производить их ремонт.

3.4.12. Заключение договоров по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.15. При переходе прав на здание, строение, сооружение, расположенное на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершенной сделке, не препятствовать хозяйственной деятельности лиц, являющихся

собственниками объектов недвижимости, не нарушать права нового собственника на использование земельного участка. Арендатор совместно с новым собственником здания, строения, сооружения обязан провести все необходимые действия, предусмотренные статьей 22 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев изменения вида разрешенного использования Участка через заключение соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору на иной вид разрешенного использования; использования АРЕНДАТОРОМ Участка с целью несоответствующей цели использования, указанной в п.1.3. настоящего договора.

Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление АРЕНДАТОРА;
- акты обследования Участка, составленные АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления, устанавливающие, что вид разрешенного использования Участка изменился.

В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА направляется соответствующее уведомление в порядке установленном пунктом 3.1.4. договора.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4.7. При наличии задолженности по платежам, поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.8. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ (округленной до десятитысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4 и 4.4 договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении договора (кроме случая установленного пунктом 3.1.7).

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - световая копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

9.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка

9.3. Приложение №3 - Расчет арендной платы

9.4. Приложение №4 - Расчет арендной платы за период фактического использования.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Б И К.....042202001

КБК.....143 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

А Р Е Н Д А Т О Р :

.....

Юридический

адрес:

Почтовый

адрес:

И Н Н.....

О К П О.....

О К В Э Д....

О Г Р Н.....

Расч.счет.....

Б И К.....

корр.счет....

Телефон:..

Электронная почта:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

.....
(подпись)

.....
(подпись)

М.П.

М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

- 1.1. Кадастровый номер
 1.2. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ... _____

 1.3. Площадь земельного участка +/- кв.м _____
 1.4. Кадастровая стоимость зем.участка руб. _____
 1.5. Назначение _____

2. Расчет годовой арендной платы:

с / /

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость (руб)	Кври	Ки	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
ИТОГО:					

АРЕНДАТОР в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ) _____

И Н Н..... _____

К П П..... _____

Расч.счет... _____

Банк..... _____

Б И К..... _____

КВК..... _____

ОКТМО..... _____

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № г от / /

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Расч.счет... _____

Банк..... _____

Б И К..... _____

КБК..... _____

ОКТМО..... _____

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору
№ от / /

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.