



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2018

1081-р

№

Об изъятии земельного участка для
государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 28 декабря 2017 г. № 254/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 14 декабря 2015 г. № 2451 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта "Мостовой переход через р. Узола на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-0020) Линда - Городец - Заволжье км 31+477 в Городецком районе Нижегородской области, решением Земского Собрания Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16 июня 2011 г. № 127 "Об утверждении Схемы территориального планирования Городецкого муниципального района

Нижегородской области", на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области "Главное управление автомобильных дорог" (далее – ГКУ НО "ГУАД") об изъятии земельного участка для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства мостового перехода через р. Узола на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-0020) Линда - Городец - Заволжье км 31+477 в Городецком районе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права собственности с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемый земельный участок в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельный участок площадью 1700 кв. м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:15:0000000:1322, площадью 25636689+/-44303 кв.м, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, адрес: Нижегородская область, Городецкий район, СПК колхоз имени Куйбышева, принадлежащего на праве собственности Сельскохозяйственному Производственному Кооперативу Ордена Трудового Красного Знамени колхоз имени Куйбышева, государственная регистрация права собственности от 1 ноября 2016 г. № 52-52/110-52/006/701/2016-4803/1, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 августа 2018 г. № 52/128/02/2018-156341.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Городецкого муниципального района Нижегородской области, принятым постановлением Земского собрания Городецкого района Нижегородской области от 17 ноября 2005 г. № 146/128.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проект соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателя изымаемого участка от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателю возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 28 декабря 2017 г. № 254/од, на строительство мостового перехода через р. Узола на автомобильной дороге (22 ОП РЗ 22К-0020) Линда - Городец - Заволжье км 31+477 в Городецком районе Нижегородской области.

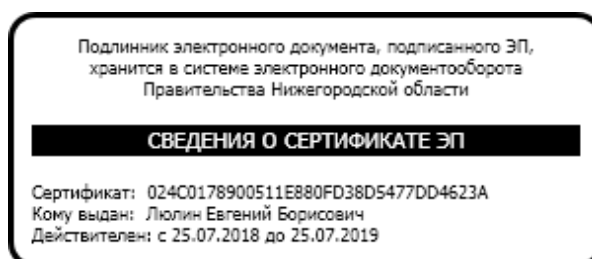
3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатель изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязан обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин