Утвержден

распоряжением

министерства имущественных

и земельных отношений

Нижегородской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018г. N \_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № …………….

аренды земельного участка

с множественностью лиц на стороне арендатора

город Нижний Новгород \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Министерство имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в лице заместителя министра

…………, действующей на основании

Положения о министерстве имущественных и земельных

отношений Нижегородской области, утвержденного Постановлением

Правительства Нижегородской области от ………….

№ ……., доверенности от ……………... № ……………

именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

……………, место жительства: …………, ПАСПОРТ: серия …..\_\_\_

. № ……., выдан ……….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…………., место жительства: ………., ………….., ПАСПОРТ: серия …… №\_

………., выдан ……..\_\_\_\_\_\_\_

……………… года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

……….

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ), с другой

стороны,а вместе именуемые СТОРОНЫ,заключили договор о ниже-

следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании СТ.СТ.39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) принимает

по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды

земельный участок площадью …..+/- …… (……. КВ.\_

М.+/- ….. КВ.М)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка:НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, \_\_\_\_\_

………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер - ………………\_\_\_\_(далее Участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены на кадастро-

вом плане и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ

(СОАРЕНДАТОРАМИ). К договору прилагается световая копия када-

стрового паспорта земельного участка (Приложение № 1).

1.3. Участок предоставляется для использования его:

…………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Правообладатели помещений или собственники долей в

праве собственности на здание (строение,сооружение), именуемые

в дальнейшем СОАРЕНДАТОРЫ, вправе в любой момент вступить в

договор аренды Участка, заключив Соглашение о присоединении к

вышеуказанному договору с АРЕНДОДАТЕЛЕМ.

1.5. Пользование Участком АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ)

определяется с учетом долей в праве собственности на здание

(строение,сооружение) или пропорционально площади занимаемых

ими помещений в здании (строении, сооружении), либо в соответ-

ствии с соглашением между собственниками здания (строения

сооружения).

1.6. Участок используется совместно СОАРЕНДАТОРАМИ, цели

использования Участка СОАРЕНДАТОРАМИ определяются Соглашением

о присоединении к договору.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "……"…………\_\_\_20……..

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год,

вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента

подписания, за исключением случаев установленных федеральными

законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает

в силу с момента государственной регистрации органом, осущес-

твляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имуще-

ство и сделок с ним.

2.3. При использовании участка до заключения договора

его условия применяются к отношениям, возникшим до его

заключения, с момента фактического использования участка

с "……."……….\_\_\_\_\_\_\_20……..

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА (СОАРЕН-

ДАТОРОВ) соблюдение условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие

государственный контроль за использованием и охраной земель,

требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ

(СОАРЕНДАТОРАМИ) с нарушением законодательства, нормативных

актов или условий, установленных договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего дого-

вора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТО-

РАМИ) условий договора и требований нормативных правовых актов

Российской Федерации и Нижегородской области при направлении

АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в

адрес АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) с требованием соблюдения

условий договора,нормативных правовых актов Российской Федера-

ции и Нижегородской области и предупреждением о возможном

расторжении договора.

3.1.4. Вносить в договор в одностороннем порядке необхо-

димые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные

правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области,

регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут из-

менения договора), путем направления соответствующего уведо-

мления АРЕНДАТОРУ (СОАРЕНДАТОРАМ) заказным письмом, либо

посредством направления указанного уведомления электронной

почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью).

Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и

принимаются в безусловном порядке. Договор считается изменен-

ным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается

полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтово-

му или электронному адресам, указанным в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок,

в объекты капитального строительства и временные объекты,

расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового

режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков,причиненных ухудшением качества

Участка и экологической обстановки, в результате нарушения

АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРАМИ) правового режима использования

Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской

области.

3.1.7.Отказаться от договора досрочно в одностороннем порядке, направив АРЕНДАТОРУ уведомление об отказе от договора без указания оснований. В этом случае договор является расторгнутым с момента получения уведомления.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ(СОАРЕНДАТОРАМ) Участок по акту

приема-передачи (Приложение № 2). Права и обязанности СОАРЕН-

ДАТОРА возникают с даты подписания Сторонами соглашения о при-

соединении к настоящему договору.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность

АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ), если она не противоречит условиям

договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и

Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ)

о внесении изменений в договор в порядке,установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) об изменении

реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, устано-

вленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответ-

ствии с установленной в п.1.3. целью использования и видом

разрешенного использования Участка.

3.3.2. Производить улучшения земельного Участка, в том

числе возводить здания, строения, сооружения с письменного

согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и при условии соблюдения соответствующих

требований законодательства, действующих в период действия

договора.

3.3.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пре-

делах срока договора аренды земельного участка с письменного

согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему Дого-

вору, в том числе отдавать арендные права земельного участка

в залог,вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяй-

ственного товарищества или общества либо паевого взноса в про-

изводственный кооператив в пределах срока настоящего договора:

- при условии обязательного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ по

договору, заключенному на срок более 5 лет;

- при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по дого-

вору, заключенному на срок 5 или менее лет.

3.3.5. Требовать досрочного расторжения настоящего Дого-

вора в судебном порядке при нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий

договора и требований нормативных правовых актов Российской

Федерации и Нижегородской области.

3.3.6. Расторгнуть договор (соглашение о присоединении)

досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (трид-

цать)дней, уведомление с указанием причин расторжения и судьбы

объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае

АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) возвращает участок по акту приема-

передачи.

3.4. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) обязан(ы):

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью испо-

льзования, указанной в п.1.3., и разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную

договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ,

соответствующим органам местного самоуправления, и государст-

венным органам, осуществляющим государственный земельный

контроль за соблюдением земельного законодательства, требова-

ниями охраны и использования земель, доступ на арендуемый

Участок, в объекты капитального строительства и временные

объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением

правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников,аренда-

торов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями,

водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются

на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуата-

ционных служб условия эксплуатации подземных и наземных комму-

никаций, сооружений, дорог,проездов и т.п. и не препятствовать

их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных

дней с момента наступления события (совершения сделки)

письменное уведомление с приложением соответствующих докумен-

тов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских

реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования

АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ);

в) смены руководителя организации (с подтверждением пол-

номочий;

г) изменения цели использования Участка или видов разре-

шенного использования Участка, произведенных на основании

решений уполномоченных органов, а также при изменении цели использования Участка или вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе изменение величины арендной платы;

д) перехода права собственности на объекты капитального

строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА(СОАРЕНДАТОРА).

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕН-

ДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются

основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д"

и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды

или подписания соглашения о выходе из договора (соглашения о

присоединении к договору).

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном рас-

торжении договора (соглашения о присоединении к договору) по

инициативе АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) не позднее, чем за 30

(тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить

Участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по

оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земель-

ного участка по акту приема-передачи (обязанность СОАРЕНДАТОРА

по оплате арендной платы сохраняется до момента подписания

сторонами соглашения о расторжении соглашения о присоединении

или соглашения о выходе из договора).

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и

благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее

состояние фасадов объектов капитального строительства, распо-

ложенных на Участке, своевременно производить их ремонт.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благо-

устройству территории, в том числе прилегающей, договоры на

вывоз мусора и бытовых отходов, с организациями ответственными

за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. При прекращении или расторжении договора освобо-

дить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно

возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и

возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.14. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным пред-

ставителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся

использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществля-

ющих контроль по фактам установленных нарушений земельного

законодательства.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендная плата за пользование земельным участком

устанавливается с учетом долей АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРОВ) в

праве собственности на здание (строение, сооружение) или про-

порционально площадям занимаемым им (ими) помещений и исчисля-

ется следующим образом:

АПi = Ci \* SУ \* Pi \* Ki где:

АПi - годовой размер арендной платы для i-ого АРЕНДАТОРА

(СОАРЕНДАТОРА), руб;

Ci - ставка арендной платы за 1кв.м. в год для i-ого

АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), руб;;

SУ - общая площадь земельного участка, кв.м;

Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА), опре-

деленный в соответствии с нижеописанными случаями;

Ki - произведение коэффициентов (коэффициент индексации,

повышающие или понижающие коэффициенты, установлен-

ные в соответствии с действующим законодательством)

для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА).

Параметр Pi определяется с учетом долей АРЕНДАТОРОВ (СОА-

РЕНДАТОРОВ) в праве собственности на здание (помещение в

здании) или пропорционально площадям занимаемых АРЕНДАТОРОМ

(СОАРЕНДАТОРАМИ) помещений:

1) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегист-

рирована доля в праве собственности на здание, расположенное

на арендуемом земельном участке,параметр Pi принимается равным

указанной доле.

2) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегист-

рировано право собственности на помещения в здании, расположе-

нном на арендуемом земельном участке:

Pi = Si / S где:

Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);

Si - площадь помещений в здании, на которые зарегистри-

ровано право собственности i-ого АРЕНДАТОРА (СОА-

РЕНДАТОРА), кв.м;

S - общая площадь здания, кв.м;

3) в случае, когда у АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА) зарегист-

рированы доли в праве собственности на помещения в здании,

расположенном на арендуемом земельном участке:

Pi = СУММА(...;Дij\*Sj/S;...) где:

Pi - параметр для i-ого АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);

Дij - доля в праве собственности i-ого АРЕНДАТОРА (СОА-

РЕНДАТОРА) в j-ом помещении здания;

Sj - площадь j-ого помещения в здании, кв.м;

S - общая площадь здания, кв.м;

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта

приема-передачи Участка.

В случае применения п.2.3 настоящего договора, произво-

дится расчет арендной платы за фактическое использование

Участка (Приложение № 4).

4.3. Арендная плата за пользование Участком для СОАРЕНДА-

ТОРОВ, вступающих в настоящий договор, устанавливается соот-

ветствующим соглашением о присоединении к договору.

4.4. АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОРЫ) своевременно, ежемесячно

не позднее 20 числа текущего месяца,перечисляет арендную плату

за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства

по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указан-

ными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет

Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области

по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное

оформление АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) платежных документов

и неверные действия Управления Федерального Казначейства по

Нижегородской области.

4.5. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ

в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением

случаев: изменения вида разрешенного использования Участка на иной вид разрешенного использования; использования АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) Участка с целью несоответствующей цели использования, указанной в п. 1.3.

настоящего договора.

Основанием для изменения величины арендной платы при

изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление АРЕНДАТОРА (СОАРЕНДАТОРА);

- акты обследования Участка, составленные АРЕНДОДАТЕЛЕМ;

- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответ-

ствующих органов местного самоуправления, устанавливаю-

щие, что вид разрешенного использования Участка изме-

нился.

В случае изменения величины арендной платы по основаниям,

указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА(СОАРЕНДАТОРА)

направляется соответствующее уведомление в порядке установлен-

ном пунктом 3.1.4. договора.

4.6. Начисление арендной платы прекращается с даты подпи-

сания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земель-

ного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ,либо с момента подписания соглашения

о выходе из договора (соглашения о расторжении соглашения о

присоединении к договору).

4.7. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ)

не может служить основанием для не внесения им арендной платы.

4.8. При наличии задолженности по платежам поступившие от

арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения

имеющейся задолженности независимо от расчетного периода,

указанного в платежном документе.

4.9. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит

зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет

осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х

рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом

обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей

стороне письменное уведомление (претензию) c указанием фактов,

составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий

договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и

Нижегородской области и предупреждением о возможном рас-

торжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ (СОАРЕНДАТОРОМ) аренд-

ных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР (СОА-

РЕНДАТОР) уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ (округленной до дести-

тысячных с применением правил математического округления) от

суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

Размер пени подлежит округлению по правилам математического

округления до сотых рубля.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка

по акту приема-передачи АРЕНДАТОР (СОАРЕНДАТОР) вносит аренд-

ную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту

5.2. взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ВЫХОД ИЗ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по

письменному соглашению сторон,за исключением случаев, преду-

смотренных пунктами 3.1.4, 4.5. договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть

досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательст-

вом РФ и договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания

акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о

расторжении договора (кроме случая установленного пунктом 3.1.7).

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ договор может быть досроч-

но расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;

- нарушения земельного законодательства;

- существенного нарушения условий договора;

- принятия решения уполномоченным органом об изъятии

земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настояще-

го договора, споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижего-

родской области.

6.6 В случае перехода права собственности на здания, стро-

ения и сооружения, расположенные на Участке, от АРЕНДАТОРА или

кого-либо из СОАРЕНДАТОРОВ к третьим лицам, АРЕНДАТОР (СОАРЕН-

ДАТОР) имеет право на выход из настоящего договора путем за-

ключения с АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующего соглашения.

Правила настоящей статьи договора применяются в случае,

когда после заключения соглашения о выходе из договора на

стороне АРЕНДАТОРА остаются один или более пользователей

Участка.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одина-

ковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один

для Управления Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором,

стороны руководствуются Законодательством РФ.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - Световая копия кадастровой выписки

о земельном участке (выписка из Единого государственного

реестра недвижимости).

9.2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи Участка

9.3. Приложение № 3 - Расчет арендной платы

9.4. Приложение № 4- - Расчет арендной платы за

период фактического использования участка

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК.........143 1 11 05022 02 0000 120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО.......22 701 000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

…………, место жительства: …………. ПАСПОРТ: ………. № ……………, выдан …………………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местополо- ……..\_\_\_\_

жение: …………\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый ………………………..,\_\_\_\_

адрес: ……\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет.. …………………\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк ФИЛИАЛ ……………………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К........\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель Соарендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.