ДОГОВОР №

безвозмездного срочного пользования

земельным участком

город Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Министерство имущественных и земельных отношений

Нижегородской области, в лице …………………………….,

Действующ… на основании

Положения о министерстве имущественных и земельных

отношений Нижегородской области, утвержденного Постановлением

Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 г.

№ 183, доверенности от ……. № …….

именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

……………………………………………….. в лице …………………………….

действующего на основании ………………….

именуемый в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор

(далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании СТ.24, СТ.39.10 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА\_\_\_\_\_

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ССУДОДАТЕЛЬ предоставляет, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в

безвозмездное пользование земельный участок площадью

……..+/-………. (………………. КВ.М.+/-…………….,

категория земель - …………………………\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка:……………………………………..\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер - …………. (далее Участок).

Земельный участок предоставляется для использования

его \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагается световая копия кадастрового

паспорта земельного участка (Приложение № 1).

1.2. На Участке расположены следующие объекты недви-

жимости:

+———————————————————————————————+————————————————————————————+

| Наименование объекта | Характеристика |

| недвижимости | |

+———————————————————————————————+————————————————————————————+

| | |

+———————————————————————————————+————————————————————————————+

1.3. Земельный участок находится в состоянии, пригодном

для использования в соответствии с назначением, указанном

в п.1.1.

2. СРОК ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты подписания акта

приема - передачи земельного Участка ( Приложение № 2 )

и действует на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при

использовании земельного участка не по целевому назначению или

не в соответствии с видом разрешенного использования, а также

при использовании способами, приводящими к его порче, и в

случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию исполь-

зуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет

соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением

качества Участка и экологической обстановки в результате

хозяйственной деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, а также по иным

основаниям предусмотренным законодательством Российской

Федерации.

3.1.4. Отказаться от договора в одностороннем порядке,

направив ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ уведомление об отказе от договора

без указания оснований. В этом случае договор является

расторгнутым с момента получения уведомлений.

3.2. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Участок по акту приема-

передачи не позднее чем в течение 10 дней после подписания

настоящего Договора.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право использовать Участок на

условиях, установленных Договором.

3.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым

назначением и разрешенным использованием согласно п.1.1.

настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить ССУДОДАТЕЛЮ (его законным представите-

лям), представителям органов государственного земельного

контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению

экологической обстановки на используемом земельном участке и

прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по

благоустройству территории.

3.4.5. Не передавать Участок в пользование третьим лицам

без письменного согласия на это ССУДОДАТЕЛЯ

3.4.6. При прекращении Договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан

возвратить ССУДОДАТЕЛЮ Участок по акту приема-передачи.

3.5. ССУДОДАТЕЛЬ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеют иные права и

несут иные обязанности, установленные законодательством

Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответ-

ственность, предусмотренную законодательством Российской

Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по

Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы,

регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ и ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и(или) дополнения к настоящему Договору

действительны, если они составлены в письменной форме и

подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон (кроме

случая установленного пунктом 3.1.4 договора).

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному

согласию сторон, по требованию ССУДОДАТЕЛЯ (в порядке

установленном пунктом 3.1.4 Договора)либо ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ,

по решению суда на основании и в порядке, установленном

гражданским законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

………………………………….\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон

и Управлению Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Нижегородской области.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение №1 - световая копия кадастрового паспорта

Участка.

8.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

С С У Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С С У Д О П О Л У Ч А Т Е Л Ь :

……………"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный

реестр юридических лиц: серия …… № ………. от .

Юридический ……………………\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н....... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О К П О..... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О К В Э Д... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О Г Р Н..... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К........\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:(….) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель Ссудополучатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.