



*Мини-вест/2*

## Правительство Нижегородской области

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2017 года

№ 1676-р

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 30 декабря 2016 года № 241/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 12 апреля 2016 года № 06-10/20 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги - подъезд к д. Заломаево от а/д Подъезд к д. Серково в Городецком районе Нижегородской области», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление

*326-02-53505/14*  
11 ОКТ 2017

автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Подъезд к д.Заломаево от а/д Подъезд к д.Серково в Городецком районе Нижегородской области:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области с предоставлением правообладателю возмещения за изымаемые земельные участки в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки:

1.1. Земельный участок площадью 704±232 кв. м, с кадастровым номером 52:15:0110159:1895, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, Городецкий район, колхоз Красный Маяк, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве общей совместной собственности колхозу "Красный Маяк", государственная регистрация права от 6 апреля 2017 года, регистрационная запись № 52:15:0110159:1895-52/110/2017-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12 сентября 2017 года № 52/128/02/2017-125608.

1.2. Земельный участок площадью 4885±612 кв. м, с кадастровым номером 52:15:0110159:1896, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, Городецкий район, колхоз Красный Маяк, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве общей совместной собственности колхозу "Красный Маяк", государственная регистрация права от 6 апреля 2017 года, регистрационная запись № 52:15:0110159:1896-52/110/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12 сентября 2017 года № 52/128/02/2017-125606.



1.3. Земельный участок площадью 15913±1104 кв. м, с кадастровым номером 52:15:0110159:1897, из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Нижегородская область, Городецкий район, колхоз Красный Маяк, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, принадлежащий на праве общей совместной собственности колхозу "Красный Маяк", государственная регистрация права от 6 апреля 2017 года, регистрационная запись № 52:15:0110159:1897-52/110/2017-2, правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 сентября 2017 года № 52/128/02/2017-127060.

2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Городецкого муниципального района Нижегородской области, принятым постановлением Земского собрания Городецкого района от 17 ноября 2005 года № 146/128.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;
- в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;
- ГКУ НО "ГУАД".

3. Рекомендовать ГКУ НО "ГУАД":

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные

участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых участков от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренные соглашениями об изъятии или вступившими в силу решениями судов, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 30 декабря 2016 года № 241/од, на строительство автомобильной дороги подъезд к д.Заломоево от а/д Подъезд к д.Серково в Городецком районе Нижегородской области.

3.7. Обратиться в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права



собственности на изымаемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин