**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22 Н-4915) Заревская объездная дорога г. Дзержинска и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7 «Волга» (проспект Чкалова – улица Гагарина – проспект Ленина) в городе областного значения Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 23 января 2019 г. № 4/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27 июня 2007 г. № 221 «Об утверждении генерального плана городского округа город Дзержинск», на основании документации по планировке территории от пр. Ленина до пр. Свердлова, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июня 2019 г. № 06-01-03/27 (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу:  [https://gosimno.government-nnov.ru](%20https://gosimno.government-nnov.ru)), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22 Н-4915) Заревская объездная дорога г. Дзержинска и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0025) Подъезд к г. Дзержинск от а/д М-7 «Волга» (проспект Чкалова – улица Гагарина – проспект Ленина) в городе областного значения Дзержинск Нижегородской области следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь участка по документам, кв.м. | Площадь изъятия, кв.м. | Вид права | Собственник | Вид права | Правообладатель |
| 1 | 52:21:0000114:2931 | Нижегородская обл,  г. Дзержинск,  ул. Красноармейская (рекламное место № 109) | Для размещения сетевой рекламной установки | 3 | 3 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 2 | 52:21:0000118:2 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская,  г. Дзержинск,, в районе жилого дома по ул.Ульянова | Для эксплуатации торгово-остановочного комплекса | 30 | 30 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 3 | 52:21:0000118:6 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Нижегородская, г. Дзержинск, в районе ж/д № 10 по улице Ульянова | для эксплуатации газетно-журнальных киосков | 21 | 21 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют  аренда | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 4 | 52:21:0000001:8  (входит состав единого землепользования 52:21:0000000:15) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, в районе ул. Красноармейской, 9, категория земель – земли населенных пунктов, | для строительства диспетчерского пункта, производственной базы, производства бумаги из макулатуры | 3488 | 22 | собственность | Чеботарева Елена Сергеевна | собственность | Чеботарева Елена Сергеевна |
| 5 | 52:21:0000114:475 (входит состав единого землепользования 52:21:0000000:15) | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, в районе ул. Красноармейской, 9, | для строительства диспетчерского пункта, производственной базы, производства бумаги из макулатуры | 3488 | 16 | собственность | Чеботарева Елена Сергеевна | собственность | Чеботарева Елена Сергеевна |
| 6 | 52:21:0000118:33 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск,, ул. Ульянова, дом 9 | гостиница | 3268 | 5  36  74 | собственность | Городской округ город Дзержинск Нижегородской области | собственность | Городской округ город Дзержинск Нижегородской области |
| 7 | 52:21:0000114:476 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д. 5 | для эксплуатации автозаправочной станции (АЗС) стационарного типа (заправка автомобилей топливом) | 2171 | 19 | собственность | общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» | собственность | общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр» |

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства;

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - zla@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20%20-%20zla@gosim.kreml.nnov.ru).