# **Извещение о проведении аукциона**

**13 марта 2017 года в 14 час. 00 мин.** вминистерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, ул. М. Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**Лот№1**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:53:0020103:785, общей площадью 2779±18 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 12.01.2017 года № 8-р.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:53:0020103:785, общей площадью 2779±18 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт.

**Характеристика земельного участка:**

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4;

**Кадастровый номер:** 52:53:0020103:785;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 2779±18 кв.м;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса (далее - Правила), утвержденными решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88: П-8 - зона санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Режим использования и застройки территории городского округа, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, определяется в отношении участков, предназначенных для размещение линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, - техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Согласно подпункта 3 пункта 5 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса, утвержденных решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Разрешенное использование земельного участка:** железнодорожный транспорт.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 5 лет.

**Зоны ограничений:** нет.

В соответствии с письмом АО «Выксунский металлургический завод» от 05.12.2016 № 12001-И-2769/16 АО «ВМЗ» дает согласие на примыкание и врезку стрелки к железнодорожному пути, принадлежащему ему на праве собственности, расположенному по адресу: Нижегородская область, Выксунский район, г.Выкса, шоссе Досчатинское, от здания 44/13 до стрелки №2.

Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области выдано санитарно-эпидемиологическое заключение №52.НЦ.04.000.Т.001061.10.16 от 24.10.2016г. о соответствии проекта обоснования расчетной санитарно-защитной зоны предполагаемого к строительству объекта – строительство железнодорожный путей в рамках реализации проекта: «строительство цеха по производству и отделке труб, включая высокотехнологический центр финишной отделки обсадных труб диаметром 139,7-426,0 мм для нефтегазового сектора с создание муфтовых резьбовых соединений для сложных условий добычи и комплекс по производству и отделке нефтегазопроводных, насосно-компрессорных и обсадных труб диаметром 60,3-177,8 мм, и железнодорожных путей к нему», государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Освоение земельного участка осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), согласно письму Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 29.06.2016 № 04-11705.

Освоение земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.02.2016 №518/15-314: Заявители (инвесторы) в соответствии со ст.ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также заключение государственной историко-культурной указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.**

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 84 000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**Шаг аукциона:** 2000,00 (Две тысячи) рублей.

**Размер задатка:** 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 84000,00 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Лот№2**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:53:0000000:739, общей площадью 7208±30 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 13.01.2017 года №15-р.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:53:0000000:739, общей площадью 7208±30 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт.

**Характеристика земельного участка:**

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4;

**Кадастровый номер:** 52:53:0000000:739;

**Категория земель**: земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 7208±30 кв.м;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса (далее - Правила), утвержденными решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88: П-8 - зона санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Режим использования и застройки территории городского округа, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, определяется в отношении участков, предназначенных для размещение линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, - техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Согласно подпункта 3 пункта 5 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса, утвержденных решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Разрешенное использование земельного участка:** железнодорожный транспорт.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 5 лет.

**Зоны ограничений:** нет.

Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области выдано санитарно-эпидемиологическое заключение №52.НЦ.04.000.Т.001061.10.16 от 24.10.2016г. о соответствии проекта обоснования расчетной санитарно-защитной зоны предполагаемого к строительству объекта – строительство железнодорожный путей в рамках реализации проекта: «строительство цеха по производству и отделке труб, включая высокотехнологический центр финишной отделки обсадных труб диаметром 139,7-426,0 мм для нефтегазового сектора с создание муфтовых резьбовых соединений для сложных условий добычи и комплекс по производству и отделке нефтегазопроводных, насосно-компрессорных и обсадных труб диаметром 60,3-177,8 мм, и железнодорожных путей к нему», государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Освоение земельного участка осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), согласно письму Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 29.06.2016 № 04-11705.

Освоение земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.02.2016 №518/15-314: Заявители (инвесторы) в соответствии со ст.ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также заключение государственной историко-культурной указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Обременения земельного участка:** На часть земельного участка, площадью 78 кв.м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Характеристики частей и ограничения прав на них указаны в кадастровом паспорте данного земельного участка.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 219 000,00 (Двести девятнадцать тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**Шаг аукциона:** 6000,00 (Шесть тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 219000,00 (Двести девятнадцать тысяч).

**Лот№3**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:52:0010201:288, общей площадью 11573±38 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт, категория земель - земли населенных пунктов осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 13.01.2017 года №14-р.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4, с кадастровым номером 52:52:0010201:288, общей площадью 11573±38 кв.м, с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт.

**Характеристика земельного участка:**

**Местоположение земельного участка:** Нижегородская область, г.Выкса, шоссе Досчатинское, 44, участок в районе участка №4;

**Кадастровый номер:** 52:52:0010201:288;

**Категория земель:** земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка:** 11573±38 кв.м;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса (далее - Правила), утвержденными решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88: П-8 - зона санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Режим использования и застройки территории городского округа, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется, определяется в отношении участков, предназначенных для размещение линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, - техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Согласно подпункта 3 пункта 5 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа город Выкса, утвержденных решением Совета депутатов от 17.12.2013 №88, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

**Разрешенное использование земельного участка:** железнодорожный транспорт.

**Вид приобретаемого права:** аренда на 5 лет.

**Зоны ограничений:** нет;

Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области выдано санитарно-эпидемиологическое заключение №52.НЦ.04.000.Т.001061.10.16 от 24.10.2016г. о соответствии проекта обоснования расчетной санитарно-защитной зоны предполагаемого к строительству объекта – строительство железнодорожный путей в рамках реализации проекта: «строительство цеха по производству и отделке труб, включая высокотехнологический центр финишной отделки обсадных труб диаметром 139,7-426,0 мм для нефтегазового сектора с создание муфтовых резьбовых соединений для сложных условий добычи и комплекс по производству и отделке нефтегазопроводных, насосно-компрессорных и обсадных труб диаметром 60,3-177,8 мм, и железнодорожных путей к нему», государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

Освоение земельного участка осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), согласно письму Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 29.06.2016 № 04-11705.

Освоение земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями заключения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 04.02.2016 №518/15-314: Заявители (инвесторы) в соответствии со ст.ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-Ф3 работ по использованию лесов и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также заключение государственной историко- культурной указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации на строительство раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Обременения земельного участка:** На часть земельного участка, площадью 2217 кв.м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Характеристики частей и ограничения прав на них указаны в кадастровом паспорте данного земельного участка.

**Технические условия для подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** не требуются.

**Начальная цена предмета аукциона**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 351 000,00 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**Шаг аукциона:** 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок: 351000,00 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей.

**2. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по реквизитам указанным в пункте 4. настоящего Извещения.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с 10 февраля 2017 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 09 марта 2017 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3.Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, с 10 февраля 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов, срок окончания приема заявок - 09 марта 2017 года 12-00 часов.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) 10 марта 2017 года в 09 час. 00 мин.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал), 13 марта 2017 года в 14 час. 00 мин.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона 13 марта 2017 года в 14 час. 00 мин.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок за 5 лет, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Официальный сайт организатора аукциона: www.[mininvest.government-nnov.ru](http://mininvest.government-nnov.ru/)

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**4. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка,**

**банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 в Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001 (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (*[*www.mininvest.government-nnov.ru*](http://www.mininvest.government-nnov.ru)*).*