

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Генерала Зимины, у дома № 40, кадастровый номер 52:18:0030050:1764, общей площадью 9005 ± 33 кв.м., (категория – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

11-00 часов 09.12.2015

Присутствовали:

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Щегров Андрей Валентинович заместитель министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, председатель конкурсной (аукционной) комиссии;

Кашеваров Сергей Григорьевич начальник управления реализации инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, заместитель председателя конкурсной (аукционной) комиссии;

Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Варакина Алла Борисовна начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Смокотина Анастасия Валерьевна начальник финансово-экономического управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Кирюхин Алексей Владимирович начальник отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Фадеева Ольга Ивановна начальник сектора проведения аукционов земельных участков отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

Кислицына Елена Владимировна консультант отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Елена Александровна главный специалист отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1. Предмет аукциона.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Генерала Зимины, у дома № 40.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Генерала Зимины, у дома № 40;

Кадастровый номер: 52:18:0030050:1764;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 9005 ± 33 кв.м;

Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы г. Н. Новгорода от 17.03.2010 №22, устанавливает функциональное зонирование на рассматриваемый участок для зоны Жм-3 – зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Основной вид разрешенного использования земельного участка: объекты многоэтажной жилой застройки более 10 этажей, предельное количество этажей - 17.

Вид приобретаемого права: аренда на 10 лет.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

Начальная цена предмета аукциона.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 15 377 000 (Пятнадцать миллионов триста семьдесят семь тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 08 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе не поступило ни одной заявки.

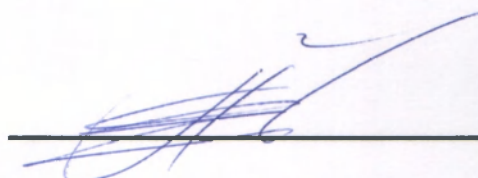
По результатам рассмотрения документов и в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать аукцион несостоявшимся.

Состав комиссии – 8 человек.

Присутствуют – 7 человек. Кворум имеется.

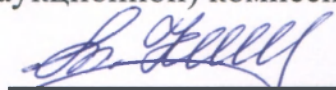
Председатель комиссии:

Щегров А.В.

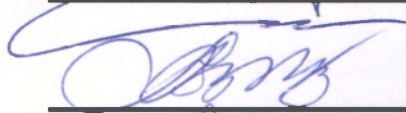


Члены конкурсной (аукционной) комиссии:

Кашеваров С.Г.



Варакина А.Б.



Смокотина А.В.



Кирюхин А.В.



Фадеева О.И.



Кислицына Е.В.



секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Магина Е.А.



