

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

10-00 часов 24.12.2015 год

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корпус 2).

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

- Бердникова И.В. заместитель министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области – председатель аукционной комиссии;
- Варакина А.Б. начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Литвинова Е.М. заместитель начальника финансово-экономического управления, начальник экономического отдела министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Морозова Е.В. заместитель начальника управления распоряжения земельными ресурсами, начальник отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Кирюхин А.В. заместитель начальника управления реализации инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства, начальник отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Голованов А.Л. начальник отдела контроля использования земельных участков и сопровождения оформленных правоотношений министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Фадеева О.И. начальник сектора проведения аукционов земельных участков министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Тимофеева Д.В. главный специалист сектора проведения аукционов земельных участков министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области – секретарь аукционной комиссии.

Лот 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, в квартале между улицами Брусничная и Ковская (участок №3);

Кадастровый номер: 52:18:0070321:11;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 619±9 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц,

Начальная цена земельного участка составляет: 1 109 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) заявок на участие в аукционе не поступало.

По результатам заседания аукционной комиссией принято решение признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:11 (Лот 2) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот 3

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, в квартале между улицами Брусничная и Ковская (участок №4);

Кадастровый номер: 52:18:0070321:7;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 627±9 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц;

Начальная цена земельного участка составляет: 1 123 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-06/15	21.12.2015	Глов Алексей Владимирович 08.12.1983 года рождения	350 000

Заявка подана претендентом в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы претендента.

Факт поступления задатка установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение:

1. признать Глова Алексея Владимировича единственным участником аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:7 (Лот 3),
2. признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:7 (Лот 3) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ,
3. в течение десяти дней направить Глову Алексею Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:7 (Лот 3) по начальной цене предмета аукциона (1 123 000 рублей).

Лот 4

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, в квартале между улицами Брусничная и Ковская (участок №5);

Кадастровый номер: 52:18:0070321:14;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 629±9 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц;

Начальная цена земельного участка составляет: 1 127 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-04/15	16.12.2015	Зимин Михаил Сергеевич	350 000

		24.07.1976 года рождения.	
326-05/15	21.12.2015	Зими́на Ната́лия Алекса́ндровна 10.01.1976 года рождения	350 000

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Зимина Михаила Сергеевича и Зимину Наталью Александровну участниками аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:14 (Лот 4).

Лот 5

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, в квартале между улицами Брусничная и Ковская (участок №7);

Кадастровый номер: 52:18:0070321:10;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 629±9 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц;

Начальная цена земельного участка составляет: 1 127 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-03/15	16.12.2015	Зимин Михаил Сергеевич 24.07.1976 года рождения	350 000

Заявка подана претендентом в определенное извещением время.

Факт поступления задатка установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Обращением от 21.12.2015 года Зимин Михаил Сергеевич отозвал заявку на участие в аукционе от 16.12.2015 №326-03/15.

По результатам заседания Аукционной комиссией принято решение признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:10 (Лот 5) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот 6

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, в квартале между улицами Брусничная и Ковская (участок №8);

Кадастровый номер: 52:18:0070321:9;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 932±11 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц;

Начальная цена земельного участка составляет: 1 669 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) заявок на участие в аукционе не поступало.

По результатам заседания аукционной комиссией принято решение признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070321:9 (Лот 6) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот 7

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:9 (участок №1);

Кадастровый номер: 52:18:0060232:88;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 1627±14 кв.м.;

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальное жилищное строительство;

Вид приобретаемого права: собственность;

Обременения земельного участка отсутствуют;

Примечание: земельный участок свободен от прав третьих лиц;

Начальная цена земельного участка составляет: 2 685 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-01/15	08.12.2015	Еминцев Дмитрий Владимирович 18.05.1982 года рождения	800 000

Заявка подана претендентом в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявки, рассмотрены представленные документы претендента.

Факт поступления задатка установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение:

4. признать Еминцева Дмитрия Владимировича единственным участником аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:88 (Лот 7),
5. признать аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:88 (Лот 7) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ,
6. в течение десяти дней направить Еминцеву Дмитрию Владимировичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060232:88 (Лот 7) по начальной цене предмета аукциона (2 685 000 рублей).

Члены аукционной комиссии:

Бердникова И.В. _____

Варакина А.Б. _____

Литвинова Е.М. _____

Морозова Е.В. _____

Кирюхин А.В. _____

Голованов А.Л. _____

Фадеева О.И. _____

Тимофеева Д.В. _____