

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

11-00 часов 24.12.2015 год

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корпус 2).

Присутствовали:

Члены аукционной комиссии:

- Бердникова И.В. заместитель министра инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области – председатель аукционной комиссии;
- Варакина А.Б. начальник правового управления министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Литвинова Е.М. заместитель начальника финансово-экономического управления, начальник экономического отдела министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Морозова Е.В. заместитель начальника управления распоряжения земельными ресурсами, начальник отдела по предоставлению земельных участков в собственность министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Кирюхин А.В. заместитель начальника управления реализации инвестиционных проектов и государственно-частного партнерства, начальник отдела продажи имущества и проведения торгов министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Голованов А.Л. начальник отдела контроля использования земельных участков и сопровождения оформленных правоотношений министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Фадеева О.И. начальник сектора проведения аукционов земельных участков министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области;
- Тимофеева Д.В. главный специалист сектора проведения аукционов земельных участков министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области – секретарь аукционной комиссии.

Лот 1

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с западной стороны от дома № 300 (участок № 15).

Кадастровый номер: 52:18:0060240:102.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1812±15кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 251 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) заявок на участие в аукционе не поступало.

По результатам заседания аукционной комиссией принято решение признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060240:102 (Лот 1) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

Лот 2

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с западной стороны от дома № 320 (участок № 17).

Кадастровый номер: 52:18:0060230:164.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1707±14кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 236 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-08/15	21.12.2015	Костюнина Татьяна Викторовна 02.12.1987 года рождения.	100 000
326-10/15	21.12.2015	Николаева Татьяна Николаевна 13.04.1983 года рождения	100 000
326-15/15	21.12.2015	Маслов Алексей Владимирович 24.01.1989 года рождения	100 000

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Костюнину Татьяну Викторовну, Николаеву Татьяну Николаевну, Маслова Алексея Владимировича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:164 (Лот 2).

Лот 3

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с западной стороны от дома № 320 (участок № 18).

Кадастровый номер: 52:18:0060230:162.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1829±15 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 253 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-07/15	21.12.2015	Костюнина Татьяна Викторовна	100 000

		02.12.1987 года рождения.	
326-11/15	21.12.2015	Николаева Татьяна Николаевна 13.04.1983 года рождения	100 000
326-16/15	22.12.2015	Маслов Алексей Владимирович 24.01.1989 года рождения	100 000
326-22/15	22.12.2015	Лаптев Михаил Юрьевич 11.03.1961 года рождения	100 000

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Костюнину Татьяну Викторовну, Николаеву Татьяну Николаевну, Маслова Алексея Владимировича, Лаптева Михаила Юрьевича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:164 (Лот 2).

Лот 4

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с западной стороны от дома № 320 (участок № 19).

Кадастровый номер: 52:18:0060230:160.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1853±15кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 257 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-12/15	21.12.2015	Николаева Татьяна Николаевна 13.04.1983 года рождения	100 000
326-17/15	22.12.2015	Зуева Юлия Владимировна 16.12.1987 года рождения.	100 000
326-25/15	22.12.2015	Лаптев Михаил Юрьевич	100 000

		11.03.1961 года рождения	
--	--	--------------------------	--

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Николаеву Татьяну Николаевну, Зуеву Юлию Владимировну, Лаптева Михаила Юрьевича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:160 (Лот 4).

Лот 5

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с западной стороны от дома № 320 (участок № 20).

Кадастровый номер: 52:18:0060230:163.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1778±15 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 246 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-09/15	21.12.2015	Костюнина Татьяна Викторовна 02.12.1987 рождения	100 000
326-18/15	22.12.2015	Зуева Юлия Владимировна 16.12.1987 года рождения.	100 000
326-19/15	22.12.2015	Смирнов Дмитрий Юрьевич 10.06.1964 года рождения	100 000
326-24/15	22.12.2015	Лаптев Михаил Юрьевич 11.03.1961 года рождения	100 000

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Костюнину Татьяну Викторовну, Зуеву Юлию Владимировну, Смирнова Дмитрия Юрьевича, Лаптева Михаила Юрьевича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060230:163 (Лот 5).

Лот 6

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с восточной стороны от дома № 406 (участок № 26).

Кадастровый номер: 52:18:0060273:204.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2000±16кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 278 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-14/15	22.12.2015	Желаннов Вадим Владимирович 12.08.1966 года рождения	100 000
326-23/15	22.12.2015	Лаптев Михаил Юрьевич 11.03.1961 года рождения	100 000

Заявка подана претендентом в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявки, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатка установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Уведомлением от 23.12.2015 Желаннов Вадим Владимирович отозвал заявку на участие в аукционе от 22.12.2015 №326-14/15.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение:

1. признать Лаптева Михаила Юрьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:204 (Лот 6),

2. признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:204 (Лот 6) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ,
3. в течение десяти дней направить Лаптеву Михаилу Юрьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:204 (Лот 6) по начальной цене предмета аукциона (278 000 рублей).

Лот 7

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, с восточной стороны от дома № 413 (участок № 27).

Кадастровый номер: 52:18:0060273:209.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2000±16 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 278 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-20/15	22.12.2015	Лаптев Андрей Михайлович 09.06.1984 года рождения	100 000

Заявка подана претендентом в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявки, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатка установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение:

4. признать Лаптева Андрея Михайловича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:209 (Лот 7),
5. признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:209 (Лот 7) несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ,

- б. в течение десяти дней направить Лаптеву Андрею Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:209 (Лот 7) по начальной цене предмета аукциона (278 000 рублей).

Лот 8

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печёры, с юго-восточной стороны от дома № 178 (участок № 7).

Кадастровый номер: 52:18:0060220:90.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1681±14 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 232 000 рублей.

Аукционной комиссией установлено, что на 12 часов 00 минут 23 декабря 2015 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе поступили заявки от претендентов:

№ заявки	Дата подачи заявки	Претендент	Сумма, внесенная в качестве обеспечения заявки (руб.)
326-13/15	22.12.2015	Желаннов Вадим Владимирович 12.08.1966года рождения	100 000
326-21/15	22.12.2015	Лаптев Андрей Михайлович 09.06.1984 года рождения	100 000
326-26/15	23.12.2015	Чупров Эдуард Георгиевич 30.03.1976 года рождения	100 000

Заявки поданы претендентами в определенное извещением время.

Аукционной комиссией проверена правильность оформления заявок, рассмотрены представленные документы претендентов.

Факт поступления задатков от претендентов установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

Сведения об отозванных заявках отсутствуют.

По результатам рассмотрения документов Аукционной комиссией принято решение признать Желаннова Вадима Владимировича, Лаптева Андрея Михайловича, Чупрова Эдуарда Георгиевича участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060220:90 (Лот 8).

Члены аукционной комиссии:

Бердникова И.В. _____

Варакина А.Б. _____

Литвинова Е.М. _____

Морозова Е.В. _____

Кирюхин А.В. _____

Голованов А.Л. _____

Фадеева О.И. _____

Тимофеева Д.В. _____