# **Извещение о проведении аукциона**

**«16» августа 2018 года в 11-00 часов** в министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, каб 225) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6, с кадастровым номером 52:21:0000004:91, общей площадью 9800±34,6 кв.м, с разрешенным использованием: предпринимательство, категория земель - земли населенных пунктов.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6, с кадастровым номером 52:21:0000004:91, общей площадью 9800±34,6 кв.м, с разрешенным использованием предпринимательство, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 13 апреля 2018 № 351-р.

**3. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6, с кадастровым номером 52:21:0000004:91, общей площадью 9800±34,6 кв.м, с разрешенным использованием предпринимательство.

Характеристика земельного участка:

**Местоположение земельного участка**: Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6;

**Кадастровый номер**: 52:21:0000004:91;

**Категория земель (целевое назначение)**: земли населенных пунктов;

**Площадь земельного участка**: *9800±34,6 кв.м*;

*Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки территории городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481.*

*Земельный участок расположен в территориальной зоне П-4П. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (проектная).*

**Разрешенное использование земельного участка**: предпринимательство;

**Цель использования:** строительство дилерского центра.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481, предельные параметры разрешенного строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

80%;

100% для гаражей боксового типа.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений,

максимальное количество этажей:

- для предприятий общественного питания не более 2 этажей;

- для магазинов не более 3 этажей;

- для объектов обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей;

- для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;

- для объектов складского назначения не более 3 этажей;

- для объектов придорожного сервиса не более 2 этажей;

- для гаражей боксового типа - не более 1 этажа;

- для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

0 - для гаражей боксового типа;

3,5 м для иных объектов капитального строительства при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений

0 - для гаражей боксового типа;

15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов

**Вид приобретаемого права**: аренда на 54 месяца с даты подписания договора аренды.

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная зона, зона санитарной охраны промышленных и коммунальных предприятий согласно ст.45 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельного участка в соответствии с разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действе новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов».

**Технические условия подключения**

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Сети муниципального водоснабжения и водоотведения, находящиеся на обслуживании ОАО «Дзержинский водоканал» отсутствуют (письмо ОАО «Дзержинский водоканал» от 25.08.2017 №1709/ПТО).

Вопрос водоснабжения со строительством скважины, противопожарных резервуаров, организацией привозной воды и канализации со строительством локальных очистных сооружений с последующей утилизацией может быть проработан проектной организацией (письмо администрации городского округа города Дзержинск Нижегородской области от 31.08.2017 №09-11556/17-0-0).

2. Теплоснабжение: от индивидуального источника теплоснабжения (газовой котельной). Плата за подключение к сетям теплоснабжения: в связи с отсутствием подключения к сетям не взимается.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом земельного участка №RU52302000-2321, подготовленным управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Дзержинска.

С градостроительным планом земельного участка и техническими условиями можно ознакомится по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**4. Начальная цена предмета аукциона.**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок: 2 681 000,00 (Два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей (установлен в соответствии с п.17 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

**5. Шаг аукциона.**

Шаг аукциона: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

**6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей;

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

**7. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307, с «13» июля 2018 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – «13» августа 2018 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб 312 «14» августа 2018 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб 225, «16» августа 2018 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб 225 в день проведения аукциона, «16» августа 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 435-65-05

Внимание! В министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**8. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 14, каб. 307), с «13» июля 2018 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «13» августа 2018 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок, до «13» августа 2018 года включительно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проекты договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте www.mininvest.government-nnov.ru.*

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, адрес (описание местоположения): Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6, с кадастровым номером 52:21:0000004:91, общей площадью 9800±34,6 кв.м, с разрешенным использованием предпринимательство.

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

(наименование документа)

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, шоссе Московское, 391 км, 6, с кадастровым номером 52:21:0000004:91, общей площадью 9800±34,6 кв.м, с разрешенным использованием предпринимательства, проводимом «16» августа 2018 года министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, заключить с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физ.лиц указывается ИНН и КПП банка)

Адрес почтовый (заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_