# **Извещение о проведении аукциона**

**21 февраля 2018 года  в 11-00 часов** в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, ул. М.Ямская, 78, каб. 530) состоится аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

**Лот №1**

 **Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, в 100м на юг от АЗС №233 по адресу Заревская объездная, 1, с кадастровым номером 52:21:0000023:1649, общей площадью 1400±13 кв.м, с разрешенным использованием: для строительства банно - прачечного комплекса, категория земель - земли населенных пунктов, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 30.11.2017 №1932-р.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, в 100м на юг от АЗС №233 по адресу Заревская объездная, 1, с кадастровым номером 52:21:0000023:1649, общей площадью 1400±13 кв.м, с разрешенным использованием: для строительства банно - прачечного комплекса, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г.Дзержинск, в 100м на юг от АЗС №233 по адресу Заревская объездная, 1;

Кадастровый номер: 52:21:0000023:1649;

Разрешенное использование земельного участка: для строительства банно - прачечного комплекса;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 1400±13кв.м;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481.

Данный земельный участок расположен в территориальной зоне СЗ-1 – зона санитарно - защитных зеленых насаждений.

Вспомогательные виды разрешенного использования: объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП и пр.объекты), введены приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29.12.2016 №07-09/184.

Основные виды разрешенного использования: размещение полосы древесно-кустарниковых насаждений (введены приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 29.12.2016 №07-09/184).

Приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 23.06.2016 №07-07/15 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Нижегородской области, г.Дзержинск, в 100м на юг от АЗС №233 по адресу: Заревская объездная дорога, 1, в зоне СЗ-1 «зона санитарно - защитных зеленых насаждений» «для банно - прачечного комплекса».

Назначение объекта капитального строительства: банно - прачечный комплекс.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 50%.

Предельное количество надземных этажей – 2.

Вид приобретаемого права: аренда на 18 месяцев.

Согласно правил землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск, утверждены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3,5м для иных объектов капитального строительства при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений – 15м при осуществлении нового строительства для иных объектов.

Условия размещения и (или) максимальные размеры (площадь) отдельных объектов:

1) минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; св. 300 до 1000 м - 50%;

2) в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м;

3) в санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

Архитектурно-планировочные требования:

- в соответствии со ст.48 Градостроительного кодекса РФ подготовить проектную документацию для строительства банно-прачечного комплекса и разместить объект на участке в границах места допустимого размещения согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка;

- строительство объекта выполнить с учетом соблюдения гидрогеологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических требований к размещению зданий, строений и сооружений;

- предусмотреть мероприятия, направленные на защиту зданий и сооружений от проявления карстовых процессов;

- обеспечить размещение парковок и автостоянок в границах земельного участка с учетом градостроительных, санитарных и противопожарных норм и региональных нормативов, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 «Об отверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области»;

- архитектурно-планировочное решение представить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Дзержинска.

Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона коммунально-складских и производственных предприятий.

Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку: организацию подъезда к земельному участку решить с дороги Заревской объездной;

Основные требования к благоустройству и озеленению участка:

**-** обеспечить благоустройство земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства и нормативными актами г.Дзержинска;

- организовать сбор твердых бытовых отходов в металлические контейнеры, установленные на отведенной площадке, и вывоз их по мере накопления на городской полигон ТБО;

- обеспечить соблюдение условий использования земельного участка, утвержденных решением Городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2013 №586 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории г.о.г.Дзердинск» (с изменениями и дополнениями);

 - при необходимости уничтожения зеленых насаждений предусмотреть компенсационное озеленение в соответствии с решением городской Думы от 23.03.2017 №309 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения на территории городского округа»;

- предусмотреть устройство подъездных путей и площадок для парковки автотранспорта с твердым асфальтобетонным покрытием с бордюрным ограждением, с обустройством ливневой канализации для приема талых и дождевых вод в емкость-сборник с последующим вывозом и утилизацией в соответствии с требованиями Свода Правил СП 32.13330.2012 «СНиП2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Требования по сносу, выносу, переносу сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования: вынос или перенос сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования выполнить при необходимости по согласованию с владельцами инженерных сетей. Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определить в соответствии с техническими условиями.

Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений: предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка.

Предусмотреть мероприятия по беспрепятственному доступу инвалидов.

***Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения***

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять в соответствии с техническими условиями от 14.12.2016 №180/16-ТУ, выданными ОАО «Дзержинский Водоканал»:

- подключение объекта к сетям водоснабжения осуществить по одному из вариантов: а) с кольцующего водопровода Д200, в районе домов №78-76 по ул.Чапаева; б) с водопровода Д150 ООО «ДПЗ», получив предварительно письменное согласие владельца сети; в) с водопровода Д150 МУП «Экспресс», получив предварительно письменное согласие владельца сети. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения – 0,14МПа. Максимальная величина подключаемой нагрузки – 2,42м³/час, ГВС-1,22 м³/час, пожаротушение - 40л/с, в т.ч.: наруж. - 30л/с, внутр. - 10л/с.

- подключение объекта к сетям водоотведения: сброс стоков осуществить по одному из вариантов: а) через вновь построенную собственную КНС в ближайший колодец канализационного коллектора Д300, проходящего по ул.Чапаева в районе дома №76; б) в существующие сети канализации автомойки, расположенной с южной стороны Заревской объездной, получив предварительно письменное согласие владельца сети. Максимальная величина подключаемой нагрузки – 2,42 м³/час.

Планируемый срок подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют выданные технические условия – не позднее 4 квартала 2019 года.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет ОАО «Дзержинский Водоканал» по отдельному договору.

Дополнительные условия:

- по первому варианту: врезку воды на объект выполнить во вновь выполненном ж/б колодце диаметром не менее 1600мм. В колодце на врезке установить запорную арматуру на объект и узел учета израсходованной воды. Установить и подключить к прибору учета счетчик импульсов – регистратор «Пульсар» - GSM/GPRS для дистанционной передачи показаний счетчика.

- Заключить с ОАО «ДВК» договор на технический надзор за строительством сетей водопровода и канализации.

-Заключить с ОАО «ДВК» договор на отпуск воды и прием стоков.

Технические условия действительны в течение трех лет с момента выдачи.

Плата за подключение к системам водоснабжения на 2017 год не установлена, плата не взимается (письмо ОАО «Дзержинский Водоканал» от 23.01.2017 №106/ПЭО).

2. Теплоснабжение от индивидуального источника теплоснабжения (газовой котельной). Плата за подключение к сетям теплоснабжения: в связи с отсутствием подключения к сетям не взимается.

3. Газоснабжение. Технические условия от 31.03.2017 №0716-20-209, выданные ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

Подключение возможно к газопроводу высокого давления I категории Ду219мм, проложенному к РС Решетиха Володарского района.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 3 куб.м/час.

Сроки подключения (технологического присоединения) объекта: 4 года (с момента подписания заявителем договора о подключении объекта капитального строительства к газораспределительной сети).

Срок действия технических условий: 36 месяцев с даты выдачи.

Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования (по индивидуальному проекту) в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 15.11.2016г. № 36/5 об установлении стандартизированных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям составляет 250700,49руб. (с НДС).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом №RU523020002151, утвержденным постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 03.07.2017 №2241 (с изменениями).

С техническими условиями и градостроительным планом можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** **за земельный участок:** 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Шаг аукциона:** 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.

**Размер задатка:** составляет 100% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, равный 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

**Лот №2**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:21:0000002:206, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточная промзона, участок 7-4, общей площадью 24369±55 кв.м, с разрешенным использованием: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, категория земель - земли населенных пунктов, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 18.08.2017 №1357-р.

**Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:21:0000002:206, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточная промзона, участок 7-4, общей площадью 24369±55 кв.м, с разрешенным использованием: коммунально - складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, категория земель - земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская область, г.Дзержинск, Восточная промзона, участок 7-4;

Кадастровый номер: 52:21:0000002:206;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 24369±55кв.м;

Земельный участок в соответствии с генеральным планом городского округа города Дзержинска, утвержденным Постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2007 №221 (с изменениями) расположен на территории инвестиционных зон. Данный земельный участок расположен в территориальной зоне П-4П (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная) Правил землепользования и застройки в городе Дзержинске, утвержденных Постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная П-4П выделена на территориях инвестиционных зон, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования территории для размещения предприятия IV класса вредности.

Основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования устанавливаются те же, что для зоны П-4.

Информация о ранее разработанной градостроительной документации: проект планировки территории северной части Восточного промышленного района г.Дзержинска Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации г.Дзержинска Нижегородской области от 17.07.2012 №2954.

Разрешенное использование земельного участка: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

Назначение объекта капитального строительства: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.

Возможно размещение объекта не опаснее V класса вредности.

Возможен раздел земельного участка при условии выполнения проекта межевания территории в установленном законом порядке;

Согласно информации, отраженной в акте обследования земельного участка от 06.09.2017 №5058, участок пересекает грунтовая дорога.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка– 55%\*

\*уточнить в соответствии с «СП 2.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Предельное количество надземных этажей – 1эт.\*

\*показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м (СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП31-03-2001).

Количество подземных этажей – определить проектом.

Вид приобретаемого права: аренда на 54 месяца;

Согласно правил землепользования и застройки г.о.г.Дзержинск, утверждены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства: минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3,5м для иных объектов капитального строительства при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений – 15м при осуществлении нового строительства для иных объектов.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

Архитектурно-планировочное требование:архитектурно-планировочное решение представить на рассмотрение в администрацию города Дзержинска Нижегородской области;

Требования к устройству парковок и автостоянок:обеспечить размещение парковок и автостоянок в границах предоставленного земельного участка с учетом градостроительных, санитарных противопожарных норм.

Требования к организации подъезда и подхода к земельному участку: проектом предусмотреть организацию подъезда к земельному участку по согласованию со смежными землепользователями;

Требования к благоустройству и озеленению:обеспечить благоустройство и озеленение земельного участка в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства, нормативными актами г.Дзержинска. Предусмотреть сочетание элементов благоустройства на прилегающей территории и предоставленном земельном участке.

Информация по инженерно-техническому оборудованию: вынужденный перенос коммуникаций выполнить в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту.

Требования по обеспечению эксплуатации инженерных сетей и сооружений: обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих объекты, расположенные на смежных территориях.

Дополнительные требования: в случае размещения объекта недвижимости на границе со смежным земельным участком, либо с примыканием к объекту недвижимости на смежном земельном участке, обеспечить согласование собственника объекта недвижимости и владельца земельным участком.

***Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения***

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять в соответствии с техническими условиями от 27.05.2015 №72/15-ТУ, выданными ОАО «Дзержинский Водоканал»:

- подключение объекта к сетям водоснабжения осуществить c проектируемого водопровода, идущего от НС №3, расположенной на территории промышленного парка «Дзержинск-Восточный». Гарантируемый свободный напор в точке присоединения к сетям водоснабжения – 16,0м вод.ст. Максимальная величина подключаемой нагрузки – 10,0м³/час, пожаротушение - 78,8л/с, наруж. - 30л/с, внутр. - 20л/с, автом.-28,8 л/сек.

- подключение объекта к сетям водоотведения: в приемный резервуар проектируемой КНС от промышленного парка «Дзержинск-Восточный». Максимальная величина подключаемой нагрузки – 10,0 м³/час.

Планируемый срок подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, в течение которого действуют выданные технические условия - 2 квартал 2018 года.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет ОАО «Дзержинский Водоканал» по отдельному договору.

Дополнительные условия:

- Водоснабжение проектируемого комплекса осуществить с повысительного водопровода (гребенки), идущего от проектируемой повысительной насосной станции №3.

- Подсоединение к распределительной гребенки Д300 выполнить в крайнем колодце с западной стороны.

- Положить участок Д300 распределительной гребенки до колодца, где будет выполнена врезка на проектируемый комплекс.

- Врезку выполнить во вновь смонтированном ж/б колодце диаметром не менее 2000мм. В колодце установить запорную арматуру на объект и узел учета израсходованной воды.

- В колодце с торца распределительной гребенки Д300 предусмотреть глухой фланец для обеспечения подключения перспективных абонентов.

- Запроектировать и проложить дворовую канализацию, сброс стоков осуществить одним выпуском.

- Заключить с ОАО «ДВК» договор на технический надзор за строительством сетей водопровода и канализации.

-Заключить с ОАО «ДВК» договор на отпуск воды и прием стоков.

Технические условия действительны три года с момента выдачи.

Плата за подключение к системам водоснабжения на 2017 год не установлена, плата не взимается. (письмо ОАО «Дзержинский Водоканал» от 23.01.2017 №106/ПЭО).

2. Теплоснабжение от индивидуального источника на альтернативном виде топлива (твердое топливо, мазут). В связи с отсутствием подключения к сетям теплоснабжения, плата за подключение не взимается.

3. Газоснабжение. Техническая возможность подключения отсутствует.

Письмом от 02.11.2016 №0716-20-824 ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» информирует, что газоснабжение объекта, планируемого к строительству, с расходом природного газа 32 м³/час, будет возможно после строительства новой ГРС-Горбатовка и строительства газопровода высокого давления I категории от проектируемой ГРС-Горбатовка до существующих потребителей г.Дзержинск.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом №RU523020001668, утвержденным приказом директора департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 12.04.2016 №05-82ГП (с изменениями).

С техническими условиями и градостроительным планом можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** за земельный участок 1 175 000,00 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

**Шаг аукциона:** 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

**2. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, с 22 декабря 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – 16 февраля 2018 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал)

19 февраля 2018 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал), 21 февраля 2018 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона, 21 февраля 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Сайт организатора аукциона: www.mininvest.government-nnov.ru

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**3. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул. Малая Ямская, 78, каб.517), с 22 декабря 2017 года (с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 16 февраля 2018 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок, до 16 февраля 2018 года включительно.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4.Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).

**5.Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

*Проект договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте министерства (www.mininvest.government-nnov.ru).*

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Проект договора аренды

 ДОГОВОР №

 аренды земельного участка

город Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Министерство инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании

Положения о министерстве инвестиций, земельных и имущественных

отношений Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16.10.2015 г. № 666,

доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. На основании ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_

(ПРОТОКОЛ №2, Приложение №1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-

передачи в пользование на условиях аренды земельный участок

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Участок).

 1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не

могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору

прилагается световая копия кадастрового паспорта земельного\_\_\_

участка (Приложение №2).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Земельный участок предоставлен и используется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Срок окончания аренды "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. Договор вступает в силу с момента государственной

регистрации органом, осуществляющим государственную регист-

рацию прав.

 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

 3.1.1.Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения

условий Договора.

 3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие

государственный контроль за использованием и охраной земель,

требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с

нарушением законодательства, нормативных актов или условий,

установленных Договором.

 3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего дого-

вора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий

Договора и требований нормативных правовых актов Российской

Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕ-

ЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес

АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, норма-

тивных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской

области и предупреждением о возможном расторжении договора.

 3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необхо-

димые изменения в случаях внесения изменений в нормативные

правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области,

регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут из-

менения договора), путем направления соответствующего уведо-

мления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направле-

ния указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП

(электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являют-

ся обязательными для исполнения и принимаются в безусловном

порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в

уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим

образом, если оно направлено по почтовому или электронному

адресам, указанным в настоящем договоре.

 3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок,

в объекты капитального строительства и временные объекты,

расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового

режима использования Участка.

 3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качест-

ва Участка и экологической обстановки, в результате нарушения

АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по

иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Нижегородской области.

 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

 3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-

передачи (Приложение № 3).

 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность

АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нор-

мативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской

области.

 3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении

изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

 3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для

перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

 3.2.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получе-

ния подписанного АРЕНДАТОРОМ акта приема-передачи земельного

участка, направить в орган, осуществляющий государственную

регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав

и прилагаемые к нему документы в отношении Участка.

 3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

 3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответ-

ствии с видом разрешенного использования Участка.

 3.3.2. Передавать арендованный Участок (его часть) в суб-

аренду в пределах срока договора аренды земельного участка с

письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

 3.3.3. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДО-

ДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с

указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на

земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок

по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате

арендной платы сохраняется до момента приема-передачи

земельного участка.

 3.4. АРЕНДАТОР обязан:

 3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

 3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

 3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установлен-

ным в п.1.3. разрешенным использованием Участка.

 3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную

Договором.

 3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ,

соответствующим органам местного самоуправления и государст-

венным органам, осуществляющим государственный земельный

контроль за соблюдением земельного законодательства, требова-

ниями охраны и использования земель, доступ на арендуемый

Участок, в объекты капитального строительства и временные

объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением

правового режима использования Участка.

 3.4.6. Не нарушать права других собственников, аренда-

торов, землепользователей, землевладельцев.

 3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями,

водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются

на Участке.

 3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуата-

ционных служб условия эксплуатации подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препят-

ствовать их обслуживанию и ремонту.

 3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных

дней с момента наступления события (совершения сделки)

письменное уведомление с приложением соответствующих докумен-

тов в следующих случаях:

 а) изменения юридического и почтового адресов, банковских

реквизитов;

 б) изменения организационно-правовой формы, наименования

АРЕНДАТОРА;

 в) смены руководителя организации с подтверждением полно-

мочий;

 г) изменения целевого использования земельного участка

или видов разрешенного использования земельного участка;

 д) перехода права собственности на объекты капитального

строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам;

 е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

 Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕН-

ДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются

основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д"

и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

 3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном рас-

торжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за

30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом возвратить

Участок по акту приема-передачи.

 3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание

территории Участка, в том числе заключить договоры по санита-

рной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых

отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за

обеспечение указанных мероприятий.

 3.4.12. При прекращении или расторжении договора освобо-

дить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмо-

тренных проектной документацией, или самовольно возведенных

объектов и возвратить Участок по акту приема-передачи.

 3.4.13. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным пре-

дставителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся

использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществля-

ющих контроль по фактам установленных нарушений земельного

законодательства.

 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

 4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(установлена на основании - ПРОТОКОЛА №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ\_\_\_\_\_\_\_\_

АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения.

 4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на

основании - ПРОТОКОЛА №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой

индекс потребительских цен, определенный уполномоченным орга-

ном, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем

направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке,

установленном пунктом 3.1.4. Договора, и принимается АРЕНДАТО-

РОМ в безусловном порядке.

 4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый

год аренды установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4.4. В случае досрочного расторжения договора аренды

итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответ-

ствии с пунктом 4.3. настоящего договора не возвращается

независимо от причин расторжения.

 4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится

ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего

текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства

по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указан-

ными в разделе 10 настоящего договора.

 Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет

Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области

по соответствующему коду бюджетной классификации.

 АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное

оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные дей-

ствия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской

области.

 4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта

приема-передачи Участка.

 4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подпи-

сания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земель-

ного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

 4.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может слу-

жить основанием для неуплаты им арендной платы.

 4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от

АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения

имеющейся задолженности независимо от расчетного периода,

указанного в платежном документе.

 4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит

зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет

осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х

рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом

обязательств по договору (договорам) другая сторона направляет

нарушившей стороне письменное уведомление c указанием фактов,

составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения

условий договора (договоров) и нормативных правовых актов

Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением

о возможном расторжении договора.

 5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в

установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в

размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России

(округленной до десятитысячных с применением правил математи-

ческого округления) от суммы невнесенной арендной платы за

каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по

правилам математического округления до сотых рубля.

 5.3. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту

5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

 6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению

сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами

3.1.4., и 4.2. Договора.

 6.2. По требованию одной из сторон договор может быть

досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательст-

вом РФ и Договором.

 6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания

акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о

расторжении Договора.

 6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досроч-

но расторгнут в случаях:

 - нарушения земельного законодательства;

 - задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;

 - нарушения условий Договора;

 - в случае не исполнения обязательств или ненадлежащего

исполнения обязательств, предусмотренных ПРОТОКОЛ №2 О\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - принятия решения уполномоченным органом об изъятии

земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

 6.5. При возникновении разногласий по исполнению на-

стоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде

Нижегородской области.

 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности

по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права

земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в

уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо

паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока

настоящего договора.

 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон,

и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав.

 8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращение обяза-

тельств сторон по настоящему договору.

 8.3. АРЕНДАТОР не имеет преимущественного права на заклю-

чение на новый срок договора аренды земельного участка без

проведения торгов.

 8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором,

стороны руководствуются Законодательством РФ.

 8.5.Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1,

2, 3.

 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА\_\_\_\_\_\_\_

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастрового паспорта\_\_\_\_\_

земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка

 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:official@invest.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ЗЕМЕЛЬ-

НЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......5260417980\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К П П.......526001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк........ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК......... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО....... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А Р Е Н Д А Т О Р :

Местополо- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

И Н Н.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Б И К.......\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет...\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ СТОРОН

 Арендодатель Арендатор

Приложение №3

к договору аренды

№ \_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

со следующими характеристиками:

1. Местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**

2. Категория земель – земли населенных пунктов

3. Площадь земельного участка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв. м.

4. Кадастровый номер – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)М.П. | Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии в аукционе на право заключения договора

(наименование документа)

аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка

 3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшийся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку моих персональных данных. Настоящее согласие действует бессрочно.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_