# **Извещение о проведении аукциона**

**«13» сентября 2017 года в 11-00 часов** в министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (г.Нижний Новгород, ул.М.Ямская, д.78, каб.530) состоится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д, с кадастровым номером 52:21:0000120:3891, площадью 200±5 кв.м, с разрешенным использованием для строительства гаража боксового типа.

**1.Организатор аукциона**

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2).

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, местоположение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д, с кадастровым номером 52:21:0000120:3891, площадью 200±5 кв.м, с разрешенным использованием для строительства гаража боксового типа, категория земель – земли населенных пунктов, (далее – аукцион) осуществляется во исполнение распоряжения Правительства Нижегородской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 07.06.2016 №789-р (с изменениями).

**3. Предмет аукциона.**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 52:21:0000120:3891, площадью 200±5 кв.м, местоположение: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д, с разрешенным использованием для строительства гаража боксового типа, категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристика земельного участка:

Характеристика земельного участка:

Местоположение земельного участка: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д;

Кадастровый номер: 52:21:0000120:3891;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 200±5 кв.м;

Земельный участок в соответствии с генеральным планом города Дзержинска, утвержденным Постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2007 №221 (с изменениями) расположен в функциональной зоне промышленных и коммунально-складских предприятий. Данный земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) согласно Правил землепользования и застройки в городе Дзержинске, утвержденных Постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

Основные виды разрешенного использования земельного участка: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, логистические комплексы, гаражи боксового типа, станции технического обслуживания автомобилей и др.;

Возможен раздел земельного участка при условии выполнения проекта межевания территории в установленном законом порядке;

Разрешенное использование земельного участка: для строительства гаража боксового типа;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;

Предельное количество надземных этажей – 1 эт.;

Вид приобретаемого права: аренда на 18 месяцев;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Дзержинске, утвержденными Постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

0 - для гаражей боксового типа.

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений:

0 - для гаражей боксового типа.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц;

Требования к подъезду: предусмотреть организацию подъезда к земельному участку со стороны пр.Свердлова;

Информация по инженерно-техническому оборудованию: вынужденный перенос коммуникаций выполнить в соответствии с техническими условиями по рабочему проекту;

Обеспечить размещение парковок и автостоянок в границах земельного участка, обеспечить благоустройство и озеленение в соответствии с действующими нормами и правилами.

Дополнительные требования: в случае размещения объекта недвижимости на границе со смежным земельным участком, либо с примыканием к объекту недвижимости на смежном земельном участке, обеспечить согласование собственника объекта недвижимости и владельца земельным участком.

Учитывая размещение объекта на магистральной улице городского значения, представить архитектурно-градостроительное решение объекта на согласование в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществлять в соответствии с техническими условиями от 15.02.2016 №14/16-ТУ, выданными ОАО «Дзержинский Водоканал»:

- подключение объекта к сетям водоснабжения: с существующего колодца ВК-св-159 или ВК-св-160 на водопроводе Д100 в районе пр.Свердлова 62в. Гарантированный сводный напор в точке подключения к сетям водоснабжения, м вод. ст. - 10,0. Максимальная величина подключаемой нагрузки – 0,04 куб.м/час, пожаротушение наруж. - 10 л/с, внутр. – 2х2,5 л/с.

- подключение объекта к системе водоотведения: сброс стоков осуществить в ближайший существующий колодец КК-17-83А на канализации Д500, с западной стороны объекта, проведя предварительно реконструкцию колодца с увеличением диаметра до Д1600. Максимальная величина подключаемой нагрузки – 0,04 куб.м/час.

Планируемый срок подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - не позднее 2 квартала 2019г.

Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного объекта в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляет ОАО «ДВК» по договору.

Дополнительные условия:

-заключить с ОАО «ДВК» договоры на отпуск воды и прием стоков, технический надзор за строительством сетей водопровода и канализации.

Технические условия действительны три года с момента выдачи.

Плата за подключение к системам водоснабжения и водоотведения не установлена (письмо ОАО «Дзержинский Водоканал» от 23.01.2017 №106/ПЭО).

2. Теплоснабжение: электрообогрев. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 осуществляется правообладателем земельного участка посредством обращения в сетевую организацию с заявкой на осуществление технологического присоединения к сетям электроснабжения. Плата за подключение к сетям электроснабжения взимается в соответствии с утвержденными тарифами электросетевой организации.

3. Газоснабжение: не требуется. В связи с отсутствием подключения к сетям плата за подключение не взимается.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке определены градостроительным планом арх.№1744-НО, утвержденным приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области 18.03.2016 №05-71 ГП.

С градостроительным планом и техническими условиями можно ознакомится по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.№ 517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

**Порядок внесения итоговой цены земельного участка**

Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течении 30 дней с момента подписания договора аренды.

В случае досрочного расторжения договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца.

**4. Начальная цена предмета аукциона.**

13 400,00 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей (установлен на основании отчета независимого оценщика о проведении рыночной оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

**5. Шаг аукциона.**

Шаг аукциона: 200,00 (Двести) рублей.

**6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка: 13 400,00 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей;

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: Задаткополучатель: 603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп.2, Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области р/с 40302810322024000001 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001,

Получатель – ИНН 5260417980, КПП 526001001, УФК по Нижегородской области (Министерство финансов Нижегородской области (л/с 403063010010 Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области).

**7. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона - министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство) (603082, г.Н.Новгород, Кремль, корп. 2).

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится секретарем конкурсной (аукционной) комиссии организатора аукциона (далее – аукционная комиссия) по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.№517, с «11» августа 2017 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 10-00 до 12-00 час. и с 13-00 до 17-00, срок окончания приема заявок – «8» сентября 2017 года в 12-00 час.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.№530 (конференц-зал) «11» сентября 2017 года в 11-00 час.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.№ 530 (конференц-зал), «13» сентября 2017 года в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона производится по адресу г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.№ 530 (конференц-зал) в день проведения аукциона, «13» сентября 2017 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии министерства.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названным аукционистом размером ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Малая Ямская, д.78, каб.№517, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 437-30-38

Внимание! В министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области действует пропускной режим (по предварительному телефонному звонку сотруднику министерства). Пропуск на торги осуществляется согласно спискам, сформированным в соответствии с поданными заявками на участие в предстоящих мероприятиях.

**8. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) секретарю аукционной комиссии (г. Н.Новгород, ул.Малая Ямская, 78, каб.517), с «11» августа 2017 года(с 10-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по «8» сентября 2017 года (до 12-00 час.) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка на счет министерства). Срок поступления задатка на счет министерства – до дня окончания приема заявок, до 8 сентября 2017 года включительно.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются секретарем аукционной комиссии по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проекты договора аренды земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а так же на сайте www.mininvest.government-nnov.ru.*

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д, с кадастровым номером 52:21:0000120:3891, площадью 200±5 кв.м, с разрешенным использованием для строительства гаража боксового типа.

г.Н.Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица: наименование, юр. адрес, банковские реквизиты*

*для физического лица: ФИО, адрес, паспортные данные)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, ФИО)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимаем решение об участии

(наименование документа)

в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 62Д, с кадастровым номером 52:21:0000120:3891, площадью 200±5 кв.м, с разрешенным использованием для строительства гаража боксового типа, проводимом «13» сентября 2017 года министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области.

1.Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период

- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.Обязуемся в случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, заключить с министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области договор аренды земельного участка

3.К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

4.С условиями аукциона и извещением ознакомлены, согласны.

5.Осмотр земельного участка на местности нами произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес почтовый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись*) *(ФИО)*

М.П.

Время и дата принятия заявки:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_