Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области

П Р И К А З

21.10.2020 № 326-13-566881/20

г. Нижний Новгород

О внесении изменения в приказ
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 25.08.2020 № 326-13-442056/20

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Нижегородской области от 7 августа 2020 г. № 841-р «Об определении уполномоченного органа»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 августа 2020 г. № 326-13-442056/20 изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения возникшие со дня вступления в силу приказа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 августа 2020 г. № 326-13-442056/20.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б.Леонтьева.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03CC0BBC00D6AB42A54A00830D77334499
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 10.06.2020 до 10.06.2021

С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 21.10.2020 № 326-13-566881/20

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 25.08.2020 № 326-13-442056/20

Порядок
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Перечень), который формируется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2. Налогоплательщик, предоставивший отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – налогоплательщик, заявитель, арендодатель), подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также при одновременном соответствии следующим критериям:

1) код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества включен в перечень, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 ноября 2019 г. № 326-13-369863/19 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»;

3) арендодатель заключил дополнительное соглашение к договору аренды торгового объекта недвижимого имущества с арендатором в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

4) договор аренды между арендодателем и арендатором должен быть заключен не позднее дня введения режима повышенной готовности по

Нижегородской области, согласно Указа Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 г. № 27 «О введении режима повышенной готовности»;

5) основной вид деятельности ОКВЭД арендатора должен соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»;

6) соблюдены следующие условия предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – отсрочка):

- арендодателем должна быть представлена отсрочка арендатору с момента введения режима повышенной готовности до 1 октября 2020 года;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 % арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 года;

- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

- установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

- размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

- если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов;

7) арендодатель должен предоставить отсрочку арендаторам, общая занимаемая площадь которых должна быть не менее 30% от общей площади объекта недвижимости, находящегося в его собственности.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик имеет право обратиться в министерство с заявлением по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку, с обязательным приложением следующих документов:

1) реестр арендаторов;

2) копия договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Нижегородской области, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее - договора аренды недвижимого имущества);

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам

отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном порядке.

4. Документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, предоставляются в министерство одним из следующих способов:

- на бумажном носителе почтовым отправлением;

- в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Министерство в течение тридцати рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- о включении налогоплательщика в Перечень;

- об отказе во включении налогоплательщика в Перечень.

6. Решение об отказе во включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством в случае:

- несоответствия налогоплательщика и объекта требованиям пункта 2 настоящего Порядка;

- предоставления налогоплательщиком документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не в полном объеме;

- предоставления налогоплательщиком недостоверных сведений.

7. Решение о включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством путем рассмотрения на заседании комиссии по утверждению Перечня.

8. Решение о включении налогоплательщика в Перечень оформляется приказом министерства на основании протокола комиссии по утверждению Перечня.

9. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Перечень ведется в электронной форме.

11. Министерство раз в две недели направляет в электронной форме актуализированный Перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к порядку по формированию перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Нижегородской области

Перечень
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439

№	Наименование налогоплательщика	ИНН налогоплательщика	Реквизиты документа, в соответствии с которым налогоплательщик включен в Перечень	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к порядку по формированию перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Нижегородской области

(форма)

Министру земельных и имущественных
отношений Нижегородской области
от _____
(**в заявлении индивидуального предпринимателя указываются** его фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, место жительства, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон;
в заявлении юридического лица указываются его наименование и место нахождения, ИНН, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Нижегородской области

Прошу включить_____ в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Подтверждаю, что:

1. Код основного вида деятельности _____ в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном

реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом».

2. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером_____, расположенный на земельном участке с кадастровым номером_____ по адресу_____, принадлежит на праве собственности_____.

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к договору соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления прошу направить по адресу:

Приложение: на __ листах.

1. Реестр арендаторов;
2. Договор аренды от №_____.
3. Дополнительное соглашение к договору аренды от№_____.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

"___" _____ 20___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к порядку по формированию перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Нижегородской области

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных, необходимое для подачи
заявления о включении в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Нижегородской области

Я (далее -Субъект),_____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия, № _____,
(вид документа)

выдан_____,
(кем и когда)

проживающий(ая)_____

_____,

даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области, зарегистрированному по адресу: 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 2 (далее - Оператор), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях рассмотрения вопросов по включению в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:
- фамилию, имя, отчество;
- дату и место рождения;
- место проживания;
- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;

- ИНН;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается на основании письменного заявления Субъекта.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных").

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

"___" _____ 20__ г. _____ _____
Подпись Ф.И.О.

».