



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

25.08.2020

№ 326-13-442056/20

г. Нижний Новгород

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Нижегородской области от 7 августа 2020 г. № 841-р «Об определении уполномоченного органа», приказываю:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Перечень).

1.1. Утвердить состав комиссии по утверждению Перечня.

2. Утвердить Положение о комиссии по утверждению Перечня.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области А.Б.Леонтьева.

Министр

С.А.Баринов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03CC0BVC00D6AB42A54A00830D77334499
Кому выдан: Баринов Сергей Анатольевич
Действителен: с 10.06.2020 до 10.06.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

**Порядок
формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества, расположенных
на территории Нижегородской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Перечень), который формируется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2. Налогоплательщик, предоставивший отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее – налогоплательщик, заявитель), подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, а также при одновременном соответствии следующим критериям:

1) код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого

имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

- объект недвижимого имущества включен в перечень, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 25 ноября 2019 г. № 326-13-369863/19 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»;

- местоположение здания (строения, сооружения) на земельном участке установлено посредством определения координат характерных точек контура такого здания (строений, сооружений) и внесено в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН);

- границы земельного участка, на котором расположено здание (строение, сооружение), установлено посредством определения координат характерных точек контура таких земельных участков и внесены в ЕГРН;

- в сведениях ЕГРН указан кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание (строение, сооружение);

- в сведениях ЕГРН указан кадастровый номер здания (строения, сооружения), в пределах которого расположено помещение;

- объект недвижимости (здание (строение, сооружение), помещение, земельный участок) имеет структурированную адресную информацию в Федеральной информационной адресной системе;

- вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание (строение, сооружение), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 июля 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Для включения в Перечень налогоплательщик имеет право обратиться в министерство с заявлением по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку, с обязательным приложением следующих документов:

1) реестр арендаторов;

2) копия договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, расположенного на территории Нижегородской области, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее - договора аренды недвижимого имущества);

3) копий дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»);

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены в установленном порядке.

4. Документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, предоставляются в министерство одним из следующих способов:

- на бумажном носителе почтовым отправлением;
- в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Министерство в течение тридцати рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- о включении налогоплательщика в Перечень;
- об отказе во включении налогоплательщика в Перечень.

6. Решение об отказе во включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством в случае:

- несоответствия налогоплательщика и объекта требованиям пункта 2 настоящего Порядка;
- предоставления налогоплательщиком документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- предоставления налогоплательщиком недостоверных сведений.

7. Решение о включении налогоплательщика в Перечень принимается министерством путем рассмотрения на заседании комиссии по утверждению Перечня.

8. Решение о включении налогоплательщика в Перечень оформляется приказом министерства на основании протокола комиссии по утверждению Перечня.

9. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия. Решение может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Перечень ведется в электронной форме.

11. Министерство раз в две недели направляет в электронной форме актуализированный Перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к порядку по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

Перечень

налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439

№	Наименование налогоплательщика	ИНН налогоплательщика	Реквизиты документа, в соответствии с которым налогоплательщик включен в Перечень	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	2	3	4	5
1				

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к порядку по формированию перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

(форма)

Министру земельных и имущественных отношений Нижегородской области

от _____

(в заявлении индивидуального предпринимателя указываются его фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН, место жительства, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон;

в заявлении юридического лица указываются его наименование и место нахождения, ИНН, адрес для отправки корреспонденции и (или) адрес электронной почты, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области

Прошу включить _____ в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Подтверждаю, что:

1. Код основного вида деятельности _____ в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном

реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом».

2. Объект недвижимого имущества с кадастровым номером _____, расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу _____, принадлежит на праве собственности _____.

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к договору соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439.

Решение по результатам рассмотрения заявления прошу направить по адресу:

Приложение: на ___ листах.

1. Реестр арендаторов;
2. Договор аренды от № _____.
3. Дополнительное соглашение к договору аренды от № _____.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

" ___ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к порядку по формированию перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества,
расположенных на территории
Нижегородской области

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, необходимое для подачи
заявления о включении в перечень налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Нижегородской области

Я (далее -Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия, № _____,
(вид документа)

выдан _____
(кем и когда)

проживающий(ая) _____

_____ ,
даю свое согласие Министерству имущественных и земельных отношений
Нижегородской области, зарегистрированному по адресу: 603082, г. Нижний
Новгород, Кремль, корпус 2 (далее - Оператор), на обработку своих
персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта
исключительно в целях рассмотрения вопросов по включению в перечень
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных
на территории Нижегородской области

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
- данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина
Российской Федерации на территории Российской Федерации, включая:
- фамилию, имя, отчество;
- дату и место рождения;
- место проживания;
- сведения о перемене фамилии, имени, отчества;

- ИНН;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных согласие отзывается на основании письменного заявления Субъекта.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных").

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

" ____ " _____ 20__ г.

Подпись

Ф.И.О.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

**Состав
комиссии по утверждению перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Нижегородской области**

Леонтьев Александр Борисович – заместитель министра имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, председатель Комиссии;

Члены Комиссии:

Щегров Андрей Валентинович – заместитель министра имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии;

Гричанюк Наталья Борисовна – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка»;

Коротаева Вероника Александровна – главный специалист отдела мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки управления корпоративных отношений и реализации комплексных решений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, секретарь Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

**Положение
о комиссии по утверждению перечня налогоплательщиков,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,
расположенных на территории Нижегородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности комиссии по утверждению перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Перечень) в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создана для рассмотрения заявлений налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области для формирования Перечня.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», распоряжением Правительства Нижегородской области от 7 августа 2020 г. № 841-р «Об определении уполномоченного органа».

2. Основные полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопрос включения налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области (далее - налогоплательщики) в Перечень.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет уполномоченный специалист министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости с периодичностью один раз в две недели.

3.4. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, Комиссия принимает решения:

- о включении налогоплательщиков в Перечень;
- об отказе во включении налогоплательщиков в Перечень.

3.5. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.6. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии, всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и секретарем.

3.8. На основании принятых Комиссией решений издается приказ министерства о включении налогоплательщика в Перечень.

3.9. Секретарь комиссии обеспечивает:

- уведомление налогоплательщика о принятом решении ;

- направление в налоговые органы приказа министерства о включении в Перечень, а также направление в электронном виде Перечня по форме согласно приложению 1 к порядку формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденному настоящим приказом.