



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2020 № 935-р

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279–282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», Генеральным планом городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113, постановлением администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 25 апреля 2017 г. № 2055 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной на участке от п. Неклюдово до д. Золотово, в городском округе г. Бор Нижегородской области», в целях строительства автомобильной дороги Н. Новгород – Шахунья – Киров на участке Неклюдово – Золотово в городе областного

значения Бор Нижегородской области, на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог Нижегородской области» (далее – ГКУ НО «ГУАД»):

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права собственности с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, следующие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, иного имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102041:146, площадью 151+/-4 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, адрес: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, пер. Переездный, дом 7, квартира 1, находящийся в собственности Макарова Андрея Михайловича, государственная регистрация права собственности от 10 июня 2010 г., регистрационная запись № 52-52-07/035/2010-230, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 мая 2020 г. № 99/2020/330305439;

- земельный участок с кадастровым номером 52:19:0102041:148, площадью 138 кв. м, из категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ИЖС, адрес: Нижегородская обл., г. Бор, п. Неклюдово, пер. Переездный, дом 7, квартира 3, находящийся в собственности Рыбалова Евгения Геннадьевича, государственная регистрация права собственности от 9 июня 2020 г., регистрационная запись № 52:19:0102041:148-52/105/2020-1, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 июня 2020 г. № б/н,

с расположенным на них объектом недвижимого имущества:

- жилой дом площадью 77,1 кв. м, кадастровый номер 52:19:0102041:169, адрес: Нижегородская область, Бор г., Бор г., п. Неклюдово, пер. Переездный, д. 7, находящийся в долевой собственности Макарова Андрея Михайловича (доля в праве 1/3, государственная регистрация права собственности от 10 июня 2010 г., регистрационная запись № 52-52-07/035/2010-229), Рыбалова Евгения Геннадьевича (доля в праве 1/3, государственная регистрация права собственности от 2 июня 2015 г., регистрационная запись № 52-52/105-52/105/101/2015-8602/2), правоудостоверяющий документ - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 июня 2020 г. № 99/2020/335889135.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования городского округа город Бор Нижегородской области, принятым решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 января 2011 г. № 1.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемые земельные участки и объект недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемых участков от подписания соглашения об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и объект недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях строительства автомобильной дороги Н. Новгород – Шахунья – Киров на участке Неклюдово – Золотово в городе областного

значения Бор Нижегородской области.

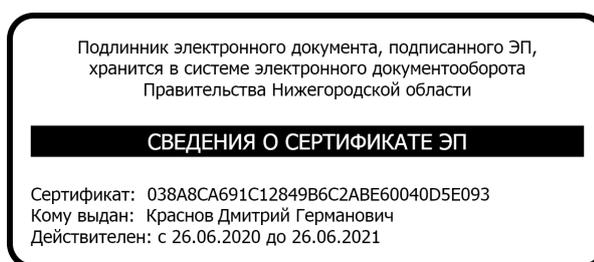
3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и объект недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемых земельных участков и объекта недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и объекту недвижимости в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов