



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2020 № 934-р

Об изъятии земельного участка  
для государственных нужд  
Нижегородской области

В соответствии со статьями 279 - 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьями 3, 7 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области», приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од «Об утверждении Плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 «Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области», генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлая в Сормовском районе города Нижнего

Новгорода», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

1. Изъять для государственных нужд Нижегородской области путем прекращения права общей долевой собственности с предоставлением правообладателям возмещения за изымаемый земельный участок, в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством,

земельный участок, площадью 66 кв.м, который будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010518:33, площадью 1135 +/- 12 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 5, находящийся на основании пунктов 1, 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с даты постановления на государственный кадастровый учет – 6 октября 2009 г. (правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338695091), в общей долевой собственности собственников нижеуказанных помещений многоквартирного дома с кадастровым номером 52:18:0010518:46, общей площадью 873,8 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5 (правоудостоверяющий документ – выписка

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17 июля 2020 г. № 99/2020/338695269):

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:167, площадью 37,1 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 20, принадлежащее на праве долевой собственности Овчинниковой Маргарите Ильиничне (доля в праве 3/4, регистрационная запись права собственности от 12 апреля 2018 г. № 52:18:0010518:167-52/105/2018-3), Овчинникову Ярославу Ильичу (доля в праве 1/4, регистрационная запись права собственности от 12 апреля 2018 г. № 52:18:0010518:167-52/105/2018-2), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323449;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:169, площадью 25,7 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 12, принадлежащее на праве собственности Пенегину Ивану Дмитриевичу, регистрационная запись права собственности от 9 марта 2006 г. № 52-52-01/127/2006-222, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322886;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:130, площадью 37,5 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 5, принадлежащее на праве собственности Майорову Андрею Викторовичу, регистрационная запись

права собственности от 20 ноября 2013 г. № 52-52-01/340/2013-247, залог в силу закона, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322643;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:166, площадью 36,9 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 19, принадлежащее на праве собственности Адушкиной Галине Ивановне, регистрационная запись права собственности от 4 октября 2005 г. № 52-52-01/552/2005-111, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323375;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:155, площадью 37,1 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Зуеву Павлу Николаевичу, регистрационная запись права собственности от 8 октября 2004 г. № 52-01/02-178/2004-95, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323390;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:171, площадью 34,6 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 22, принадлежащее на праве собственности Невидиной Альбине Николаевне, регистрационная запись

права собственности от 29 августа 2006 г. № 52-52-01/329/2006-81, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323277;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:156, площадью 38,1 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д 5, кв. 2, принадлежащее на праве долевой собственности Катиной Яне Дмитриевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 23 декабря 2005 г. № 52-52-01/809/2005-69), Катиной Ларисе Георгиевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 23 декабря 2005 г. № 52-52-01/809/2005-69), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322662;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:129, площадью 25,7 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 13, принадлежащее на праве долевой собственности Позиной Марине Анатольевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 5 октября 2009 г. № 52-52-01/266/2009-147), Позину Сергею Валерьевичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 5 октября 2009 г. № 52-52-01/266/2009-147), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322799;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:162, площадью 37,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 6, принадлежащее на праве собственности Силантьевой Людмиле Петровне, регистрационная запись права собственности от 19 июня 2009 г. № 52-52-01/254/2009-105, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322548;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:131, площадью 34,3 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 7, принадлежащее на праве собственности Котомину Алексею Анатольевичу, регистрационная запись права собственности от 16 февраля 2012 г. № 52-52-01/083/2012-161, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322995;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:132, площадью 37,4 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 9, принадлежащее на праве долевой собственности Осиповой Ирине Борисовне (доля в праве 1/3, регистрационная запись права собственности от 30 марта 2005 г. № 52-52-01/154/2005-7), Язевой Антонине Алексеевне (доля в праве 2/3, регистрационная запись права собственности от 1 октября 2009 г. № 52-52-01/266/2009-133), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322858;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:134, площадью 37,1 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 23, принадлежащее на праве долевой собственности Сокуровой Наталии Петровне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 24 ноября 2009 г. № 52-52-01/425/2009-103), Сокурову Юрию Михайловичу (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 24 ноября 2009 г. № 52-52-01/425/2009-103), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322819;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:133, площадью 37,6 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 10, принадлежащее на праве собственности Чаплыгиной Эльмире Васильевне, регистрационная запись права собственности от 29 декабря 2015 г. № 52-52/125-52/012/711/2015-1258/4, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322649;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:163, площадью 25,7 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 8, принадлежащее на праве собственности Федюнькиной Ирине Николаевне, регистрационная запись права собственности от 17 октября 2017 г.

№ 52:18:0010518:163-52/125/2017-2, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334331921;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:158, площадью 25,3 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 4, принадлежащее на праве собственности Бормотову Александру Владимировичу, регистрационная запись права собственности от 10 сентября 2003 г. № 52-01/02-139/2003-80, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334323344;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:159, площадью 35,4 кв.м, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Светлоярская, дом 5, кв. 14, принадлежащее на праве собственности Разживиной Елене Аркадьевне, регистрационная запись права собственности от 5 сентября 2006 г. № 52-52-01/328/2006-186, правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322638;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:160, площадью 37,8 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 15, принадлежащее на праве долевой собственности Яматиной Наталье Геннадьевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 6 декабря 2018 г.

№ 52:18:0010518:160-52/125/2018-2), Карповой Елене Геннадьевне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 6 декабря 2018 г. № 52:18:0010518:160-52/125/2018-3), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322938;

- жилое помещение (назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира) с кадастровым номером 52:18:0010518:170, площадью 26,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, д. 5, кв. 21, принадлежащее на праве долевой собственности Васильевой Елене Львовне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 20 августа 2015 г. № 52-52/125-52/012/710/2015-2704/1), Симоновой Юлии Львовне (доля в праве 1/2, регистрационная запись права собственности от 15 января 2020 г. № 52:18:0010518:170-52/127/2020-1), правоудостоверяющий документ – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 июня 2020 г. № 99/2020/334322812.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 23 ноября 2005 г. № 91.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД».

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД»:

3.1. Определить размер возмещения за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.2. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.3. Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области подготовить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.4. Направить проекты соглашений об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, стороне соглашения для подписания.

3.5. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка от подписания соглашений об изъятии.

3.6. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда, за счет средств областного бюджета, предусмотренных в рамках плана реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», утвержденного приказом

министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од, в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

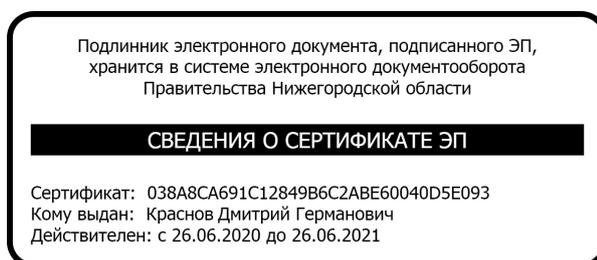
3.7. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Принять к сведению, что в соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обязаны обеспечить доступ к изымаемому земельному участку в целях определения рыночной стоимости объекта недвижимости.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов