

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 12.05.2023 № 407

Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут  
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400006:520,  
52:20:1400043:120, 52:20:1400043:304, 52:20:1400043:305, 52:20:1400048:174,  
52:20:1400048:206

**1.1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520, площадью 463 кв. м, с кадастровой стоимостью 370 330,55 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$370330,55 \times 0,01\% = 37,03 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$37,03 / 463 \times 129,75 = 10,38 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$10,38 \times 49 = 508,62 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$370330,55 \times 0,1\% = 370,33 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400006:520 принимается в значении **508,62 руб.**;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство

имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

**1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120, площадью 18000 кв. м, с кадастровой стоимостью 36 720 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$36720 \times 0,01\% = 3,67 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$3,67 / 18000 \times 5154,21 = 1,05 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$1,05 \times 49 = 51,45 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$36720 \times 0,1\% = 36,72 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:120 принимается в значении **51,45 руб.**;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство  
имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с  
04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-02.

**1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части  
земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:304, площадью  
1399 кв. м, с кадастровой стоимостью 1 118 472,52 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за  
весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$1118472,52 \times 0,01\% = 111,85 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в  
отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за  
каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного  
участка x площадь части земельного участка:

$$111,85 / 1399 \times 574,1 = 45,90 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного  
участка за 49 лет использования:

$$45,90 \times 49 = 2249,10 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской  
Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности и не  
обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не  
может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка,  
обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1118472,52 \times 0,1\% = 1118,47 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с  
кадастровым номером 52:20:1400043:304 принимается в значении **2249,10 руб.**;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

**1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305, площадью 1874 кв. м, с кадастровой стоимостью 1 498 225,52 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$1498225,52 \times 0,01\% = 149,82 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$149,82 \times 49 = 7341,19 \text{ руб.};$$

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1498225,52 \times 0,1\% = 1498,23 \text{ руб.};$$

4) плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:305 принимается в значении **7341,19 руб.**;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

**1.5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42 949 606,50 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$42949606,50 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$4294,96 / 18950 \times 970,72 = 220,01 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$220,01 \times 49 = 10780,49 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$42949606,50 \times 0,1\% = 42949,61 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении **42949,61 руб.**;

б) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105420020000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-03.

**1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206, площадью 25621 кв. м, с кадастровой стоимостью 58 069 227,87 руб.:**

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка x 0,01%:

$$58069227,87 \times 0,01\% = 5806,92 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка x площадь части земельного участка:

$$5806,92 / 25621 \times 10121,73 = 2294,06 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет использования:

$$2294,06 \times 49 = 112408,94 \text{ руб.};$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$58069227,87 \times 0,1\% = 58069,23 \text{ руб.};$$

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:206 принимается в значении **112408,94 руб.**;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, л/с 04322D01120)

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001

Счет получателя — 03100643000000013200

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка — 012202102

Счет банка получателя — 40102810745370000024

КБК 14311105410040000120

ОКТМО 22712000

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут по делу ПС0006-01.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет:  
**165508,91** руб. за весь период.

---