Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021 № 674

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации

публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:17:0000000:60 (единое землепользование 52:17:0060304:96 (25383.98 кв.м), 52:17:0060306:1 (7967.84 кв.м), 52:17:0060307:87 (9655.95 кв.м), площадью 43008+/-363 .кв. м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, автодорога 0303 Рогожино - М. Козино, на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях врезки газопровода на автомобильной дороге и прохождение вдоль данной автодороги объекта газоснабжения: «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,6 Мпа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, р.п. Малое Козино, зем. уч. кад. № 52:17:0060213:12, 52:17:0060213:15, 52:17:0060213:16, 52:17:0060213:32, 52:17:0060213:24, 52:17:0060213:9, 52:17:0060213:22, 52:17:0060213:28, 52:17:0060213:13, 52:17:0060213:23, 52:17:0060213:21, 52:17:0060213:154, 52:17:0060213:29, 52:17:0060213:30 (0-1-1132БО/СТ-С), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0303 Рогожкино - М. Козино.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 032838C9004AAD129841DDA2B8418EEE73
Кому выдан: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 17.06.2021 до 17.06.2022

А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28.07.2021 № 674

Сведения о границах публичного сервитута для врезки газопровода на автомобильной дороге и прохождение вдоль данной автодороги объекта газоснабжения: «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,6 Мпа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский р-н, р.п. Малое Козино, зем. уч. кад. № 52:17:0060213:12, 52:17:0060213:15, 52:17:0060213:16, 52:17:0060213:32, 52:17:0060213:24, 52:17:0060213:9, 52:17:0060213:22, 52:17:0060213:28, 52:17:0060213:13, 52:17:0060213:23, 52:17:0060213:21, 52:17:0060213:154, 52:17:0060213:29, 52:17:0060213:30 (0-1-1132БО/СТ-С), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0303 Рогожкино - М.Козино

Площадь публичного сервитута – 18 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:17:0000000:60/чзу1, площадь 18 кв. м		
1	543770,67	2195597,94
2	543766,51	2195599,92
3	543764,81	2195596,30
4	543768,84	2195594,37
1	543770,67	2195597,94

_____