Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2021 № 342

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:551, площадью 146992 +/- 671 кв.м, отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, адрес: Нижегородская область, Уренский район, 22 ОП РЗ 22К-0090 Подъезд к г. Урень от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров, на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях Прокладки объекта газоснабжения «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская обл., Уренский р-н, д. Мокроносово, ул. Центральная, д. 13, 15, 26, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 50, 51» (0-4-0417С-С), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0090 Подъезд к г.Урень от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», соблюдать особые условия использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи с ограничениями, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора А.Н.Гнеушев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03463DA900E6ABC2A6473106582A31F05B
Кому выдан: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 26.06.2020 до 26.06.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.04.2021 № 342

Сведения о границах публичного сервитута для прокладки объекта газоснабжения «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская обл., Уренский р-н, д. Мокроносово, ул. Центральная, д. 13, 15, 26, 34, 36, 38, 42, 44, 46, 50, 51» (0-4-0417С-С), в границах полосы отвода автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0090 Подъезд к г. Урень от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров

Площадь публичного сервитута – 910 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:05:0000000:551/чзу1, площадь 910 кв. м		
1	659357,30	2327975,45
2	659353,11	2327978,98
3	659368,50	2328000,45
4	659367,28	2328001,33
5	659368,42	2328002,89
6	659369,03	2328003,67
7	659369,82	2328003,05
8	659369,58	2328002,75
9	659371,89	2328000,95
10	659402,31	2328041,35
11	659402,45	2328041,24
12	659425,41	2328073,68
13	659425,26	2328073,79
14	659432,20	2328083,30
15	659436,82	2328089,72
16	659506,53	2328187,63
17	659512,99	2328201,34
18	659511,21	2328198,36
19	659504,61	2328188,68
20	659504,95	2328188,45
21	659504,39	2328187,63
22	659504,05	2328187,86
23	659499,37	2328181,01
24	659485,18	2328159,75
25	659479,21	2328151,62
26	659479,39	2328151,48

27	659478,78	2328150,68
28	659478,62	2328150,81
29	659467,39	2328135,54
30	659453,09	2328116,99
31	659453,79	2328116,48
32	659453,20	2328115,67
33	659452,51	2328116,18
34	659422,99	2328075,48
35	659423,65	2328074,99
36	659423,06	2328074,19
37	659422,41	2328074,67
38	659399,94	2328043,18
39	659399,14	2328043,78
40	659392,39	2328034,62
41	659392,66	2328034,42
42	639392,06	2328033,62
43	659391,80	2328033,82
44	659388,96	2328029,96
45	659389,82	2328029,34
46	659387,31	2328026,05
47	659386,51	2328026,65
48	659371,19	2328006,59
49	659369,13	2328008,20
50	659347,79	2327978,20
51	659354,81	2327972,36
1	659357,30	2327975,45
52	659548,85	232827732
53	659570,50	2328357,50
54	659569,52	2328357,76
55	659551,13	2328290,36
56	659545,94	2328276,11
57	659540,55	2328261,34
58	659540,22	2328260,44
59	659535,81	2328249,75
52	659548,85	2328277,32