Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021 № 276

Об установлении публичного сервитута в границах полосы отвода автомобильной дороги

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», на основании заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных

дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:19:0302001:7 (единое землепользование 52:19:0000000:13), площадью 32984 кв. м, отнесенного к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская обл., г. Бор, Автомобильная дорога 0757 подъезд ко II-микрорайону от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки, на срок 1 год со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в интересах ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1025203724171, ИНН: 5200000102) в целях прокладки Подземного и надземного газопровода давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, г. Бор, ул. К. Маркса, СНТ Силикатчик, участок 80 (О-4-0194Б-Л), в границах полосы отвода автомобильной дороги ОП МЗ 22Н-0757 Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово-Бор-Валки-Макарьево с км 0+660 по км 0+720 (слева) (IV категория) (ул. К. Маркса, СНТ «Силикатчик») в г.о.г. Бор Нижегородской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

5. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

заключить с ГКУ НО «ГУАД» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области:

обеспечить направление настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора А.Н.Гнеушев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03463DA900E6ABC2A6473106582A31F05B
Кому выдан: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 26.06.2020 до 26.06.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 07.04.2021 № 276

Сведения о границах публичного сервитута для прокладки объекта газоснабжения «Подземный газопровод давлением до 0,3 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Бор, г. Бор, ул. К. Маркса, СНТ Силикатчик, участок 80 (О-4-0194Б-Л), в границах полосы отвода автомобильной дороги ОП МЗ 22Н-0757 Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово-Бор-Валки-Макарьево с км 0+660 по км 0+720 (слева) (IV категория) (ул. К. Маркса, СНТ «Силикатчик») в г.о.г. Бор Нижегородской области

Площадь публичного сервитута – 264 кв. м		
Система координат – ГСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
52:19:0302001:7/чзу1, площадь 264 кв. м		
1	533456,95	2222371,06
2	533451,33	2222405,37
3	533450,47	2222410,38
4	533449,76	2222410,25
5	533449,54	2222411,42
6	533450,26	2222411,56
7	533431,30	2222521,58
8	533431,18	2222521,56
9	533434,23	2222497,87
10	533434,86	2222489,15
11	533438,56	2222470,46
12	533445,60	2222424,65
13	533449,21	2222410,67
14	533449,56	2222407,86
15	533452,79	2222380,15
16	533454,55	2222370,61
1	533456,95	2222371,06
17	533454,10	2222380,88
18	533453,01	2222380,68
19	533453,23	2222379,50
20	533454,32	2222379,71
17	533454,10	2222380,88
21	533446,96	2222425,58

22	533445,87	2222425,38
23	533446,09	2222424,21
24	533447,18	2222424,41
21	533446,96	2222425,58
25	533439,98	2222470,17
26	533439,74	2222471,37
27	533438,80	2222471,16
28	533439,06	2222469,97
25	533439,98	2222470,17