**Сообщение о планируемом**

**изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области   
от 18 января 2022 г. № 7/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 марта 2022 г. № 06-01-03/4 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в городе Нижнем Новгороде и Кстовском муниципальном округе Нижегородской области" (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: [https://gosim-no.ru/](%20https://gosimno.government-nnov.ru), а также на сайте Правительства Нижегородской области www.government-nnov.ru), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях строительства автомобильной дороги Восточный обход города Нижнего Новгорода в Кстовском районе и городе областного значения Нижний Новгород Нижегородской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Наименование** | **Адрес** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь участка/объекта недвижимосмти по документам, кв.м.** | **Площадь изъятия, кв.м.** | **Вид права** | **Собственник** | **Вид права** | **Правообладатель** |
| 1 | 52:26:0010005:243 | Земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район в районе бетонного завода "Вектор" | для строительства топливно-заправочного пункта для собственных нужд | 6785 +/- 144 | 6785 +/- 144 | собственность | Прусов Александр Юрьевич | собственность | Прусов Александр Юрьевич |
| 2 | 52:26:0010005:141 | топливозаправочный пункт | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, территория Набережная гребного канала, строение 3Б |  | 273.6 | 273.6 | собственность | Прусов Александр Юрьевич | собственность | Прусов Александр Юрьевич |
| 3 | 52:26:0010005:11 | Земельный участок | Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3, литер А |  | 18000 | 18000 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 4 | 52:26:0010003:1482 | здание бытового корпуса | Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, наб Гребного канала, д 3 А |  | 684.2 | 684.2 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 5 | 52:26:0010003:1480 | здание весовой | Нижегородская область, Кстовский район, д.Кузьминка, ул.Набережная Гребного Канала, д.3-А |  | 103.8 | 103.8 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 6 | 52:26:0010003:1481 | здание цеха прогрева инертных материалов | Нижегородская область, Кстовский район, д.Кузьминка, ул.Набережная Гребного Канала, д.3-А |  | 879.4 | 879.4 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 7 | 52:26:0010003:1580 | здание гаража | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Кузьминка, ул.Набережная Гребного Канала, д.3а |  | 313.9 | 313.9 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 8 | 52:26:0010005:677 | нежилое здание | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д.Кузьминка, ул.Набережная Гребного Канала, д.3а |  | 23 | 23 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 9 | 52:26:0010003:1479 | здание ангара | Российская Федерация, Нижегородская Область, Кстовский Муниципальный Район, Сельское Поселение Афонинский Сельсовет, Территория Набережная гребного канала, Строение 3А |  |  |  | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 10 | 52:26:0010005:174 | Земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 940 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | для строительства склада хранения автозапчастей | 1302 +/- 316 | 1302 +/- 316 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 11 | 52:26:0010005:176 | Земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | для строительства склада хранения автозапчастей | 562 +/- 207 | 562 +/- 207 | собственность | ООО "Вектор" | собственность | ООО "Вектор" |
| 12 | 52:26:0010005:7 | Земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | под строительство производственной базы ООО "Русский бизнес концерн - Рубикон" | 53063 +/- 403.12 | 53063 +/- 403.12 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 13 | 52:26:0010003:980 | здание ремонтного модуля | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Кузьминка, территория Набережная гребного канала, строение 3 |  | 2020 | 2020 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 14 | 52:26:0010005:129 | здание административное-лаборатория | Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул набережная Гребного канала, д 3 |  | 602.9 | 602.9 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 15 | 52:26:0010005:151 | здание заправочного пункта | Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул набережная Гребного канала, д 3 |  | 34.2 | 34.2 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 16 | 52:26:0010005:152 | здание открытого склада № 1 | Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул набережная Гребного канала, д 3 |  | 534.4 | 534.4 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 17 | 52:26:0010005:154 | административное здание КПП | : Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3 |  | 158.4 | 158.4 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 18 | 52:26:0010005:155 | здание компрессорной станции | Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3 |  | 28.3 | 28.3 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 19 | 52:26:0010005:156 | здание трансформаторной подстанции | Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3 |  | 58.8 | 58.8 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 20 | 52:26:0010005:157 | здание склада металлического закрытого № 2 | Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3 |  | 343.6 | 343.6 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 21 | 52:26:0010005:158 | здание цеха по ремонту двигателей | Нижегородская обл, р-н Кстовский, д Кузьминка, ул Набережная Гребного канала, д 3 |  | 221.2 | 221.2 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 22 | 52:26:0010005:173 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 940 м,  по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | для ведения сельскохозяйственного производства | 975 +/- 273 | 975 +/- 273 | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич |
| 23 | 52:26:0010005:175 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м,  по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | для ведения сельскохозяйственного производства | 372 +/- 169 | 372 +/- 169 | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич |
| 24 | 52:26:0010005:163 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центра н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 910 м,  по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | объекты придорожного сервиса | 4422 +/- 582 | 4422 +/- 582 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 25 | 52:26:0010005:164 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центра н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 920 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Кстовский | объекты придорожного сервиса | 1775 +/- 369 | 1775 +/- 369 | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" | собственность | ООО "Русский Бизнес Концерн-РУБИКОН" |
| 26 | 52:26:0010005:72 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Кузьминка. Участок находится примерно в 700 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский | строительства  и эксплуатации логистического комплекса | 132250 +/- 3182 | 132250 +/- 3182 | собственность | ООО "ЛАНДШАФТ" | собственность | ООО "ЛАНДШАФТ" |
| 27 | 52:26:0010005:161 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка.Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район | для ведения сельскохозяйственного производства | 1316 +/- 317 | 1316 +/- 317 | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич |
| 28 | 52:26:0010005:159 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр н.п. Кузьминка. Участок находится примерно в 930 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район | для сельскохозяйственного производства | 242 +/- 136 | 242 +/- 136 | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич | собственность | Ткаченко Игорь Юрьевич |
| 29 | 52:26:0010010:4 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.Никульское. Участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский | для сельскохозяйственного производства | 1395 +/- 327 | 1395 +/- 327 | собственность | ООО "Ждановский" | собственность | ООО "Ждановский" |
| 30 | 52:26:0010014:1431 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район | для сельскохозяйственного производства | 1347 +/- 321 | 1347 +/- 321 | собственность | ООО "Ждановский" | собственность | ООО "Ждановский" |
| 31 | 52:26:0010014:1411 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район | для сельскохозяйственного производства | 986 +/- 275 | 986 +/- 275 | собственность | ООО "Ждановский" | собственность | ООО "Ждановский" |
| 32 | 52:26:0010014:77 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 3,0 км., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский | для сельскохозяйственного производства | 657 +/- 224 | 657 +/- 224 | собственность | ООО "Ждановский" | собственность | ООО "Ждановский" |
| 33 | 52:26:0010014:76 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Ржавка. Участок находится примерно в 3,0 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский | для сельскохозяйственного производства | 405 +/- 176 | 405 +/- 176 | собственность | ООО "Ждановский" | собственность | ООО "Ждановский" |
| 34 | 52:26:0030017:5  (е.з. 52:26:0000000:9) | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Большеельнинский сельсовет, д.Опалиха, ул.Промзона, земельный участок 7 | под автозаправочной станцией | 2701 | 2701 | собственность | ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" | собственность | ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт" |
| 35 | 52:26:0030061:1  (е.з. 52:26:0000000:9) | 94 | 94 |
| 36 | 52:26:0030046:3 | земельный участок | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 8 | для размещения отдельно стоящего здания- придорожного кафе "У Михалыча" | 390 | 390 | собственность | Махсубова Имарат Ярахмедовна | собственность | Махсубова Имарат Ярахмедовна |
| 37 | 52:26:0000000:1758 | отдельно стоящее здание придорожное- придорожное кафе «У Михалыча» | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 8 |  | 316.9 | 316.9 | собственность | Махсубова Имарат Ярахмедовна | собственность | Махсубова Имарат Ярахмедовна |
| 38 | 52:26:0030053:158 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 39 | 52:26:0000000:3916 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 40 | 52:26:0000000:3915 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 41 | 52:26:0000000:3914 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 42 | 52:26:0000000:3913 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 43 | 52:26:0000000:3912 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | коммунальное обслуживание | 2004 +/- 16 | 2004 +/- 16 | собственность | Смирнов Владимир Павлович | собственность | Смирнов Владимир Павлович |
| 44 | 52:26:0030053:35 | земельный участок | Российская Федерация, Нижегородская область, район Кстовский, деревня Крутая, Жилой Комплекс "Зеленый Город" | для строительства и размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и связи | 1837 +/- 15 | 1837 +/- 15 | собственность | Есина Вероника Валерьевна | собственность | Есина Вероника Валерьевна |
| 45 | 52:26:0030017:12 | земельный участок | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, 432 км автомагистрали "Нижний Новгород - Уфа" | для размещения отдельно стоящего здания придорожного кафе "У Михалыча" | 315 | 315 |  |  | Аренда | Евдокимов Илья Михайлович |
| 46 | 52:26:0030017:1 | земельный участок | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 10 | под нежилое отдельно стоящее здание | 249 | 249 |  |  | Аренда | Неумоина Галина Константиновна и Брагин Михаил Юрьевича |
| 47 | 52:26:0030017:17  (е.з. 52:26:0000000:185) | земельный участок | обл. Нижегородская, р-н Кстовский, Автодорога Москва-Казань, 431 км | под торговыми павильонами | 145 | 145 |  |  | Аренда | Миркадыровой Махлиё Мухтаровны |
| 48 | 52:26:0030046:9  (е.з. 52:26:0000000:185) | земельный участок | 109 | 109 |  |  |
| 49 | 52:26:0000000:2241 | торговый павильон | Нижегородская область, р-н Кстовский, Автодорога 431 км Федеральной Волжской А/Д, в районе поста ГИБДД |  | 127.2 | 127.2 | Собственность | Миркадырова Махлиё Мухтаровна | Собственность | Миркадырова Махлиё Мухтаровна |
| 50 | 52:26:0030017:24 | кафе "Компас", 433 км автодорога Москва- Казань | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Крутая, ул Придорожная, д 10 |  | 332.8 | 332.8 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 51 | 52:26:0010005:190 | Нежилое здание | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, набережная Гребного канала, 3 |  | 919 | 919 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |
| 52 | 52:26:0010005:166 | Объект незавершенного строительства | Нижегородская область, р-н Кстовский, д Кузьминка, наб Гребного канала, д 3 |  | 352.5 | 352.5 | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют | сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют |

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства;

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru, сектора - djs@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru,%20сектора%20%20-%20djs@gosim.kreml.nnov.ru).